

Создано: 29.10.2025 в 09:28

Обновлено: 31.10.2025 в 05:58

Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 46

3 080 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 46

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

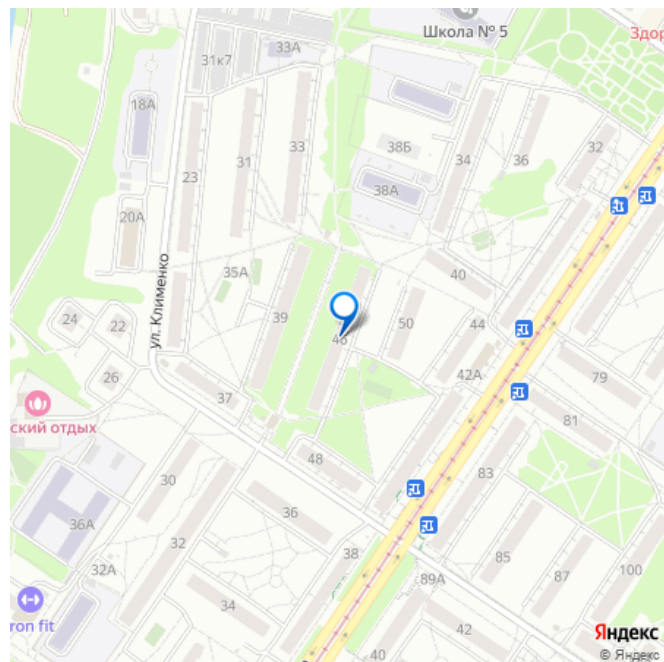
<https://kemerov.move.ru/objects/928615441>

1

**Ваша Недвижимость, Ваша
Недвижимость**

79832105113

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается к продаже очень просторная, теплая, уютная 2х комнатная квартира .

Квартира располагается в престижном районе Заводского района, где есть все что нужно для комфортной жизни! В квартире зимой тепло , летом- прохладно . О

КВАРТИРЕ: - Общая площадь квартиры: 44,6 кв.м; - Установлен домофон; - Полное отсутствие грызунов и насекомых; -

Фотографии соответствуют

действительности; - Соседи изумительные;

ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: - У дома отличное расположение: до остановки общественного транспорта 1 минута пешком, - Двор

большой, тихий, озелененный. Оборудована детская площадка. Всегда есть свободные парковочные места; - Двор и подъезд чистые и ухоженные. Ведется видео наблюдение - В

шаговой доступности магазины, аптеки, школа 5, 18; - Во дворе дома два детских

сада 188 и 185; Торг возможен, но после просмотра. О СДЕЛКЕ: - Один взрослый собственник, квартира без обременений; -

Квартира без задолженности по коммунальным платежам; - Документы все готовы, быстро выйдем на сделку; - Полное юридическое сопровождение; - Любая форма оплаты (наличные, ипотека). ПОЧЕМУ МЫ? -

Более 15 лет на рынке недвижимости. -

Уважаемый Покупатель, мы готовы

позаботиться о Вас и помочь с одобрением ипотеки по выгодной ставке, без подтверждения дохода. - Работаем с банками партнерами (поможем снизить ставку по ипотеке). - Проконсультируем Вас по любому вопросу, связанному с недвижимостью, ипотечному кредитованию, гос. поддержками, порядку проведения сделок в вашей ситуации и т.д. - Рассмотрим оплату материнским капиталом, субсидии, предложения по иному порядку расчетов. - Добавляйте объявление в избранное, чтоб не потерять! - Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!!! Если не удалось дозвониться, напишите и мы сами свяжемся с вами. Один взрослый собственник.

