

🕒 Создано: 11.09.2025 в 10:19

Обновлено: 05.11.2025 в 18:47

**Кемеровская область, Кемерово, улица 9
Января, 6**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 9 Января, 6

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928640469>

7

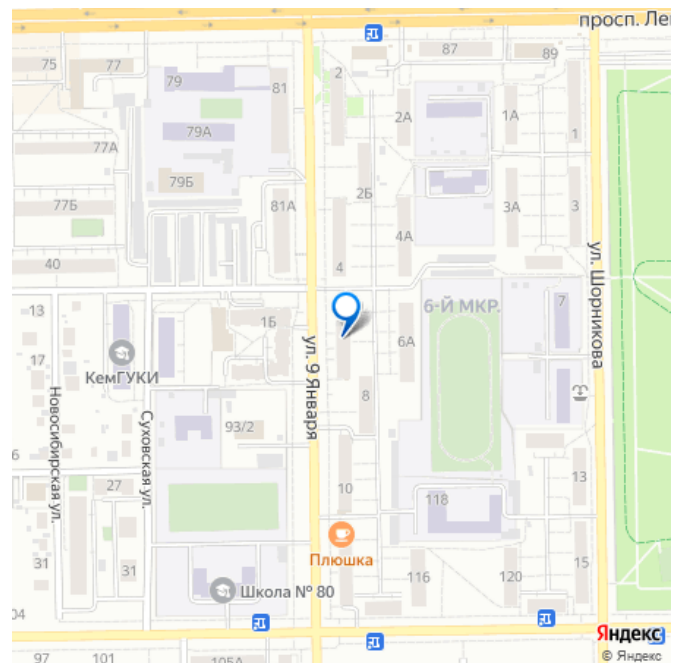
**Наталья Карамутдинова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	



Описание

Код объекта: 1768952. Идеальный проект для ремонта! 2-комн. квартира на ул. 9 Января.

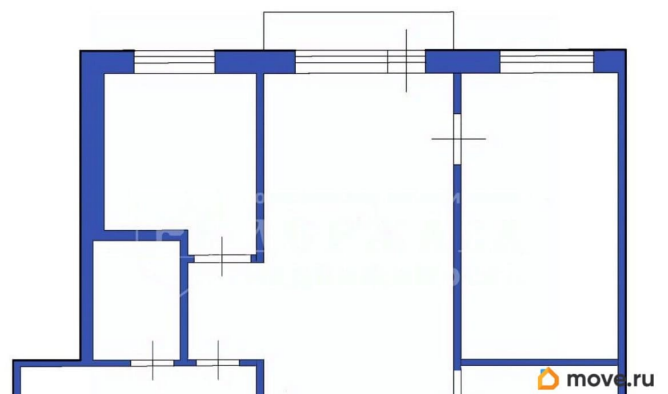
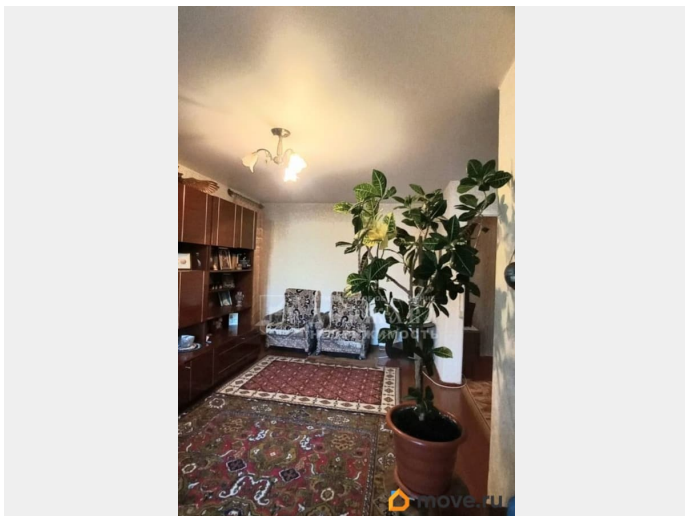
Цена всего 4 млн! Не ищите квартиру с дорогим, но чужим ремонтом! Перед вами уникальная возможность — чистый и просторный холст для создания идеального жилья по вашему вкусу и бюджету!

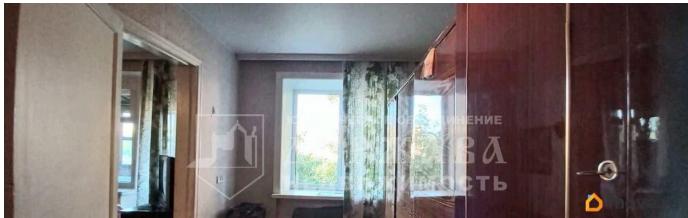
Продается светлая двухкомнатная квартира в готовом для ремонта состоянии. Здесь вас ждут только чистые стены и безграничный потенциал! Почему это выгодно именно вам?

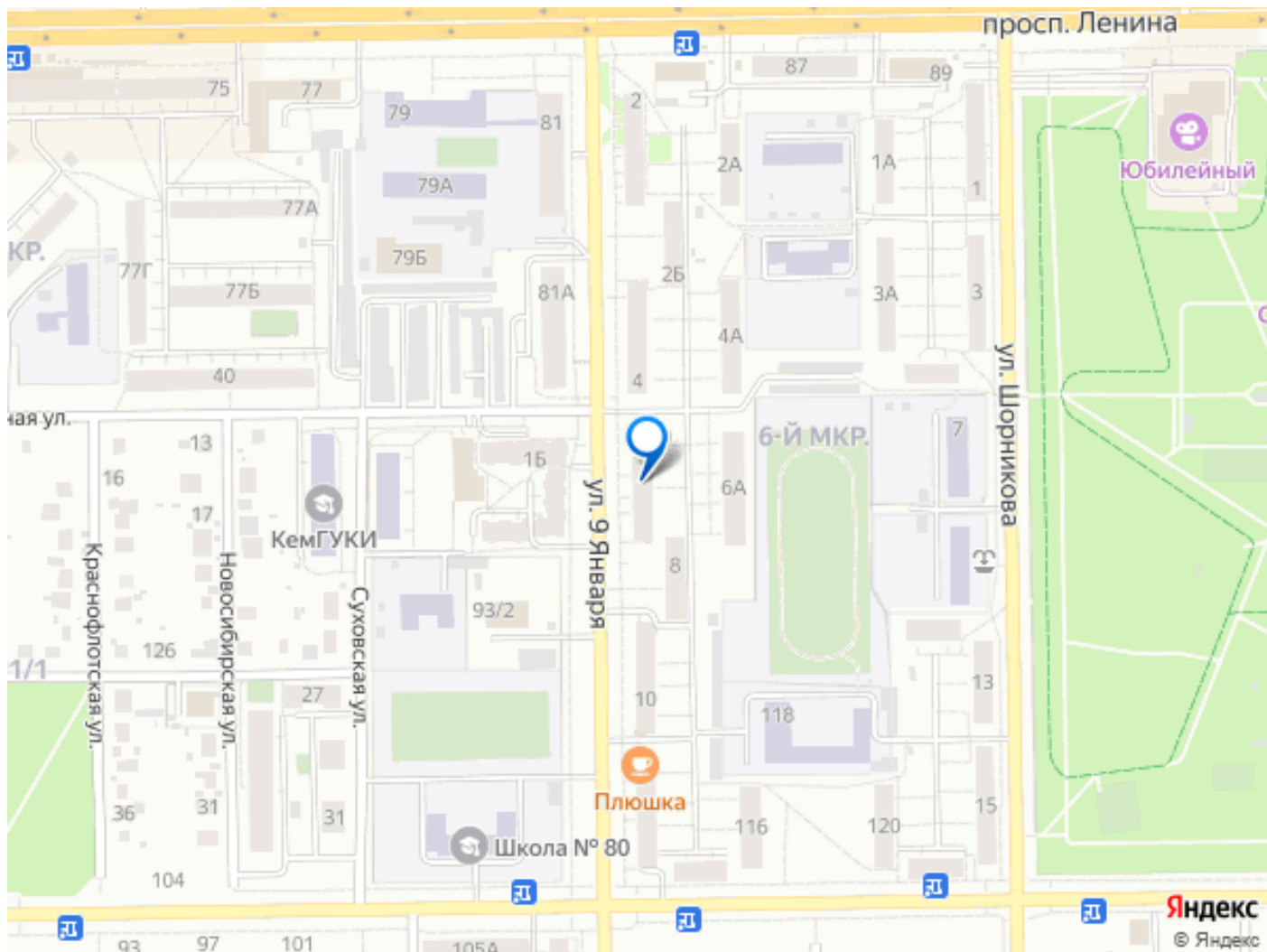
Экономия: вы не переплачиваете за ремонт, который, возможно, захотите снести. За эти же деньги вы сделаете именно ТО, что хотите. Свой дизайн: полная свобода творчества! Выберите планировку, материалы, цвета — все будет так, как мечтали именно вы. Что имеем в квартире:

Планировка: две просторные комнаты (12 и 14.5 кв.м.), совмещенный санузел (есть возможность зонирования), отдельная кухня 6.2 кв.м. Большие преимущества: Окна на солнечную сторону (зимой тепло, летом светло), есть балкон и удобная гардеробная зона. Этаж 5/5: Тишина и покой, никто не

шумит сверху. Прекрасный вид из окон. О доме и локации: Панельный дом на ул. 9 Января. Район мечты: в шаговой доступности все необходимое — школы, детские сады, поликлиники, магазины и аптеки. Во дворе есть парковка, хорошая транспортная доступность. Финансы и документы: Цена: 4 000 000 ?. Одна из лучших цен за метраж в этом районе! Возможна ипотека. Банки с удовольствием одобряют покупку такого «чистого» объекта. Юридическая чистота: полностью свободна, без обременений. Продажа по договору купли-продажи. Идеально для: Молодых семей, которые хотят создать свое первое гнездышко с нуля. Инвесторов для выгодного вложения с последующей перепродажей с наценкой после качественного ремонта. Всех, кто ценит возможность сделать все «под себя» и не хочет переплачивать за чужие решения. Не упустите этот шанс купить не просто квартиру, а возможность создать идеальный дом! Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все ее преимущества лично!







Move.ru - вся недвижимость России