

🕒 Создано: 07.09.2025 в 12:27

Обновлено: 07.10.2025 в 11:48

**Кемеровская область, Кемерово, улица 9
Января, 6**

4 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 9 Января, 6

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/9284760247>

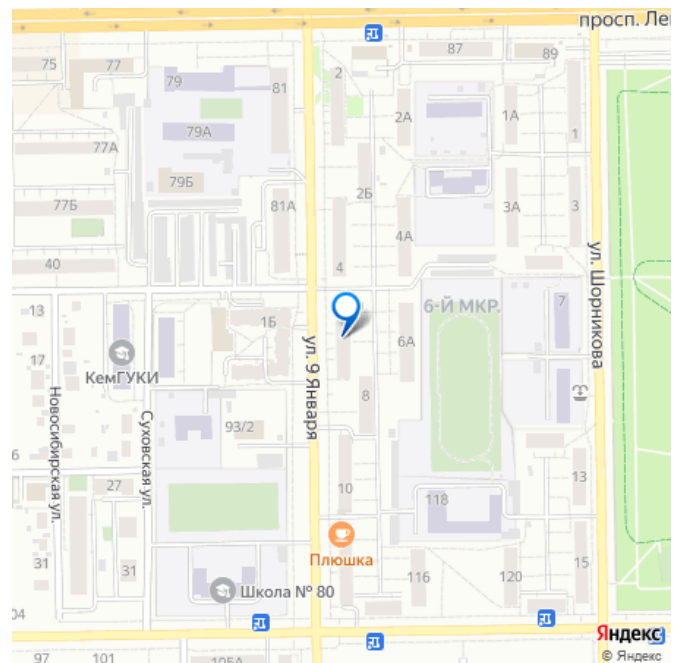
Собственник

79832104179

для заметок



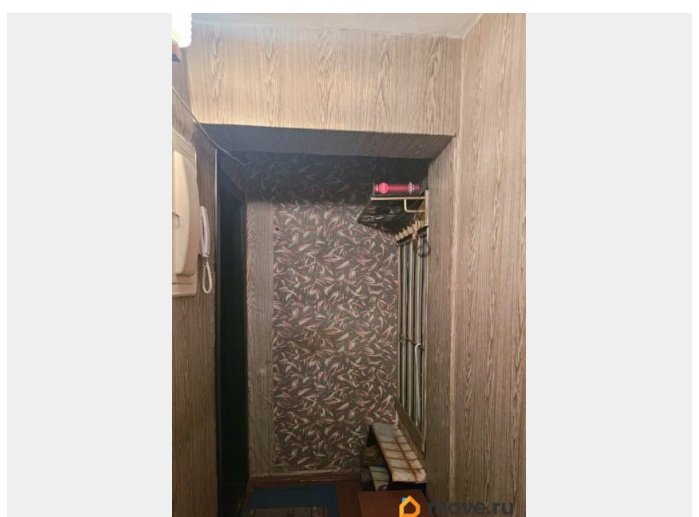
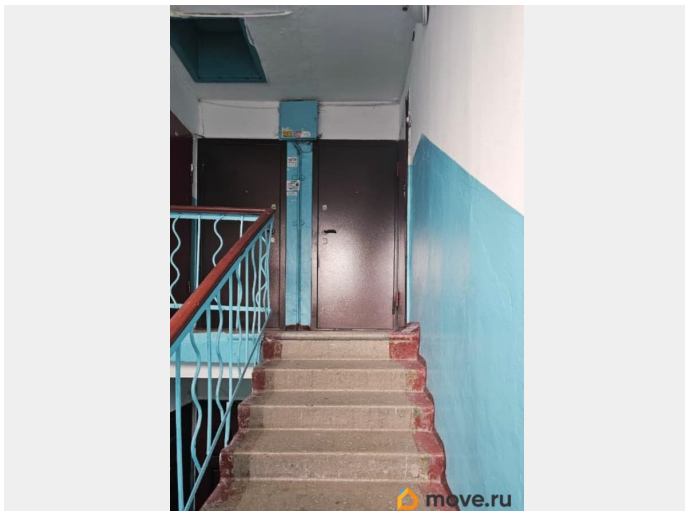
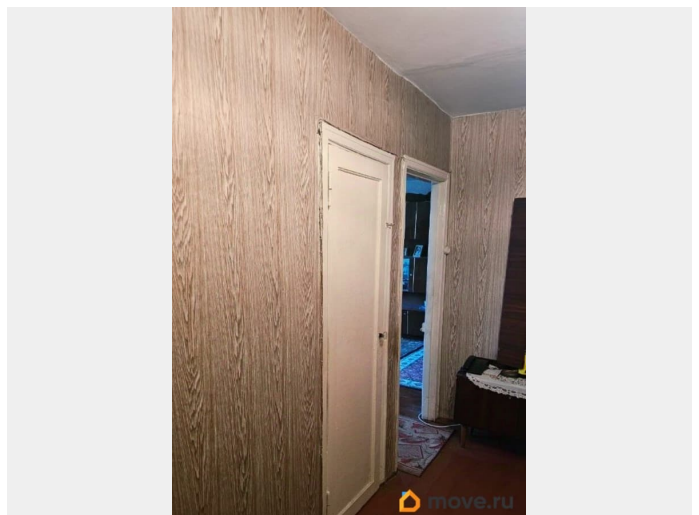
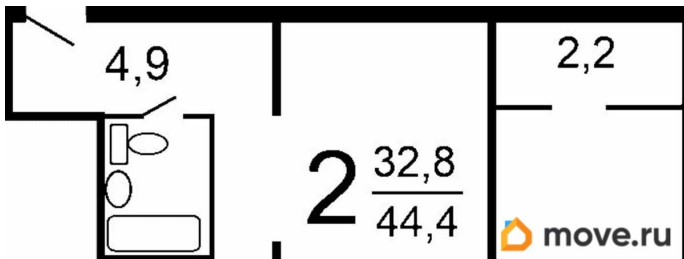
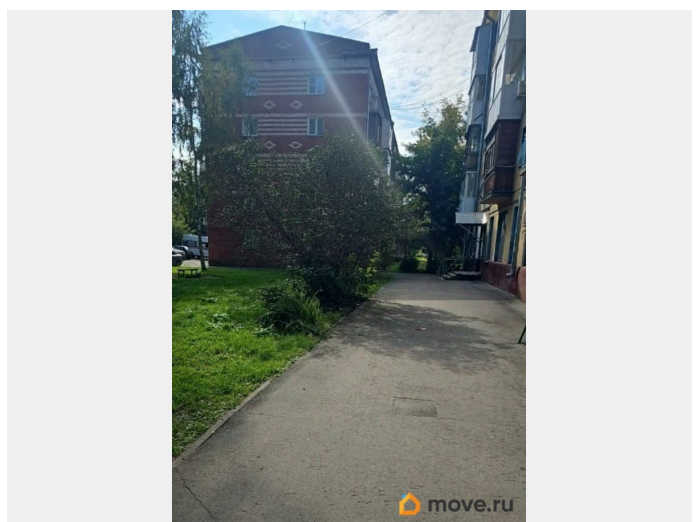
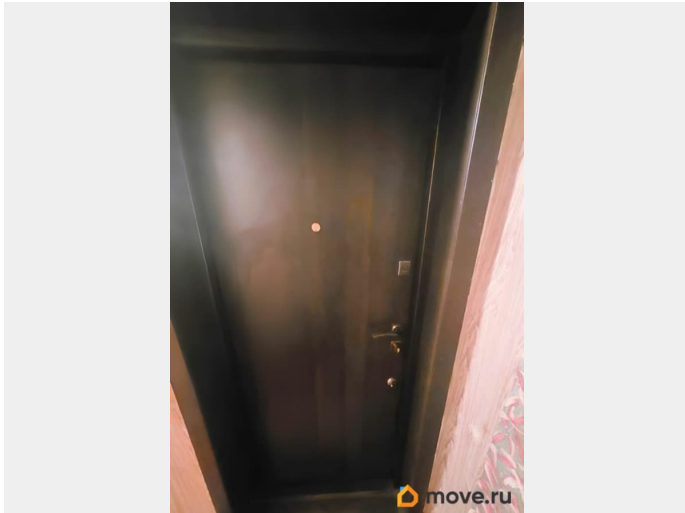
	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	

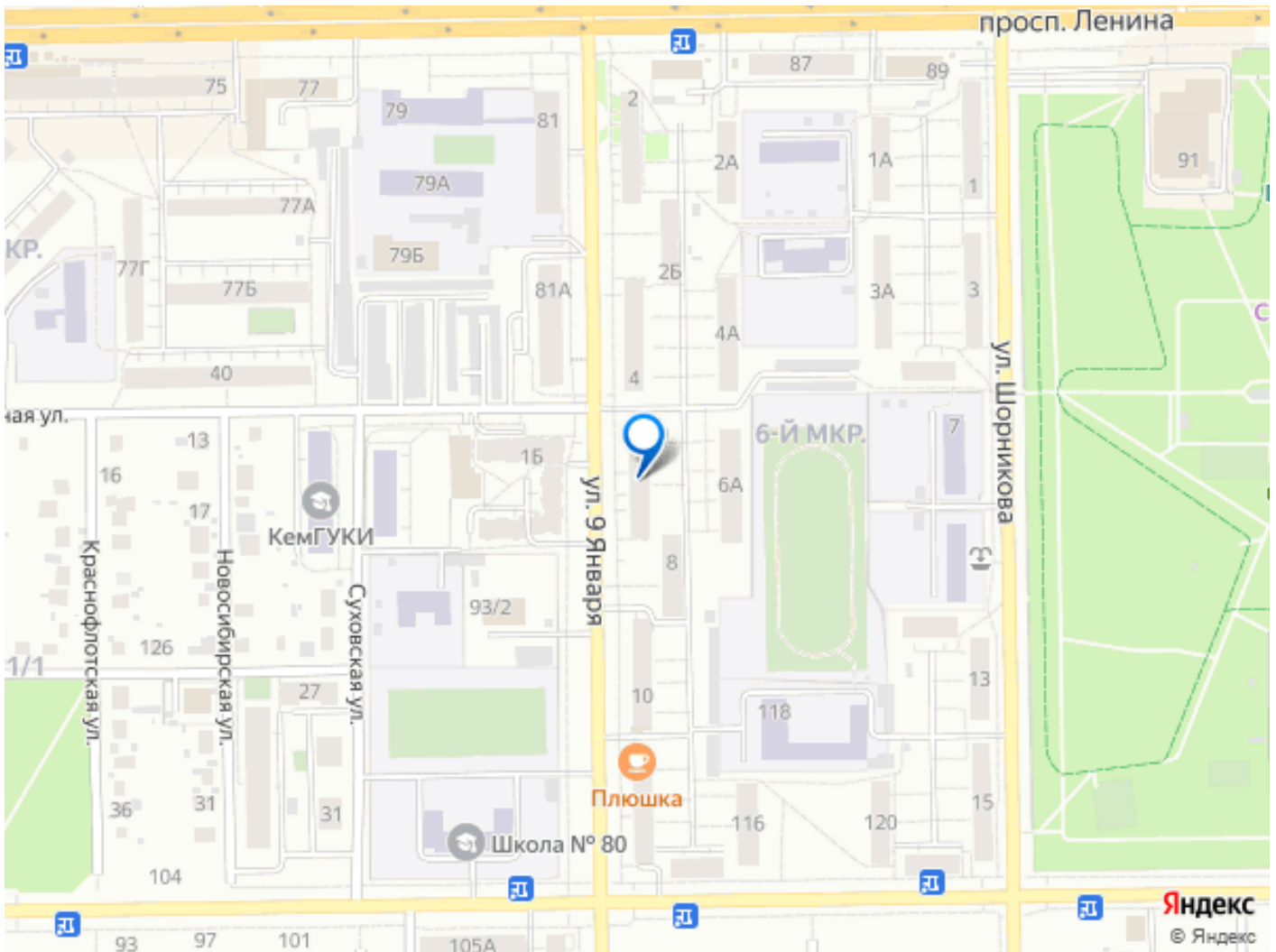
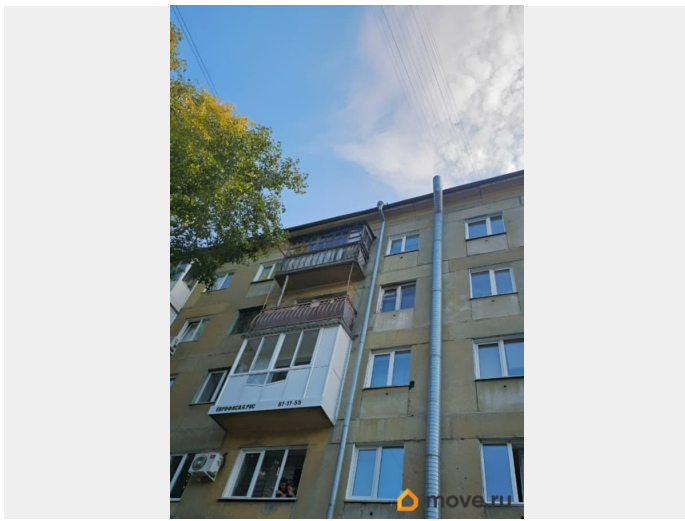


Описание

Собственник, не агентство! Предлагаю вам уютную двухкомнатную квартиру общей площадью 44,60 кв. м, жилая площадь — 26,5 кв. м, кухня — 6,2 кв. м. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного дома. Высота потолков — 2,5 метра. Квартира комфортная и светлая, окна выходят на солнечную сторону, и очень тёплая зимой. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам обустроить ее по своему вкусу. Установлены пластиковые окна. Санузел совмещенный, есть гардеробная и балкон, где можно организовать место для отдыха или хранения вещей. Вокруг дома есть места для парковки автомобилей, поэтому вы всегда найдете место для своего авто. Идеальное расположение квартиры делает ее особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, а также поликлиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — рядом. Хорошая транспортная доступность — до ближайших остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком. Квартира продается по

договору купли-продажи, возможна ипотека.
Юридически чистая сделка, без обременений.
Подходит для семей, которые ищут уютное
жилье по доступной цене. Приглашаем вас на
просмотр этой замечательной квартиры.
Записывайтесь на удобное для вас время и
оцените все ее преимущества лично!
Агентствам просьба звонить только при
наличии покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России