

Создано: 02.09.2025 в 17:05

Обновлено: 20.11.2025 в 19:35

Кемеровская область, Кемерово, улица
40 лет Октября, 5Б

3 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица 40 лет Октября, 5Б

Округ

[Кемерово, Кировский район](#)

Улица

[улица 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

44.6 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

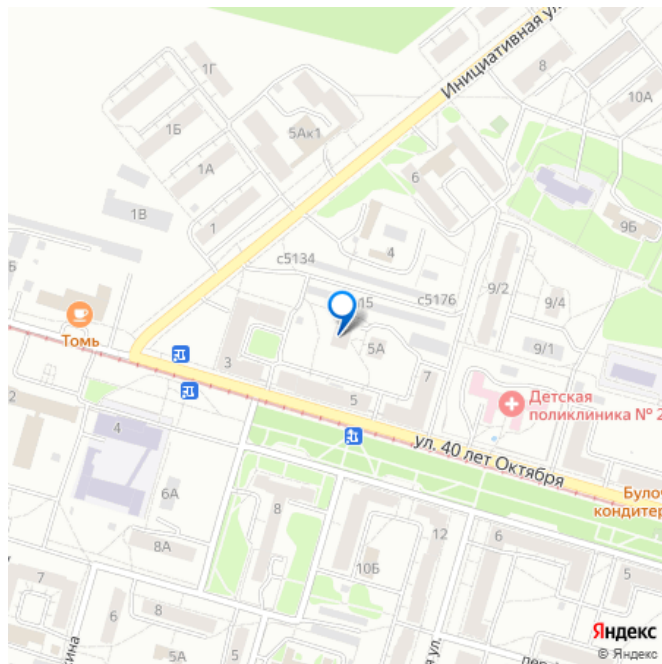
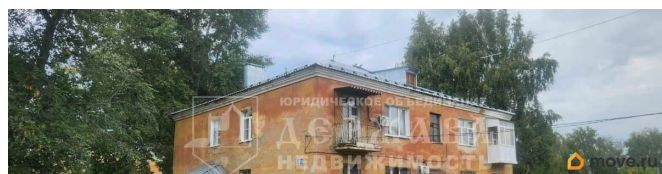
<https://kemerov.move.ru/objects/928462989>

5

Кирилл Мельщиков, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

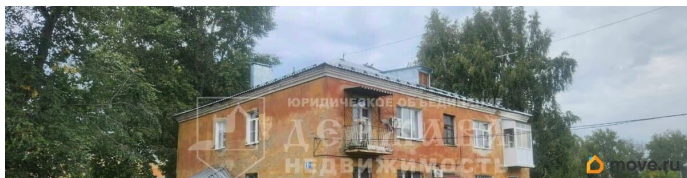
возможна ипотека, парковка

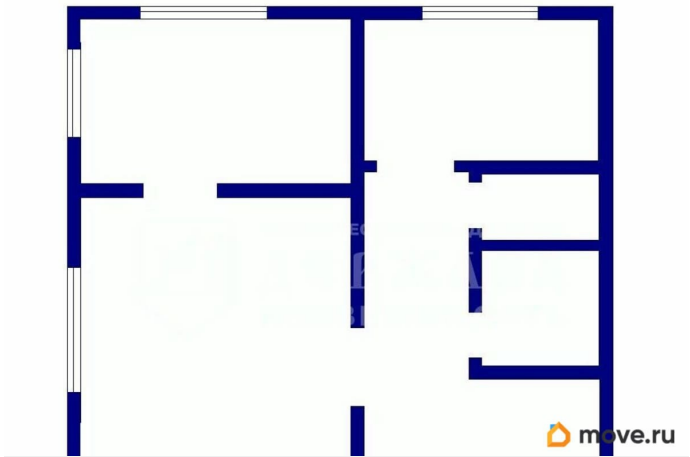
Описание

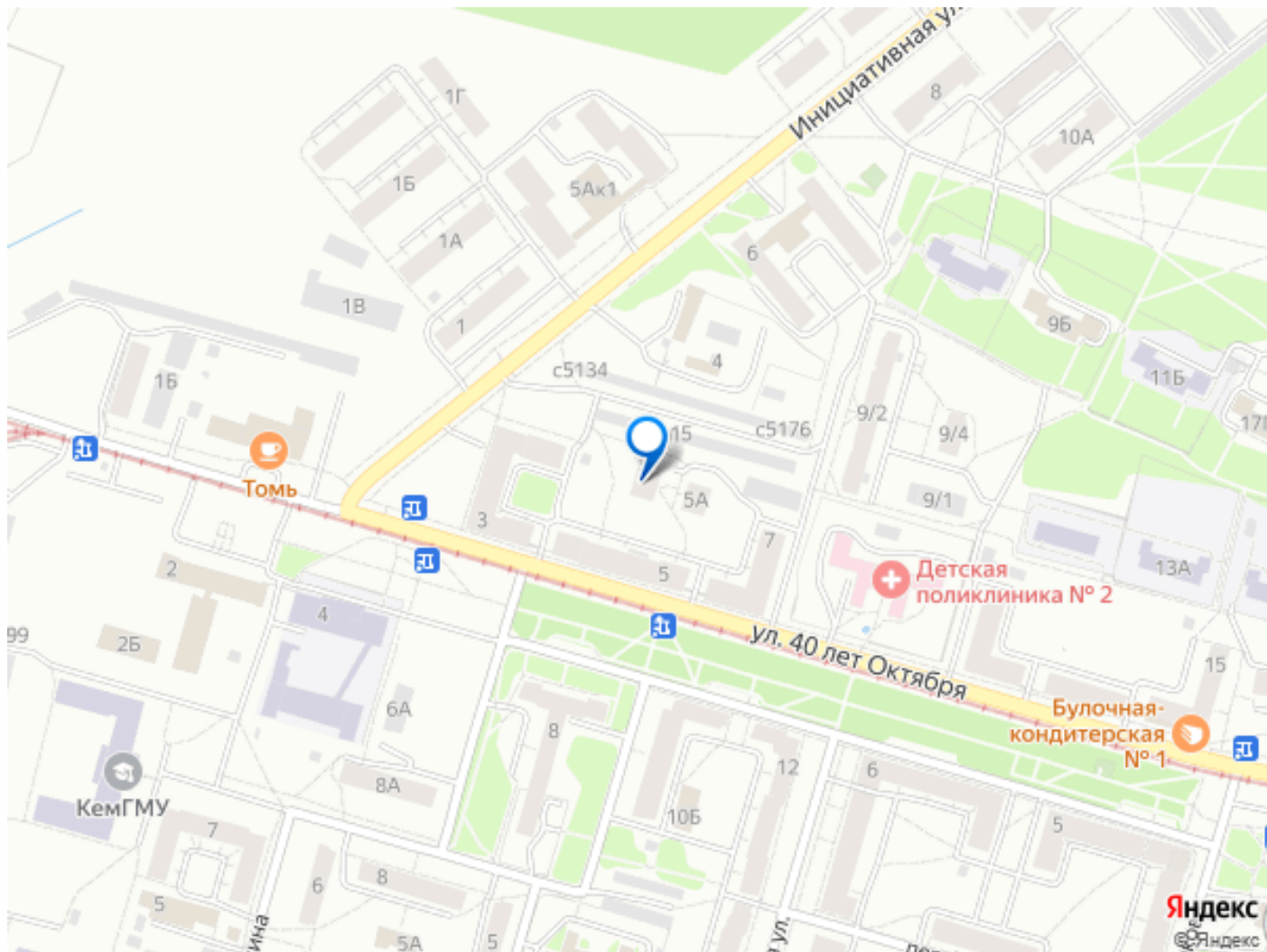
Код объекта: 1759783. Продаётся 2-комнатная квартира сталинской постройки
Адрес: ул. 40 лет Октября, д. 56 Этаж: 1 из 2
Общая площадь: 45 м² Преимущества объекта - Уникальное расположение в самом центре Кировского района — все необходимые инфраструктурные объекты и транспорт находятся в пешей доступности. - Дом сталинской постройки с толстыми стенами и высокими потолками — это отличный вариант как для проживания, так и для инвестирования. - Квартиры в этом доме выходят на продажу крайне редко: последняя продажа была в 2022 году, что подчёркивает уникальность предложения. Это отличная возможность приобрести жильё в удобном районе города по привлекательной цене с перспективой улучшения качества жизни! - Дом и этаж сталинский дом, 2 этажа. Квартира находится на 1 этаже. - Площадь Общая площадь 45 м², 2 комнаты 16 и 11 квадратных метров. Высокие потолки, прочные стены, классическая «сталинка» — хорошая звуко- и теплоизоляция по сравнению с панельными домами. - Состояние Требуется ремонта — отличная возможность сделать современный ремонт по своему вкусу и увеличить стоимость объекта.

Но уже заменены трубы отопления на медь, стоят новые радиаторы отопления, во всей квартире установлены пластиковые окна. Фасад дома будет отремонтирован в следующем году, как у соседнего дома, к сожалению в этом году УК фасад не успела сделать (последнее фото в объявление). Крыша в доме уже заменена. - Преимущества

- * Уникальное предложение в данном доме и районе — редкость на рынке.
- * Центр реального Кировского района — всё необходимое рядом.
- * Потенциал для инвестиций: ремонт и последующая сдача или продажа по более высокой цене.
- * В квартире имеется подполье для хранения овощей.
- * На окнах установлены решётки. Не упустите свой шанс стать владельцем квартиры в доме, где жильё передается из поколения в поколение! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России