move.ru
10 лет вместе

https://kemerov.move.ru/objects/9282944153

Создано: 15.07.2025 в 20:12

Обновлено: 01.10.2025 в 16:54

**Екатерина Суворова, Екатерина Суворова**

**79365468362**

**Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 110**

# 4 399 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 110

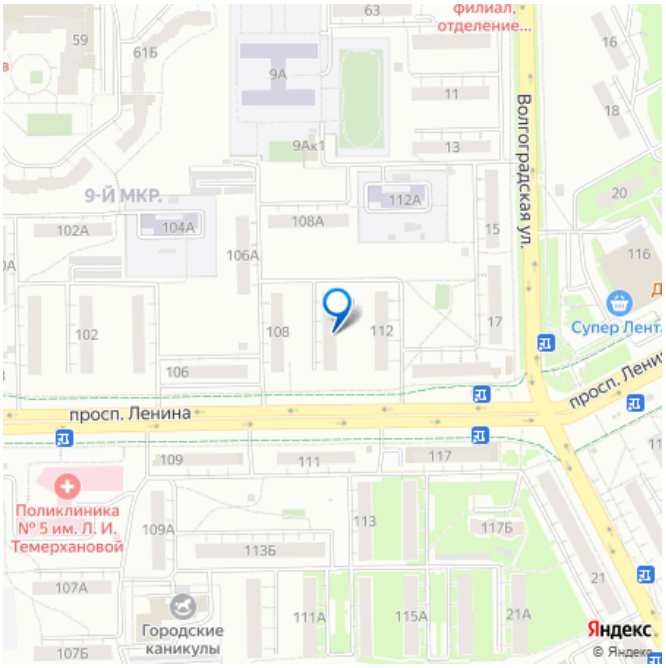
*для заметок*

Округ

Кемерово, Центральный район

Улица

улица Ленина




## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.1 м$^2$

Площадь кухни

5.7 м$^2$

Общая площадь

44.6 м$^2$

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

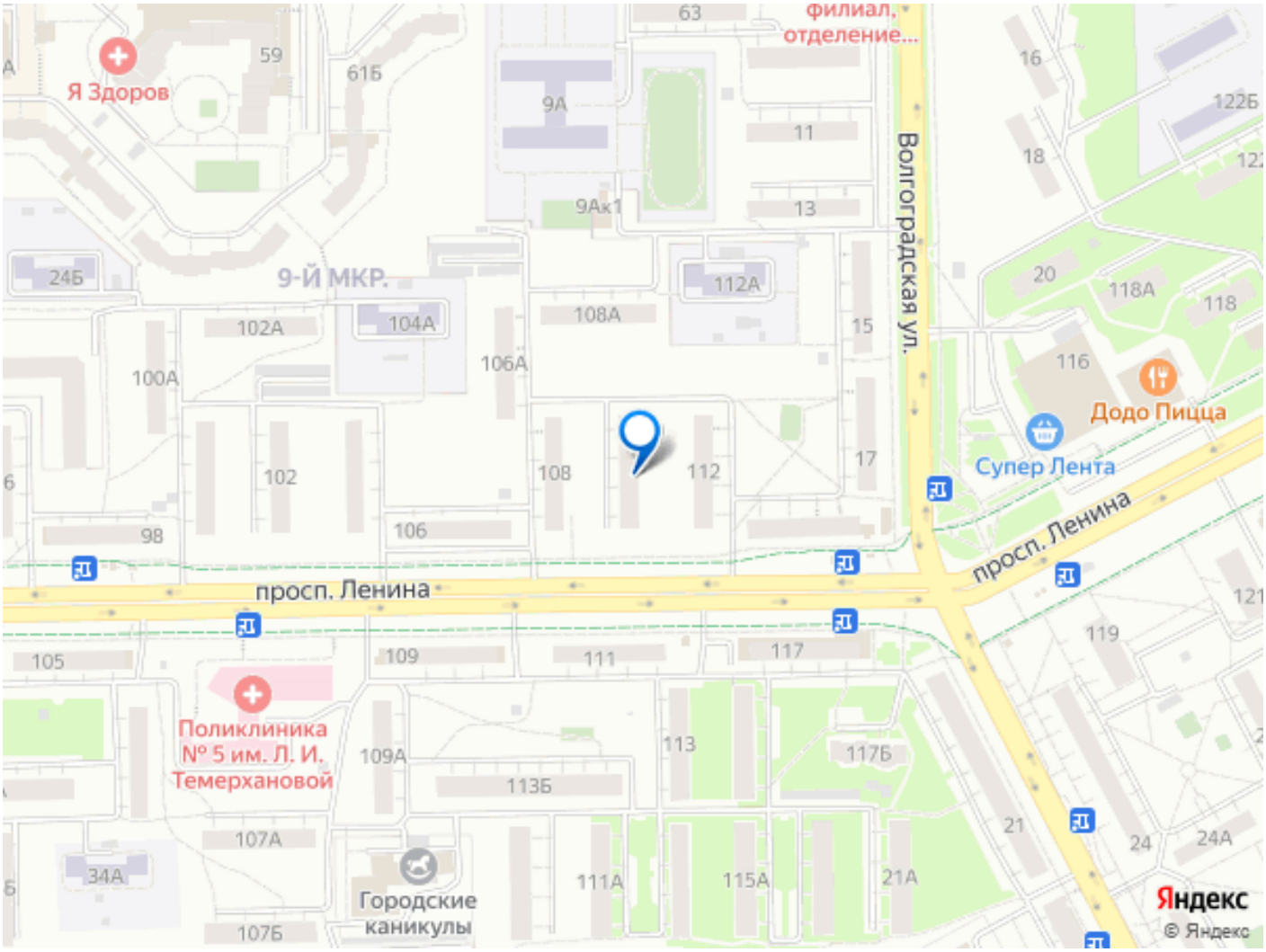
да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

В продаже 2 комн квартира в Центральном районе г. Кемерово. Общая площадь 44,6 м2. Средний этаж, есть балкон. Удобное расположение дома. О КВАРТИРЕ: Смежно-изолированная планировка, кухня 5,7 м2; гостиная 19 м2, спальня 14,1 м2, санузел совмещенный 2,8 м2; коридор 3 м2 и балкон 2,8 м2. О РЕМОНТЕ: Выполнен года 4 назад капитальный ремонт. Полы выронены и залиты! Стены выровнены. Заменены стояки у батарей, в зале радиаторы с регулятором. На кухне и в спальне чугунные радиаторы. В санузле заменены трубы на медь, установлены водосчетчики. Керамическая плитка полностью по стенам и полу. Стеклопакеты установлены. Настенное покрытие в гостиной и на кухне - обои, в спальне - декоративная штукатурка (легко можно перекрасить в любой цвет). Напольное покрытие - линолеум и ламинат (в спальне) О ДОМЕ: Панельное 5 ти этажное здание 1965 г. Всего 4 подъезда. УК Жилищно-коммунальный трест с 2015 г. Ближайшая остановка Универсам 2. ИНФРАСТРУКТУРА: - СШО 26; 44 и гимназия 21; - д/с Теремок, 133,

дельфинчик, 94, 33; - ТЦ Спутник, СуперЛента; - баня Бодрость; - поликлиника 5 - кафе, аптеки, магазины - отличное транспортное сообщение в любой район. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - один взрослый собственник; - более 5 ти лет в собственности; - без обременений; - альтернативная продажа. Приглашаем на просмотры!




Move.ru - вся недвижимость России