

🕒 Создано: 19.09.2025 в 09:29

Обновлено: 19.11.2025 в 07:21

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Кирова, 57**

**5 200 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Кирова, 57

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

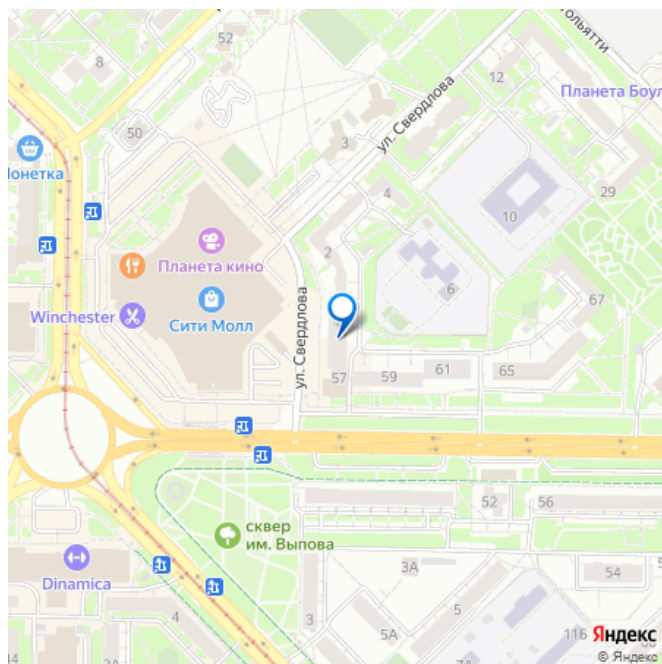
<https://kemerov.move.ru/objects/928507334>

3

**Собственник**

**79884896105**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

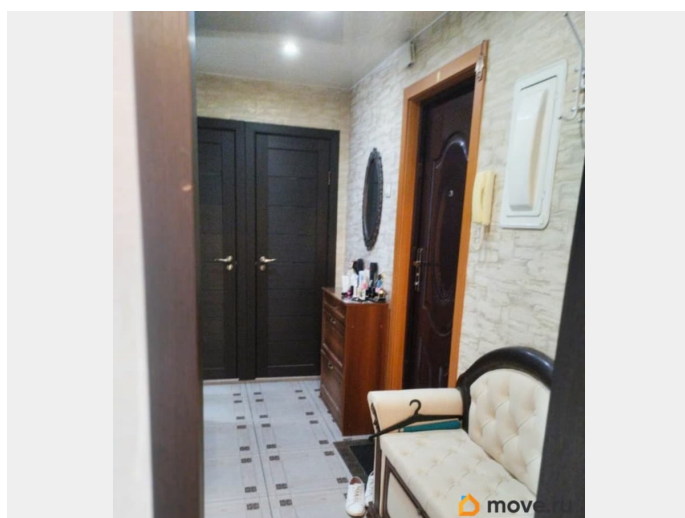
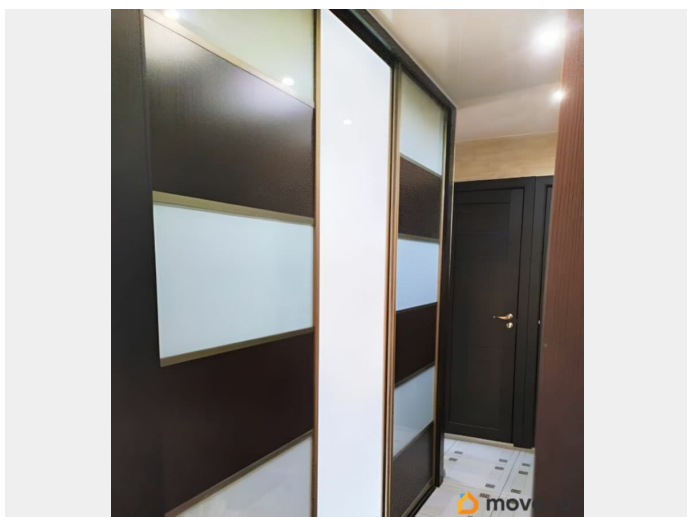
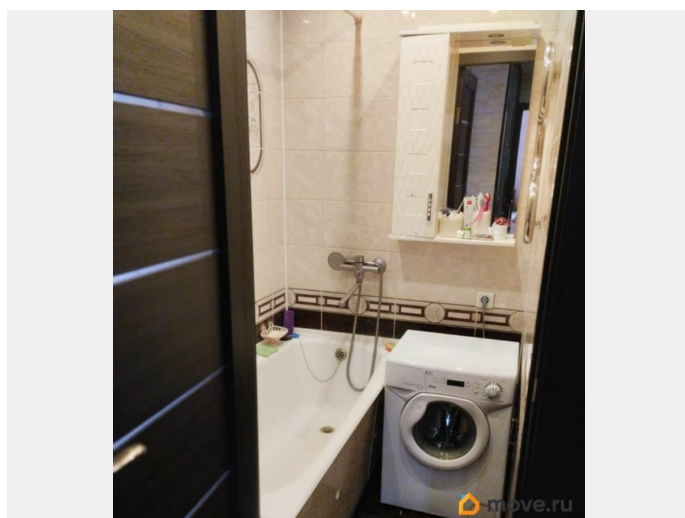
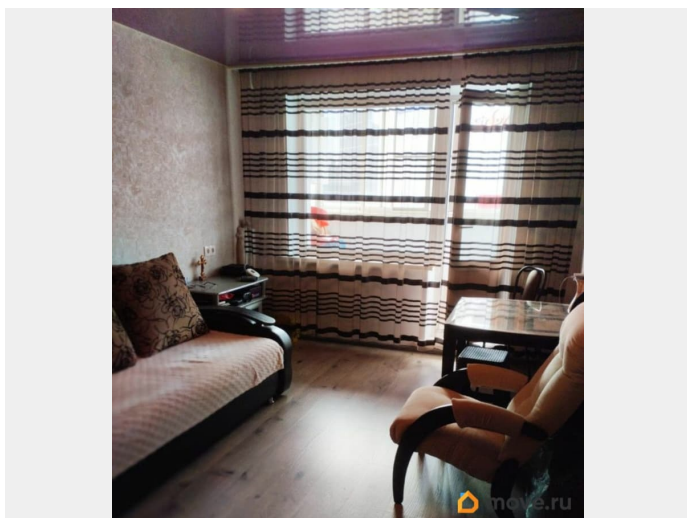
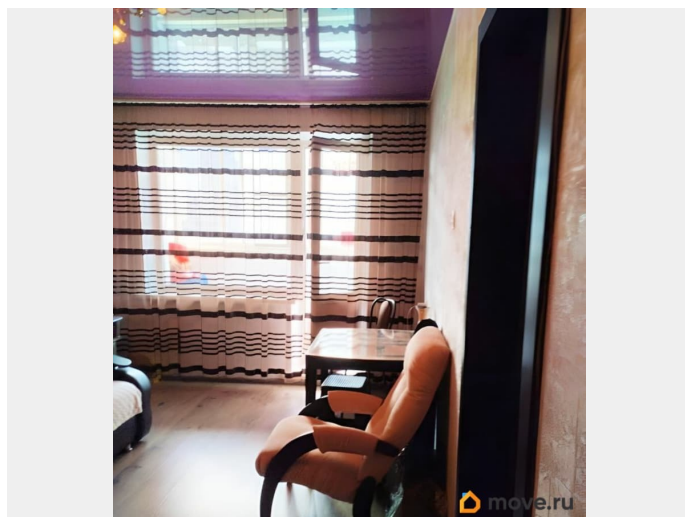
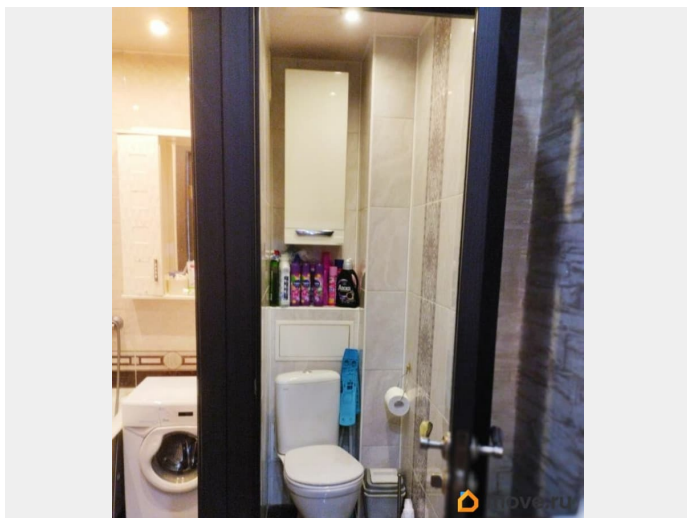
да

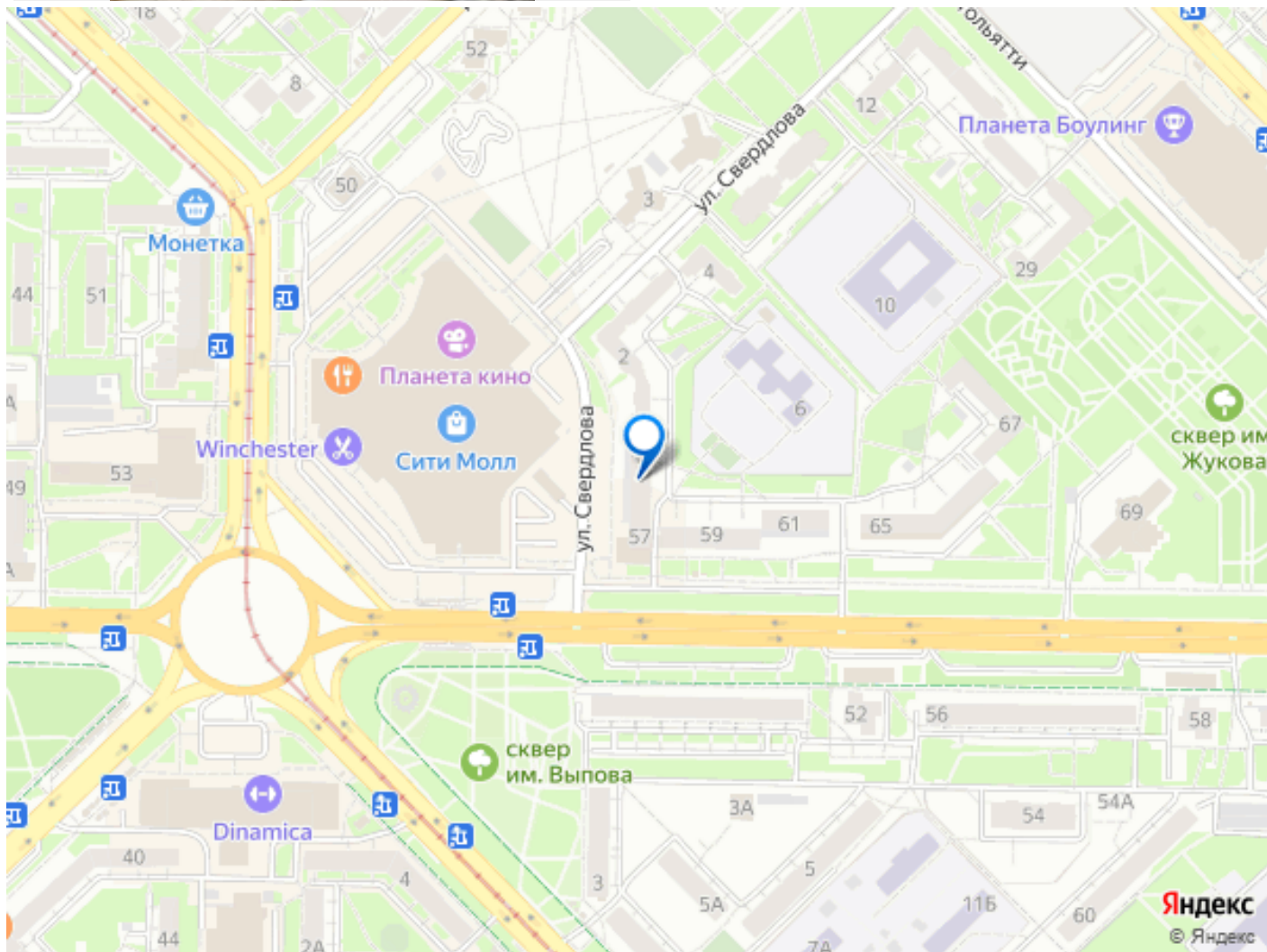
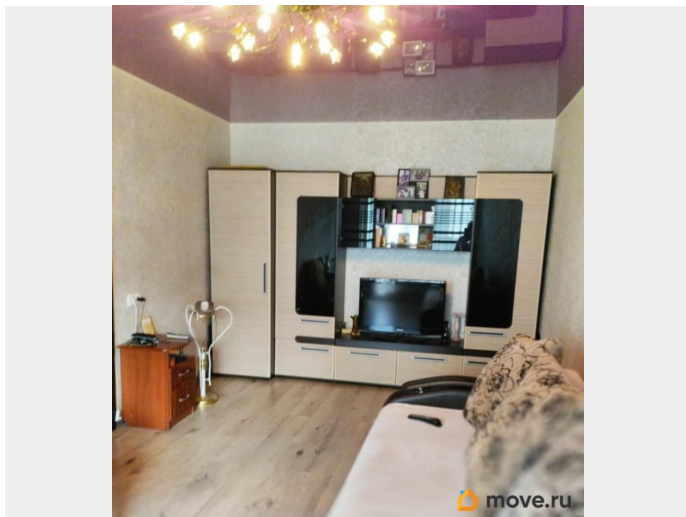
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.2 квадратных метра на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Новокузнецк, улица Кирова, 57. Дом построен в 1980 году и окружён приятной инфраструктурой: во дворе установлены детская и спортивная площадки, что станет отличным дополнением для семей с детьми. Из окон вашего будущего жилья открывается вид на улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел раздельный, что добавляет комфорта при использовании. Для вашего удобства рядом расположены кафе и рестораны Золотофф и кофейня, где можно приятно провести время с друзьями или семьёй. Также поблизости находятся аптеки Эдельвейс и система аптек, обеспечивая доступ к необходимым лекарственным средствам и товарам для здоровья. Любители ухоженного внешнего вида оценят близость салонов красоты Katya Manushina gnails, Marina\_colorist, а также парикмахерской и студии ногтевого сервиса

Ногтюр. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, предоставляя все необходимое для комфортной жизни прямо у порога вашего дома. Приглашаем вас ознакомиться с этим прекрасным предложением, которое может стать вашим новым домом или выгодным инвестиционным активом.





Move.ru - вся недвижимость России