

Создано: 10.11.2025 в 06:56

Обновлено: 14.11.2025 в 17:28

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 44А**

8 000 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
44А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

44.5 м²

Этаж

11/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

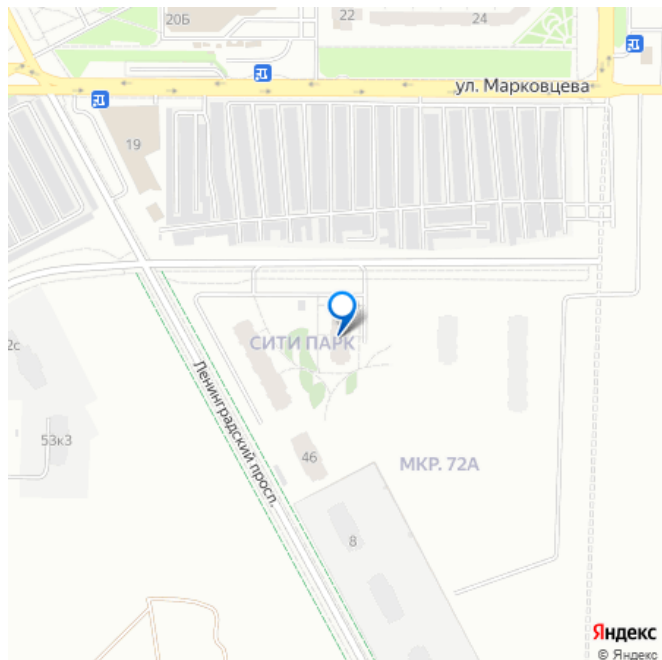
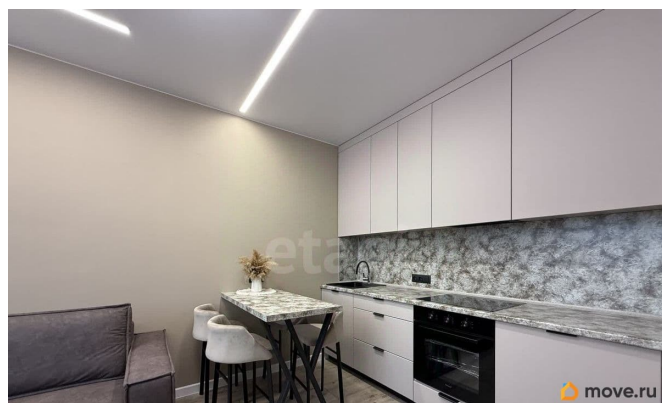
[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9286468310>

**Андрей Петрович Якунин, Этажи
Кемерово**

79183719912

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	дизайнерский
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	3 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 44,4 кв. м расположена на 11 этаже в сданном жилом комплексе «Сити Парк» от застройщика «Промстрой». Объект полностью готов к заселению: выполнен современный ремонт с качественной отделкой, установлена функциональная мебель и бытовая техника. Рациональная планировка четко разделяет зону отдыха и просторную гостиную, что создает комфортные условия для проживания. Панорамное остекление . Жилой комплекс характеризуется развитой приватной инфраструктурой, включая пешеходный бульвар с зонами озеленения, полностью свободный от транспорта. Локация отличается высокой транспортной доступностью благодаря близости к основным магистралям, остановкам общественного транспорта . В шаговой доступности сформирована вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, фитнес-

центры, кафе, объекты бытового обслуживания и детские сады. Здание оснащено современными инженерными системами, круглосуточное видеонаблюдение. Надежность застройщика, статус локации и готовность объекта к проживанию делают данную квартиру привлекательным решением как для собственного комфорта, так и для стабильных инвестиций в связи с высоким спросом на аренду в новостройках данного класса. Звоните прямо сейчас, показ в любое время !!! Код пользователя: 26121 Номер в базе: 9845516

