

🕒 Создано: 10.03.2025 в 10:23

🔄 Обновлено: 04.10.2025 в 08:49

**Кемеровская область, Кемерово,  
Ленинградский проспект, 43**

**4 700 000 ₺**

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,  
43

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

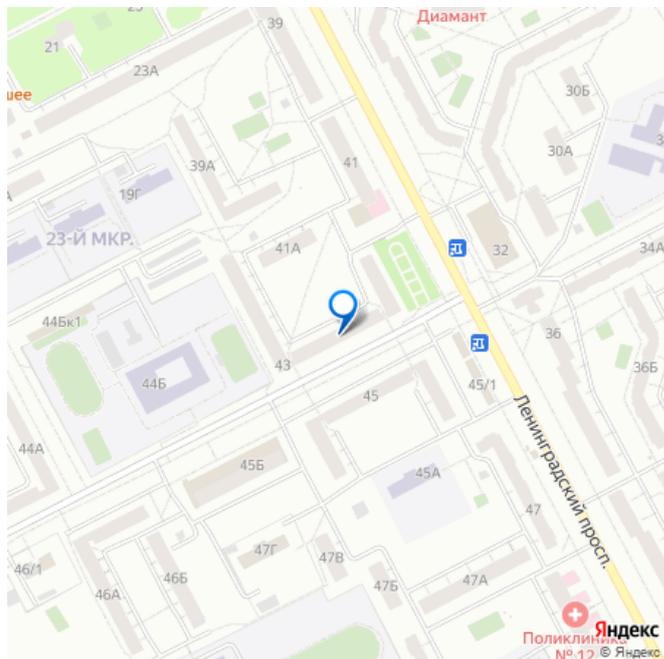
<https://kemerov.move.ru/objects/927432210>

3

**Елена Черепанова, ДЕРЖАВА  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79390382046**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

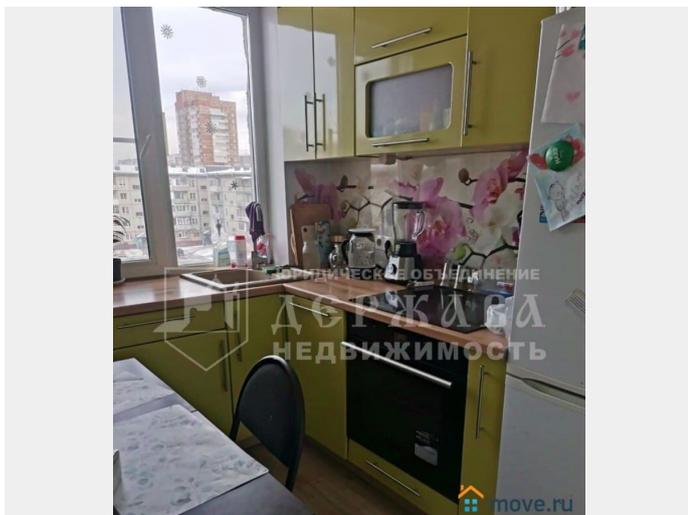
да

возможна ипотека, парковка

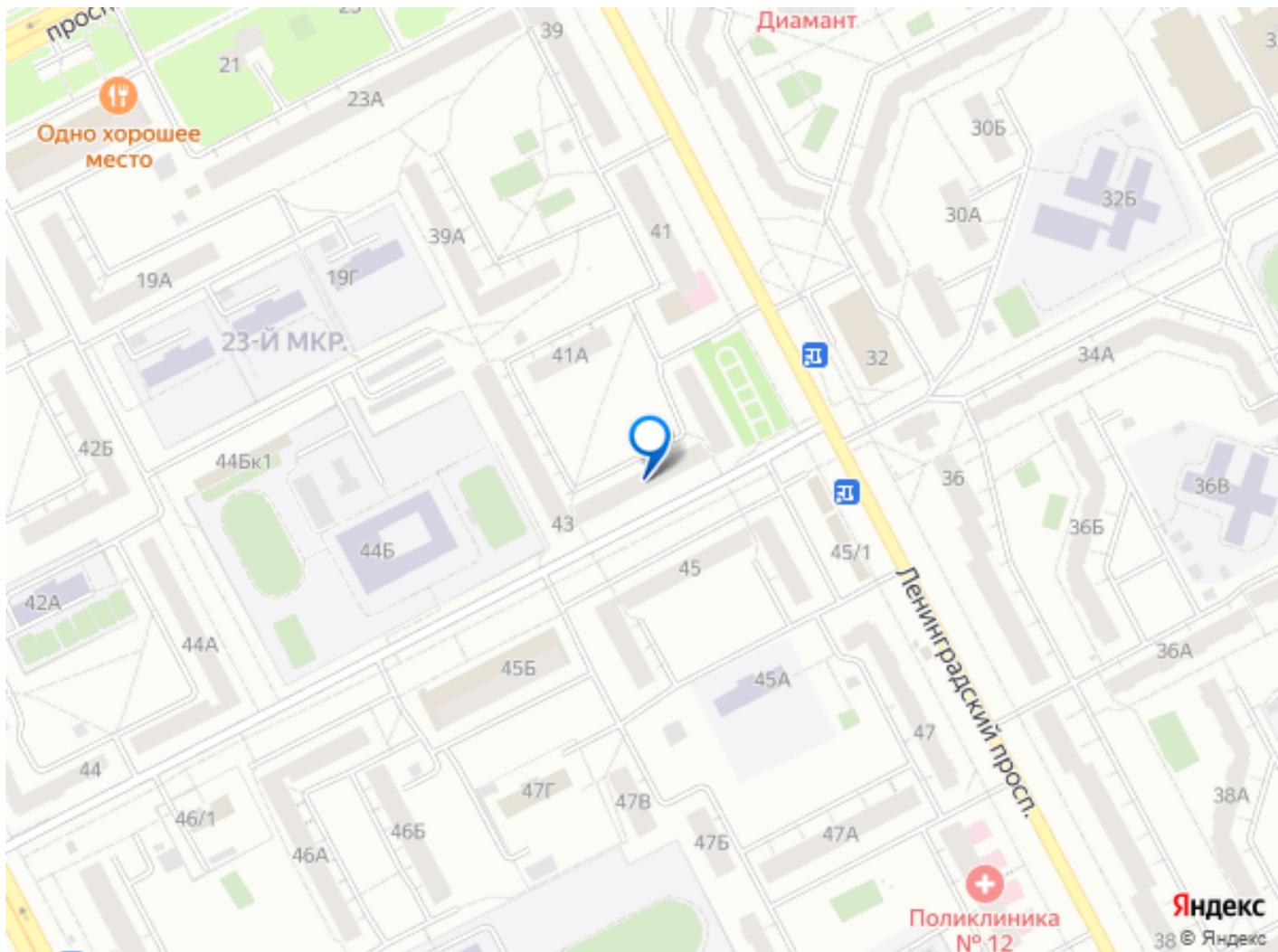
## Описание

Код объекта: 1495328. Продается уютная двухкомнатная квартира в спальном районе г. Кемерово на Ленинградском проспекте, 43. Общая площадь квартиры составляет 44.5 кв. м, жилая площадь — 30.4 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире сделан качественный евроремонт. Светлая кухня площадью 5.2 кв. м, гарнитур остаётся в квартире. Планировка предусматривает одну отдельную спальню и уютную гостиную. Шкаф-купе в спальне остается в подарок. Кондиционер охлаждает две комнаты и подарит приятную прохладу в жаркие дни. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство. Все окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. Дом находится в хорошем состоянии, в глубине двора, что создает дополнительный комфорт и тишину. Ухоженный подъезд и спокойные доброжелательные соседи. Большая наземная парковка для вашего авто. Дом

находится в очень удобной локации с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школа 91, гимназия 25, детские сады 179, 196 и клиники, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно купить все необходимое. Хорошая транспортная доступность позволяет легко добраться до любых районов города. В шаговой доступности Бульвар с прогулочной зоной. Квартира без обременений, 1 взрослый собственник, документы готовы и подходят под все формы расчета. Быстрый выход на сделку. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, чтобы оценить все ее преимущества. Совершая покупку с «Державой Недвижимость», Вы получаете полное юридическое сопровождение, безопасность расчета и гарантийный сертификат на сделку в течении 3 лет. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и договориться о встрече!







Move.ru - вся недвижимость России