

Создано: 08.12.2025 в 13:27

Обновлено: 18.12.2025 в 05:38

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 7**

5 180 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 7

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

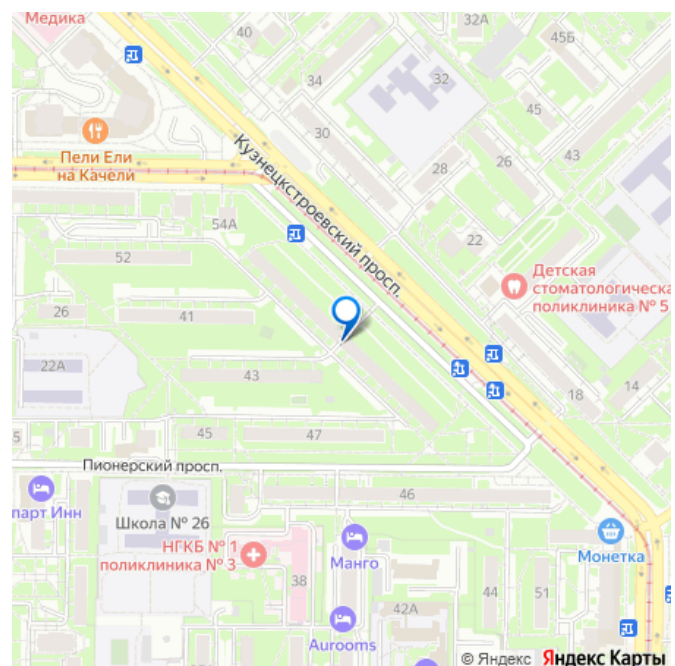
Тип санузла

совмещенный

<https://kemerov.move.ru/objects/9287250546>

Ирина Бастрыгина, Города Кузбасс
79861192357

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1959638. Продается в ЦЕНТРЕ НОВОКУЗНЕЦКА 2-х комнатная квартира ПОСЛЕ КАПРЕМОНТА! Пять минут пешком до ТРЦ «СИТИМОЛЛ». Так же в шаговой доступности школа, детский сад, остановка трамвая и автобусов, магазины и пр. учреждения. Удачное расположение дома в стороне от проспекта. Планировка - «вагончик». Окна на две стороны - во двор и на аллею. Двор не проездной, отремонтирован и озеленён, обустроена просторная парковка и детская площадка. Видеонаблюдение. Дом в отличном состоянии, подъезд чистый. Хорошие тихие соседи, надежная Управляющая компания! Квартира полностью отремонтирована. Использовали только качественные и современные материалы! Вам не нужно будет задумываться о ремонте много лет! - Убраны деревянные полы, залита теплая стяжка. - Снята вся старая штукатурка, стены и потолки выровнены. - Поменяны все коммуникации - стояки отопления. водоснабжения и канализация с прохождением перекрытий, установлены алюминиевые батареи. - Заменена на медную электропроводка, установлены светодиодные управляемые светильники. - Уложен ламинат 33 класса стойкости. - Установлены

пластиковые окна. - Входная и межкомнатные двери новые. - Наклеены качественные обои в светлых тонах. - Санузел отделан кафелем и керамогранитом, новая сантехника, раковина над стиральной машиной для экономии пространства, инсталляция унитаза, электрический полотенцесушитель и вытяжка, зеркало с подсветкой. Один собственник. После ремонта Никто не проживает и не прописан. Обременений нет. Документы готовы. Чистая продажа с любой формой расчета. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.



