

Создано: 01.11.2025 в 06:45

Обновлено: 26.11.2025 в 19:40

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 31А**

4 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
31А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928624925>

6

**Елена Малова, Самолет Плюс
Кемерово**

79883356016

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продаем отличную 2х комнатную квартиру в Ленинском районе г.Кемерово. Возможен любой способ оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал и т.д. Квартира прекрасно подходит для проживания или для сдачи в аренду! Все документы готовы к сделке, квартира ждет своих новых жильцов! О квартире: Удобная планировка - две большие комнаты, отдельные санузлы и уютная кухня, а так же есть застекленный балкон. Окна выходят на юго-восточную и северо-западную сторону, что обеспечивает комфорт в любое время суток. Под окном в спальне растет большая сосна и березы, что притеняет днём и даёт ощущение комфорта, а так же красивый вид и свой неповторимый микроклимат. Квартира очень чистая, светлая и ухоженная, после косметического ремонта: заменены все обои и линолеум. Вся мебель и техника, что на фото, остаётся! О расположении: - самый экологически чистый район нашего города, находится вдали от промышленных предприятий, рядом есть парк Кузбасский, где можно погулять в сосновом бору и провести время с близкими, - отличная транспортная доступность, остановки рядом, можно уехать в любой конец города, - рядом есть все необходимое: ТЦ Променад, гипермаркет Лента и Лемана Про, рынок Ленинградский, магазины и

аптечные пункты, поликлиники детская и взрослая рядом, а так же областная стоматология, а школа и детские сады расположены прям возле дома! О сделке: - один взрослый собственника, без детских долей, без обременений, - чистая продажа! Звоните, записывайтесь на просмотр! Помогу вам приобрести эту квартиру! Приобретая через АН «Самолёт ПЛЮС», вы получаете: Юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки на выгодных условиях. Поддержку при оформлении документов. Качественный клиентский сервис. Компания работает на рынке недвижимости с 2010 года и гарантирует юридическую чистоту сделки. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00. macro-1295997





