

🕒 Создано: 26.08.2025 в 09:27

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 12:00

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ворошилова, 18А**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 18А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

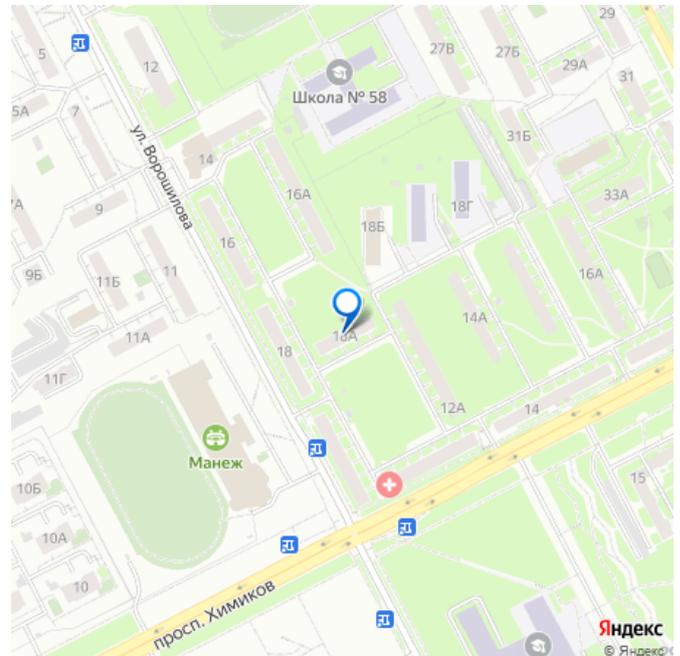
<https://kemerov.move.ru/objects/928443371>

2

**Евгения Ерукова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79390382046

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1741642. Продаётся уютная 2-комнатная квартира на ул. Ворошилова, 18А, Кемерово! Идеальный старт для вашей семьи или выгодное вложение в недвижимость!

Главные преимущества: Без обременений — два собственника, готова к чистой и быстрой сделке. Отличная локация — весь город в шаговой доступности. Свежий ремонт в доме — капитальный ремонт кровли выполнен в 2024 году. Подробное описание: Район мечты для семьи Квартира расположена в развитом и спокойном районе. Рядом всё, что нужно для комфортной жизни: Образование: школа 58, лицей 23, гимназия 21, детские сады.

Медицина и спорт: Кемеровский государственный медицинский университет (КемГМУ), спортивный манеж, аптеки.

Инфраструктура: магазины, прогулочная зона (бульвар Строителей). Транспорт: отличная транспортная доступность, рядом несколько остановок. Ухоженный дом и двор Панельный 5-этажный дом после капитального ремонта кровли (2024). Чистый подъезд с свежим ремонтом. Зелёный и тихий двор, большая парковка для жильцов. Ваш чистый лист Квартира общей площадью 44,4 кв. м. на последнем этаже. Не требует вложений в дорогой ремонт — вы можете создать

интерьер по своему вкусу и бюджету.

Отличная возможность увеличить стоимость жилья за счет современного ремонта.

Финансы и сделка: Цена: доступная (укажите вашу цену). Расчёт: любые формы (ипотека, материнский капитал, наличные).

Поддержка: Полное юридическое сопровождение сделки для вашей безопасности.

Ипотека: Помощь в получении ипотеки по сниженной ставке.

Кому подойдёт эта квартира? Молодым специалистам и парам, которые хотят начать жить отдельно. Семьям с детьми, ценящим спокойствие и развитую инфраструктуру.

Инвесторам, ищущим объект с высоким потенциалом роста стоимости. Не упустите шанс приобрести комфортное жильё в одном из лучших районов Кемерово! Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать все детали!

