

Создано: 20.08.2025 в 10:21

Обновлено: 03.11.2025 в 19:19

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 69А**

4 650 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 69А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

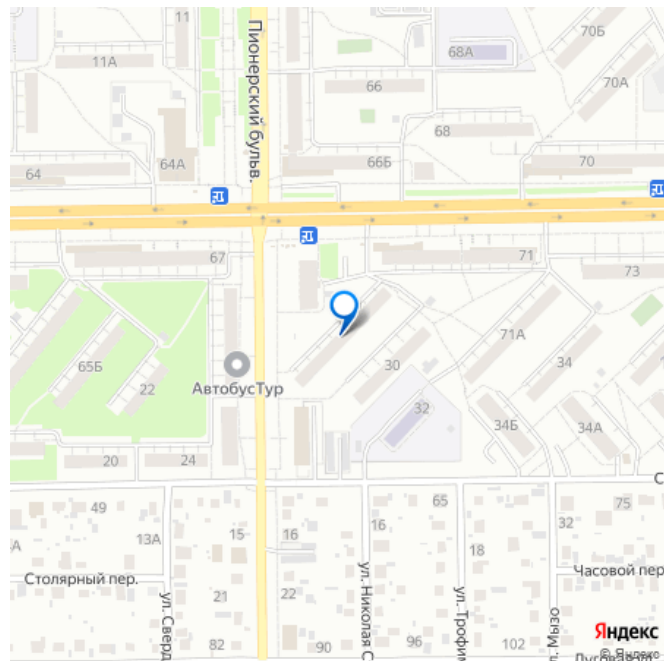
балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9284284250>

**Анастасия Байкалова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861190476**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

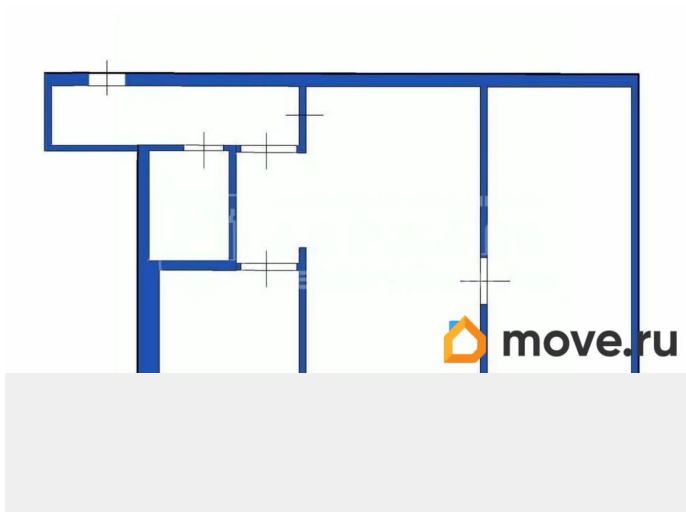
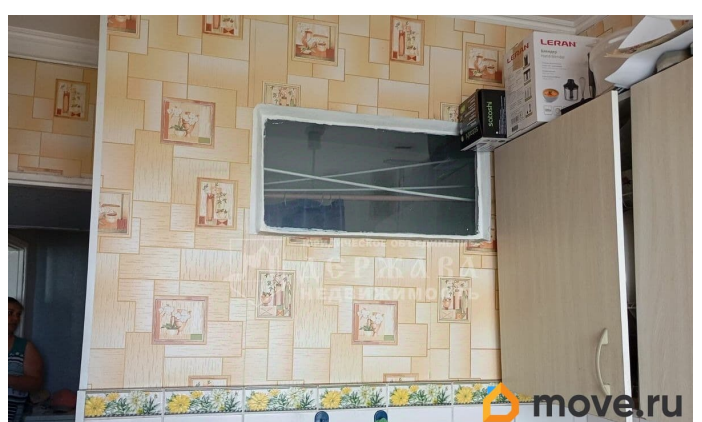
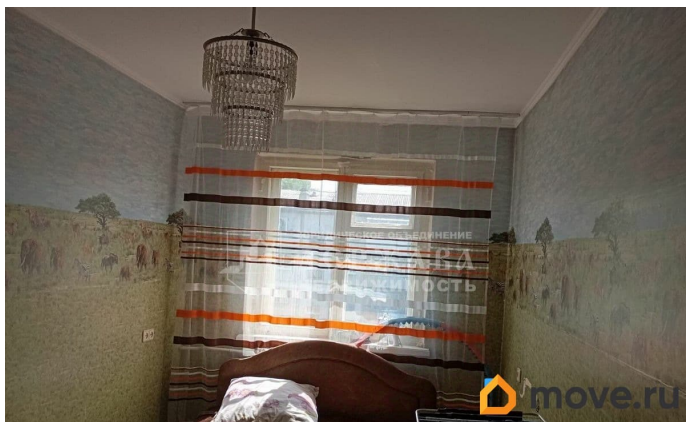
Описание

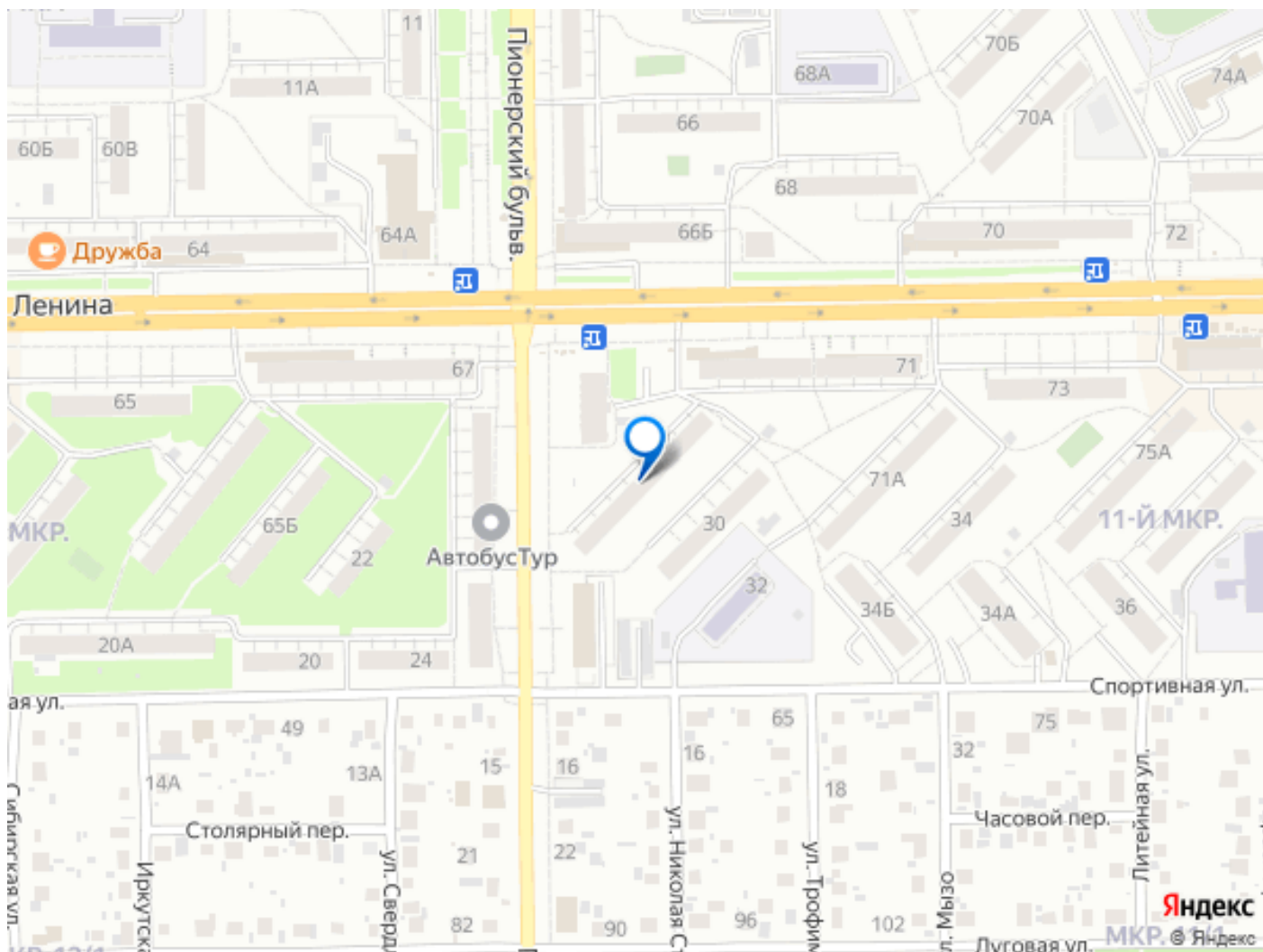
Код объекта: 1732782. Срочно продаём уютную двухкомнатную квартиру в живописном районе Кемерово!

Расположенная на проспекте Ленина, 69А, эта квартира идеально подойдёт для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира находится на 5 этаже пятиэтажного панельного дома 1989 года постройки.

Общая площадь составляет 44,4 кв. м, из которых 30,5 кв. м — жилая площадь. Две комнаты (19 кв. м и 11,5 кв. м) предлагают достаточно пространства для жизни, а кухня площадью 5,8 кв. м станет местом для кулинарных экспериментов. Одно из преимуществ квартиры — наличие балкона, где можно наслаждаться видами на улицу.

Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Развитая инфраструктура района делает эту квартиру ещё более привлекательной. Не упустите шанс стать владельцем этого уютного жилья! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России