

Создано: 20.03.2025 в 09:14

Обновлено: 28.11.2025 в 13:09

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 31А**

4 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
31А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

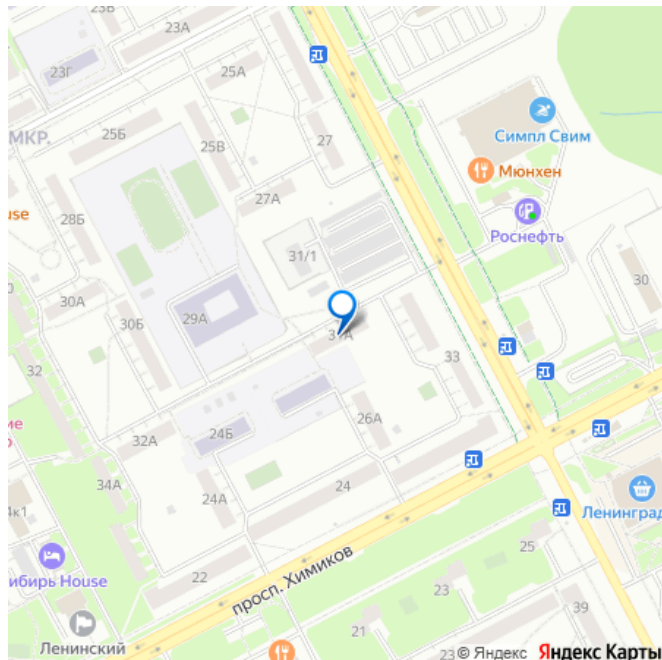
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kemerov.move.ru/objects/9275253617>

**Алексей Чичиндаев, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79861192637**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

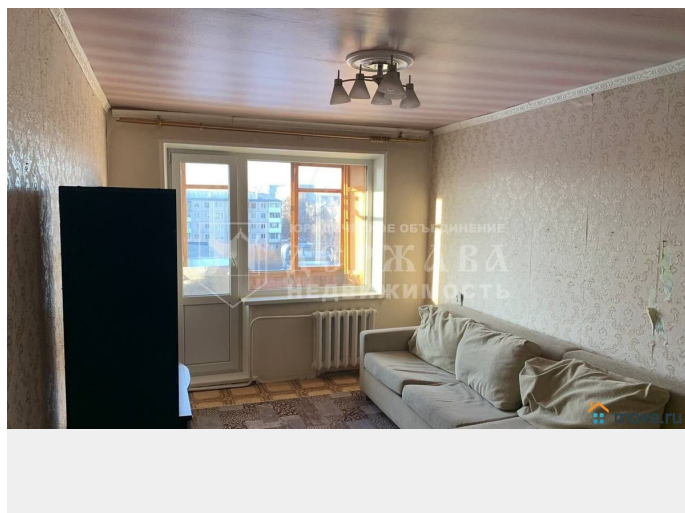
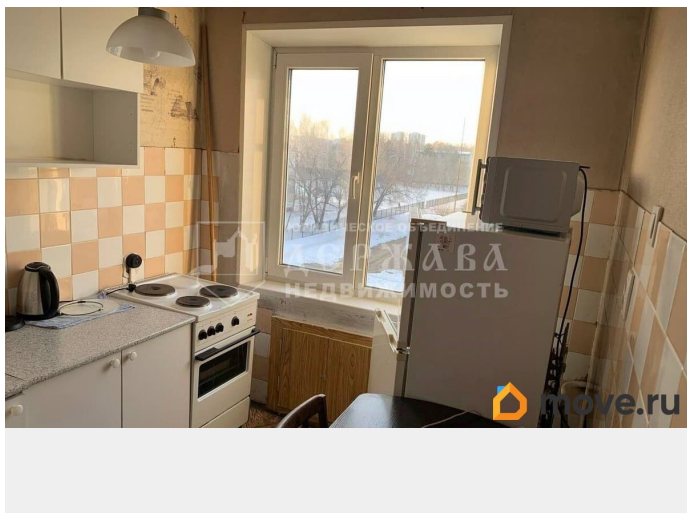
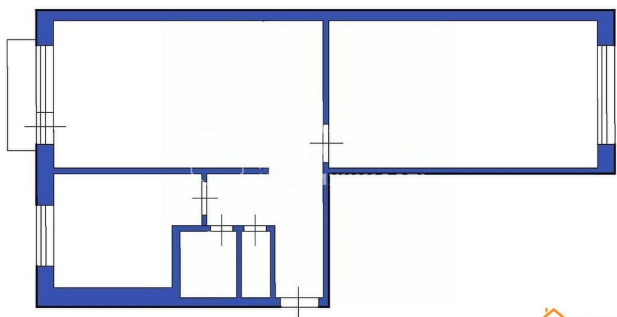
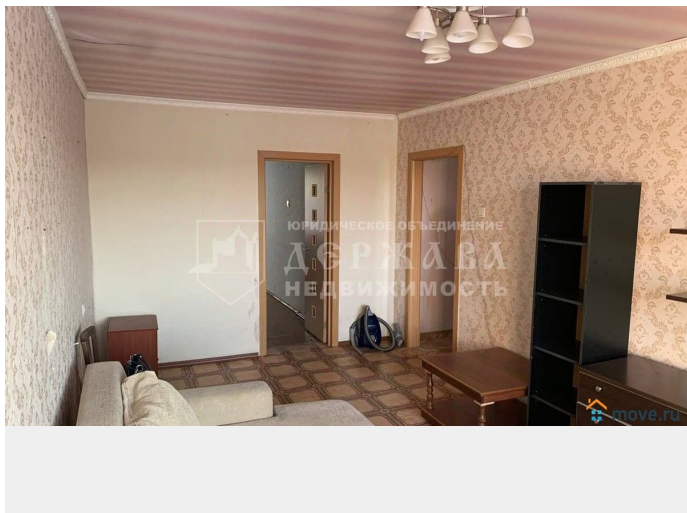
да

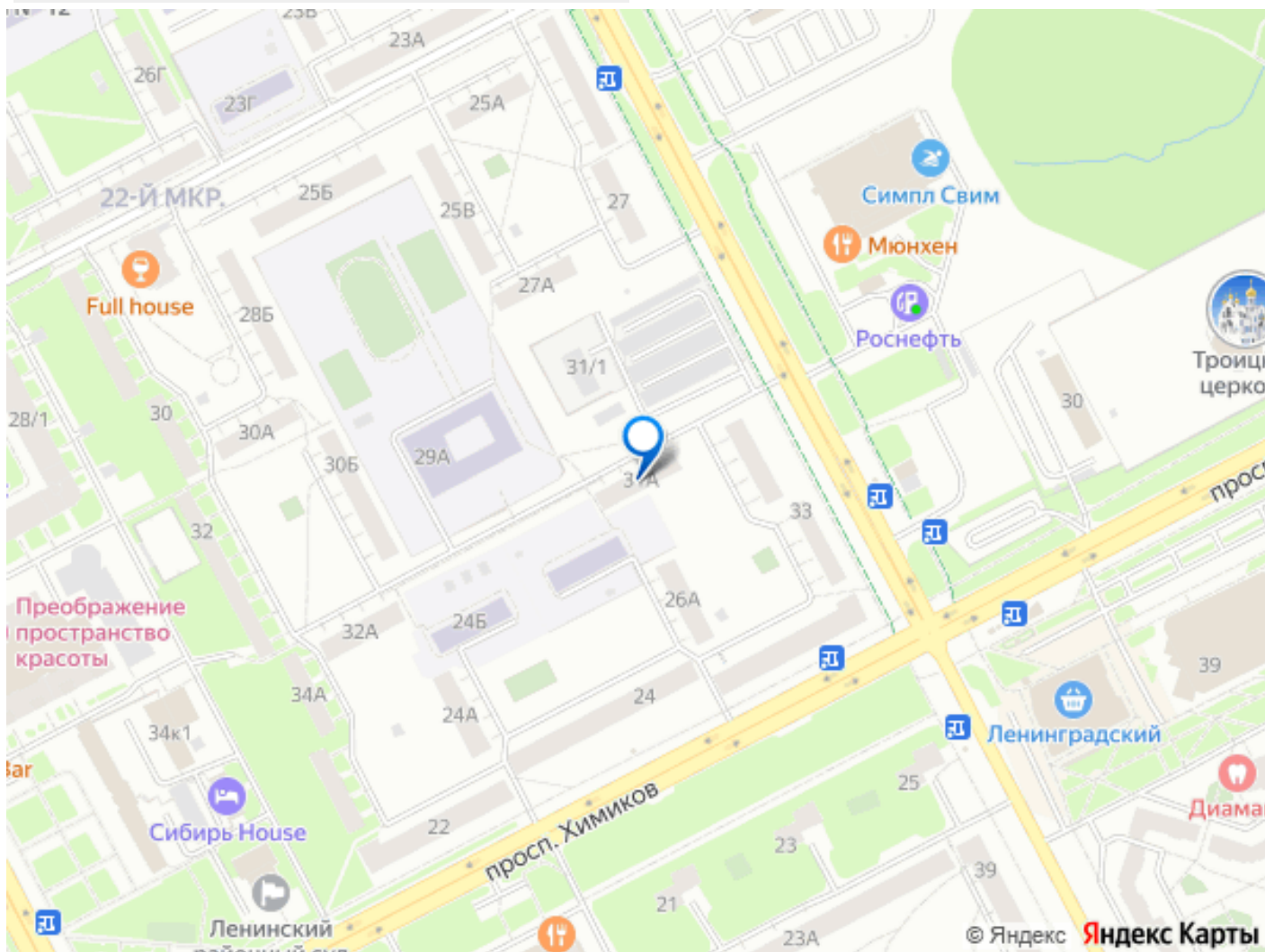
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1515093. Внимание! Предлагаю к продаже 2-комнатную квартиру в Ленинском районе г. Кемерово. Отличный вариант как для проживания, так и для вложения инвестиций под сдачу в аренду, ведь этот район пользуется особым спросом так-как рядом есть всё необходимое для комфортного проживания. Преимущества: - расположение в спокойном районе; - развитая инфраструктура (гипермаркет Лента, торгово-развлекательный комплекс Променад-2, рынок Ленинградский, Леруа Мерлен, ресторан Мюнхен, Центр спорта Кузбасс), детские сады 168 и 169, Средняя общеобразовательная школа 28 - удобная транспортная доступность; - наличие детских площадок и мест для прогулок (парк Кузбасский и бульвар Строителей с прогулочными зонами). Приятный бонус новым владельцам вся мебель остается в квартире. При необходимости, наше агентство поможет Вам оформить ипотечный кредит любой сложности. Ипотека без первоначального взноса, работаем с

материнским капиталом (федеральным и региональным), военными и жилищными сертификатами. Быстрые сроки рассмотрения заявок, минимальный пакет документов. Если для покупки нашего объекта вам необходимо продать свой будем рады вам помочь, есть различные варианты решения этого вопроса, в том числе и срочный выкуп.





Move.ru - вся недвижимость России