

Создано: 19.12.2025 в 17:45

Обновлено: 19.12.2025 в 17:25

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Куйбышева, 71**

2 450 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Куйбышева,
71

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

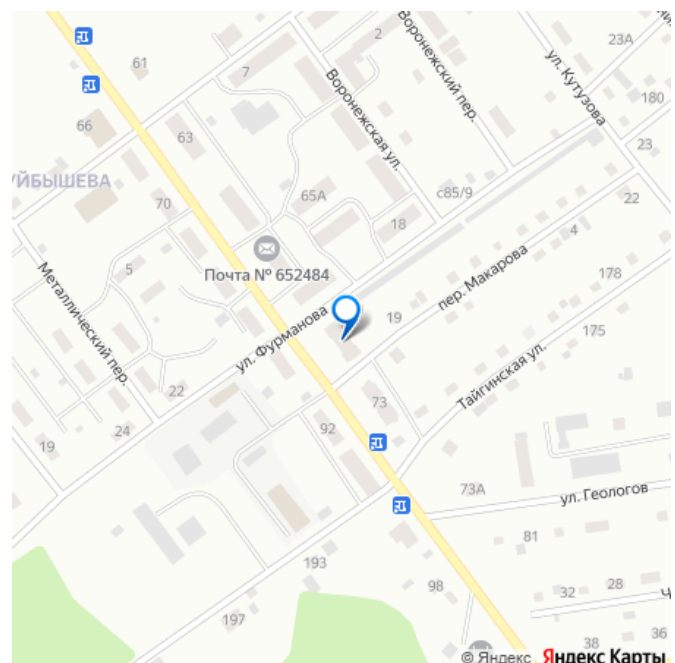
да

<https://kemerov.move.ru/objects/9287542500>

**Этажи - Междуреченск, Этажи -
Междуреченск**

79134303988

для заметок



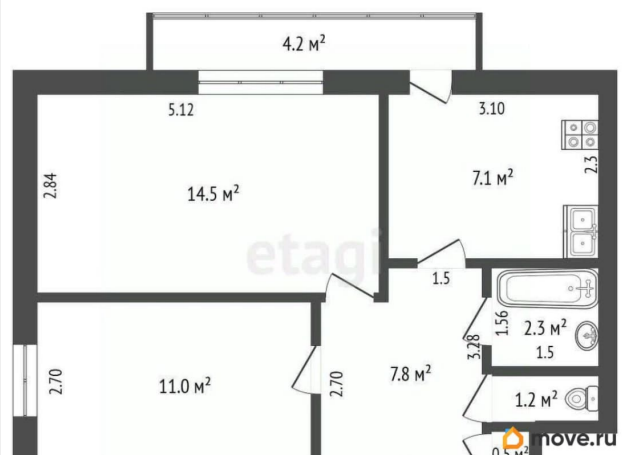
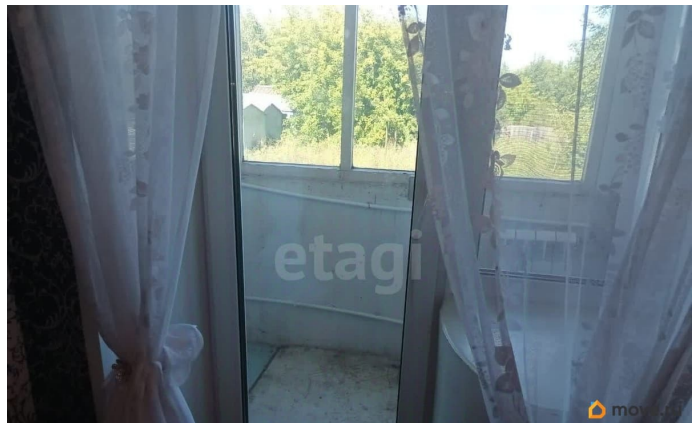
Описание

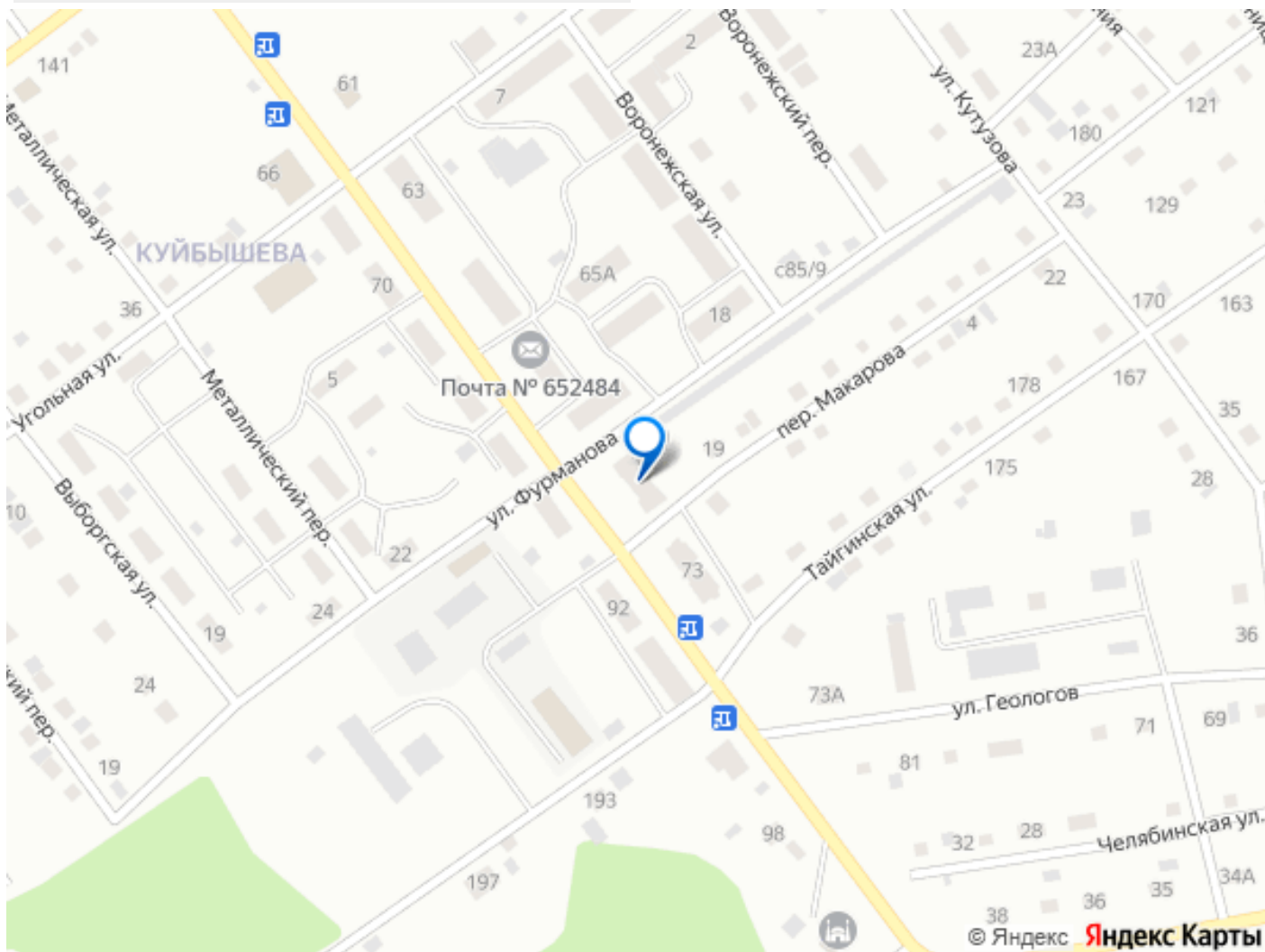
Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях РАССРОЧКА! ТОРГ! Продается двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Общая площадь 44,4 кв. м включает изолированные комнаты 14,5 и 11 кв. м, кухню 7,1 кв. м и просторный узаконенный балкон 4,2 кв. м с выходом из спальни. Планировка допускает перестановку — кухню можно перенести на место спальни, все необходимые коммуникации уже подведены. Заменена электропроводка, установлены металлопластиковые окна и двойная входная дверь. Дополнительное преимущество — отдельное подвальное помещение 40 кв. м с двумя входами: через квартиру и общий подъездный подвал. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. В пешей доступности (3-5 минут) находятся школа, детский сад, супермаркет, аптека и почтовое отделение. Остановка общественного транспорта в 150 метрах от дома соединяет район с центром города и ключевыми транспортными узлами. Дом расположен в тихом дворе без сквозного проезда, что гарантирует спокойную атмосферу. Юридическая чистота сделки обеспечена: в квартире никто не прописан, право собственности зарегистрировано на двух владельцев, все перепланировки (балкон, перенос дверных проемов) узаконены в БТИ. Дом содержится в хорошем состоянии, регулярно проводятся капитальные ремонты общедомовых коммуникаций. Квартира подойдет как для

постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Для просмотра доступна в любое время, документы готовы к проверке.

Код пользователя: 183271 Номер в базе:

9147139





Move.ru - вся недвижимость России