

Создано: 30.07.2025 в 07:05

Обновлено: 19.11.2025 в 17:00

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,
улица Куйбышева, 71**

2 450 000 ₽

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Куйбышева,
71

Улица

[улица Куйбышева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

44.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

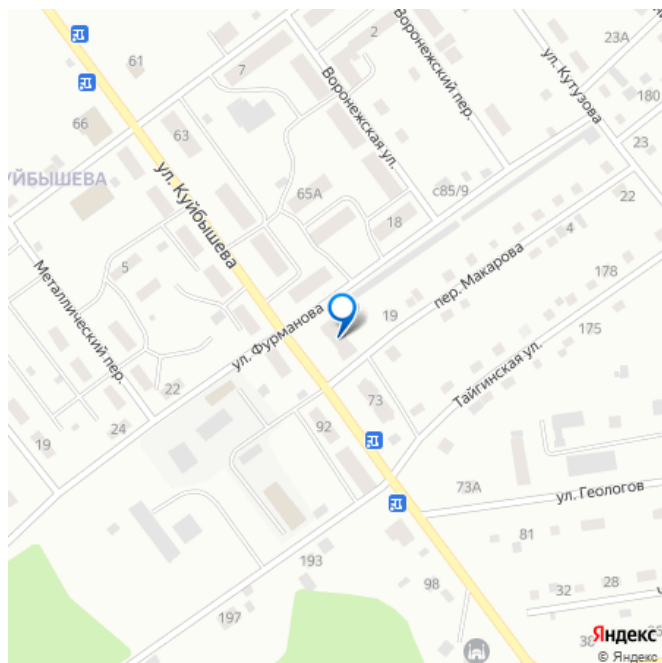
Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/9286725605>

**Лариса Александровна Ходоренко,
Этажи Анжеро-Судженск
79898331013**

для заметок



Покупка в ипотеку

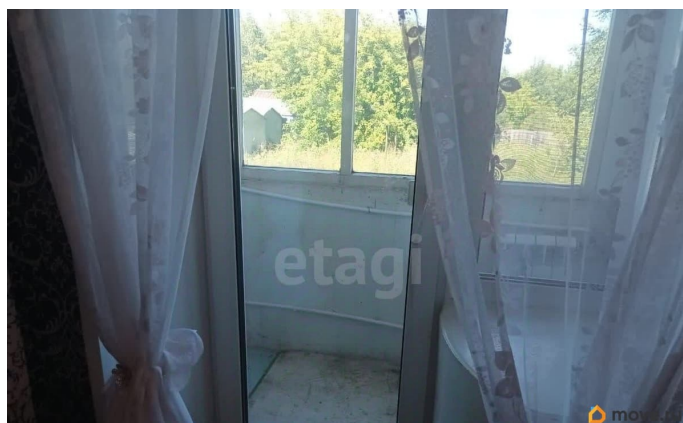
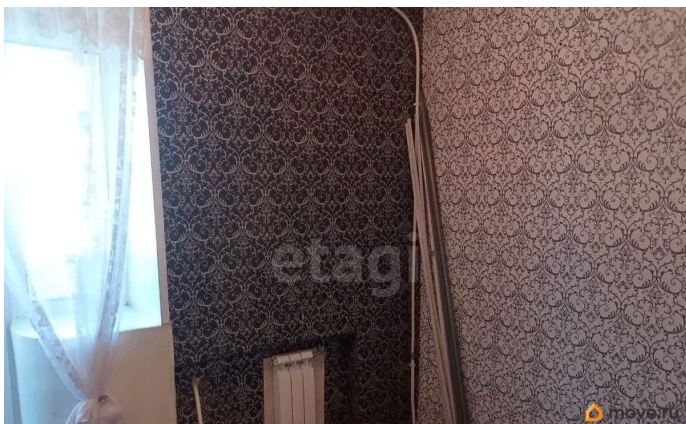
да

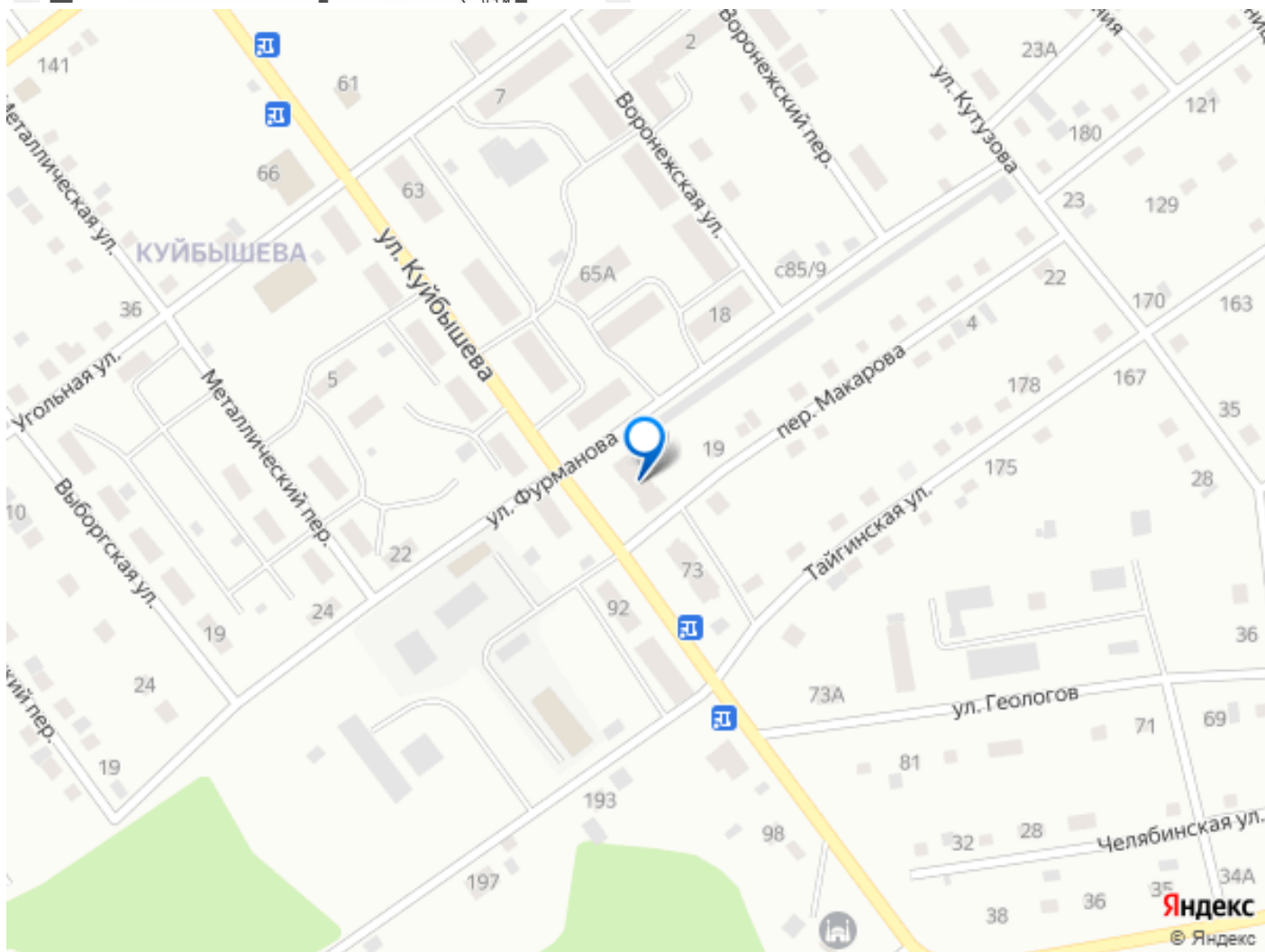
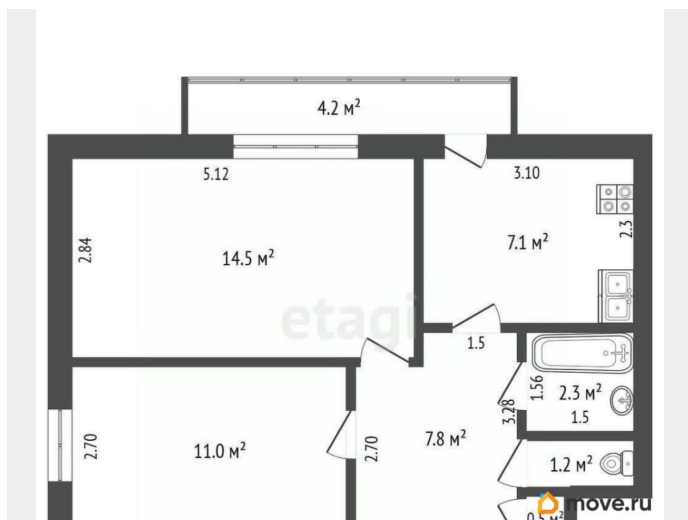
возможна ипотека

Описание

РАССРОЧКА! ТОРГ! Продается двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Общая площадь 44,4 кв. м включает изолированные комнаты 14,5 и 11 кв. м, кухню 7,1 кв. м и просторный узаконенный балкон 4,2 кв. м с выходом из спальни. Планировка допускает перестановку — кухню можно перенести на место спальни, все необходимые коммуникации уже подведены. Заменена электропроводка, установлены металлопластиковые окна и двойная входная дверь. Дополнительное преимущество — отдельное подвальное помещение 40 кв. м с двумя входами: через квартиру и общий подъездный подвал. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. В пешей доступности (3-5 минут) находятся школа, детский сад, супермаркет, аптека и почтовое отделение. Остановка общественного транспорта в 150 метрах от дома соединяет район с центром города и ключевыми транспортными узлами. Дом расположен в тихом дворе без сквозного проезда, что гарантирует спокойную атмосферу. Юридическая чистота сделки обеспечена: в квартире никто не прописан, право собственности зарегистрировано на двух владельцев, все перепланировки (балкон, перенос дверных проемов) узаконены в БТИ. Дом содержится в хорошем состоянии, регулярно проводятся

капитальные ремонты общедомовых коммуникаций. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Для просмотра доступна в любое время, документы готовы к проверке. Код пользователя: 183271 Номер в базе: 9147139





Move.ru - вся недвижимость России