

🕒 Создано: 30.07.2025 в 07:18

🔄 Обновлено: 01.10.2025 в 16:28

**Кемеровская область, Анжеро-Судженск,  
улица Куйбышева, 71**

**2 500 000 ₽**

Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Куйбышева,  
71

Улица

[улица Куйбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

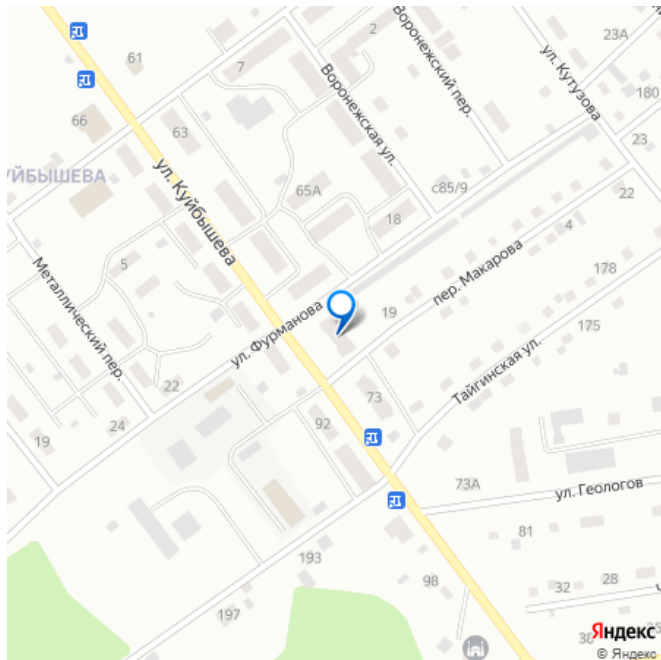
Тип балкона

балкон

<https://kemerov.move.ru/objects/928498407>  
2

**Лариса Александровна Ходоренко,  
Этажи Анжеро-Судженск  
79810866447**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продается двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома в развитом районе с удобной инфраструктурой. Общая площадь 44,4 кв. м включает изолированные комнаты 14,5 и 11 кв. м, кухню 7,1 кв. м и просторный узаконенный балкон 4,2 кв. м с выходом из спальни. Планировка допускает перестановку — кухню можно перенести на место спальни, все необходимые коммуникации уже подведены. Заменена электропроводка, установлены металлопластиковые окна и двойная входная дверь. Дополнительное преимущество — отдельное подвальное помещение 40 кв. м с двумя входами: через квартиру и общий подъездный подвал. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. В пешей доступности (3-5 минут) находятся школа, детский сад, супермаркет, аптека и почтовое отделение. Остановка общественного транспорта в 150 метрах от дома соединяет район с центром города и ключевыми транспортными узлами. Дом расположен в тихом дворе без сквозного проезда, что гарантирует спокойную атмосферу. Юридическая чистота сделки обеспечена: в квартире никто не прописан, право собственности зарегистрировано на двух владельцев, все перепланировки (балкон, перенос дверных проемов)

узаконены в БТИ. Дом содержится в хорошем состоянии, регулярно проводятся капитальные ремонты общедомовых коммуникаций. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом на аренду благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Для просмотра доступна в любое время, документы готовы к проверке. Код пользователя: 183271 Номер в базе: 9147139



