

Создано: 23.09.2025 в 07:11

Обновлено: 25.10.2025 в 04:17

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 36**

4 400 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 36

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

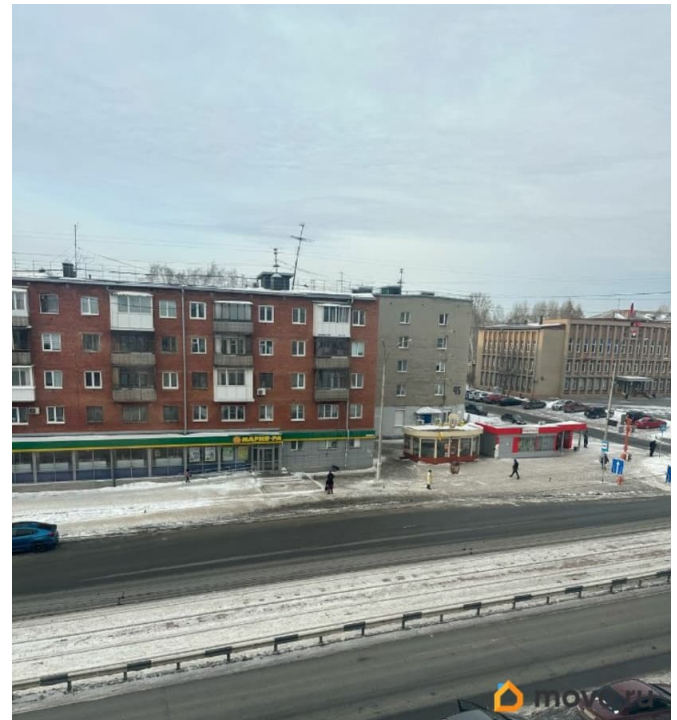
<https://kemerov.move.ru/objects/928516828>

6

Собственник

79365465365

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

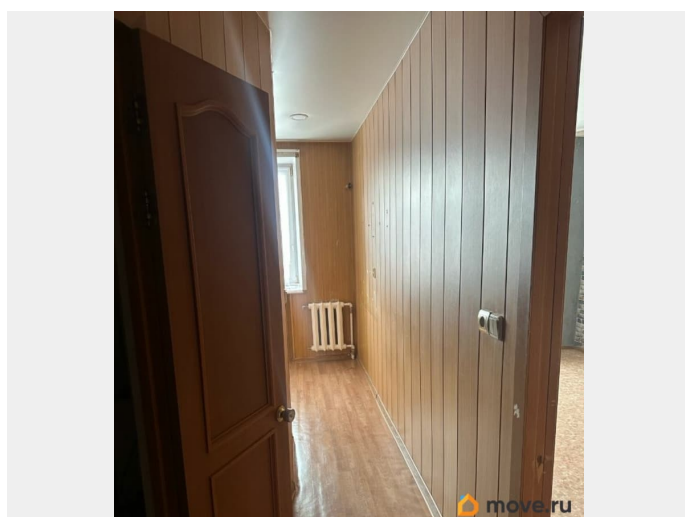
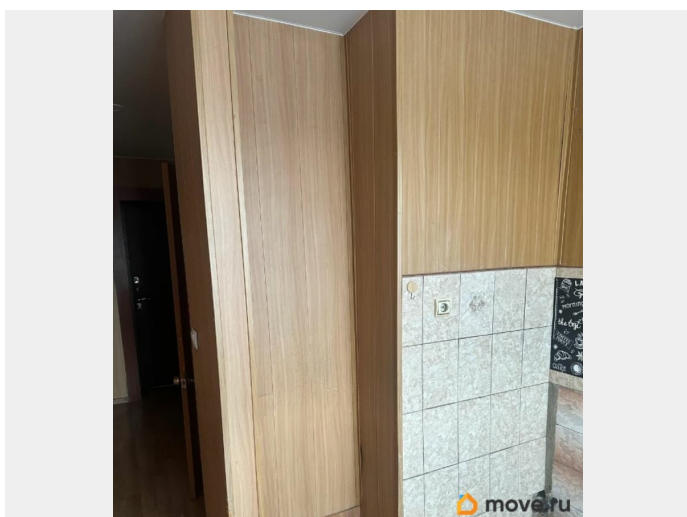
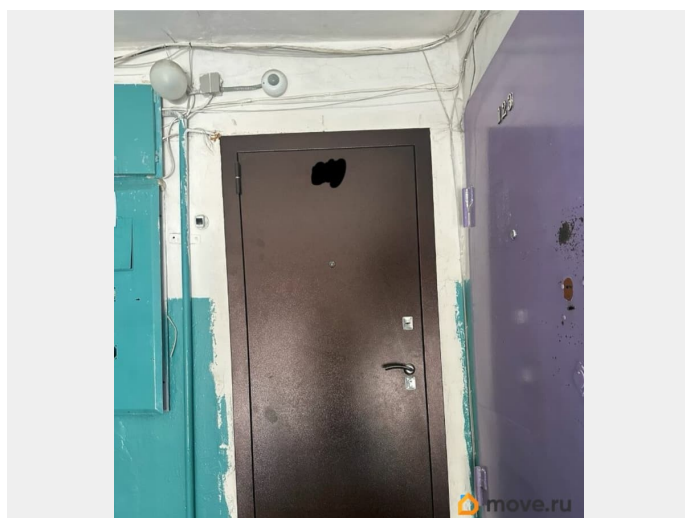
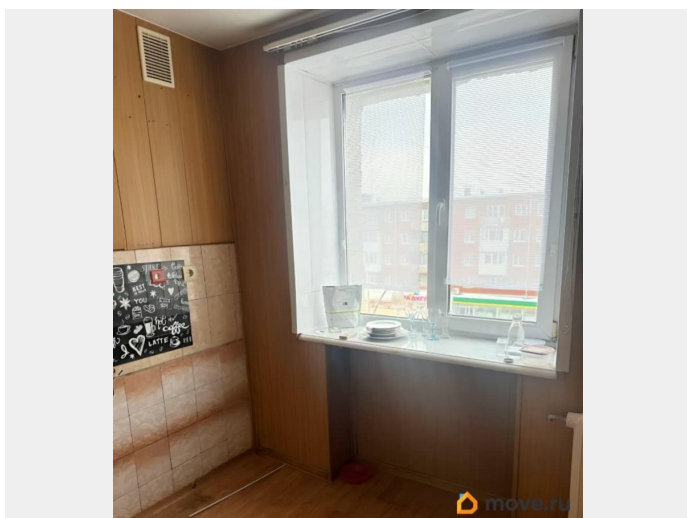
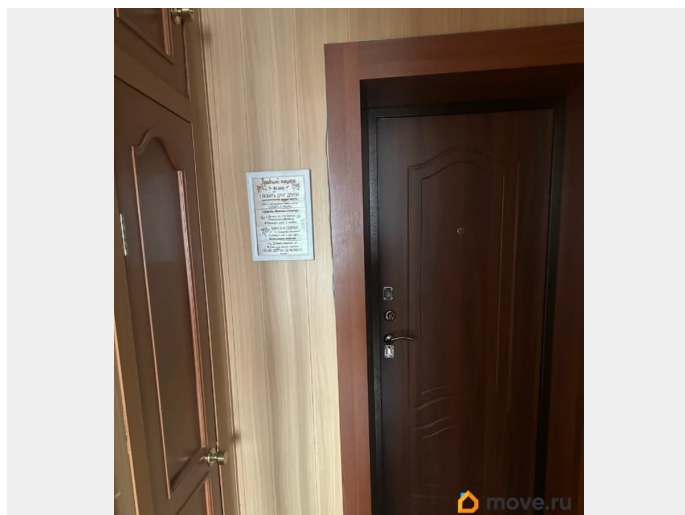
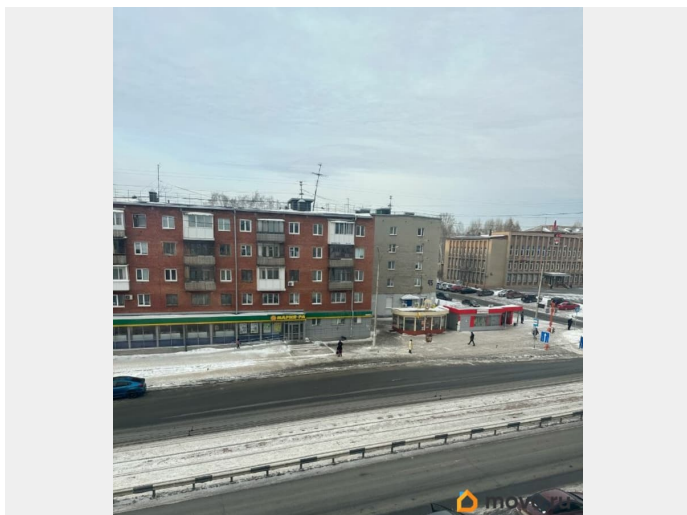
Описание

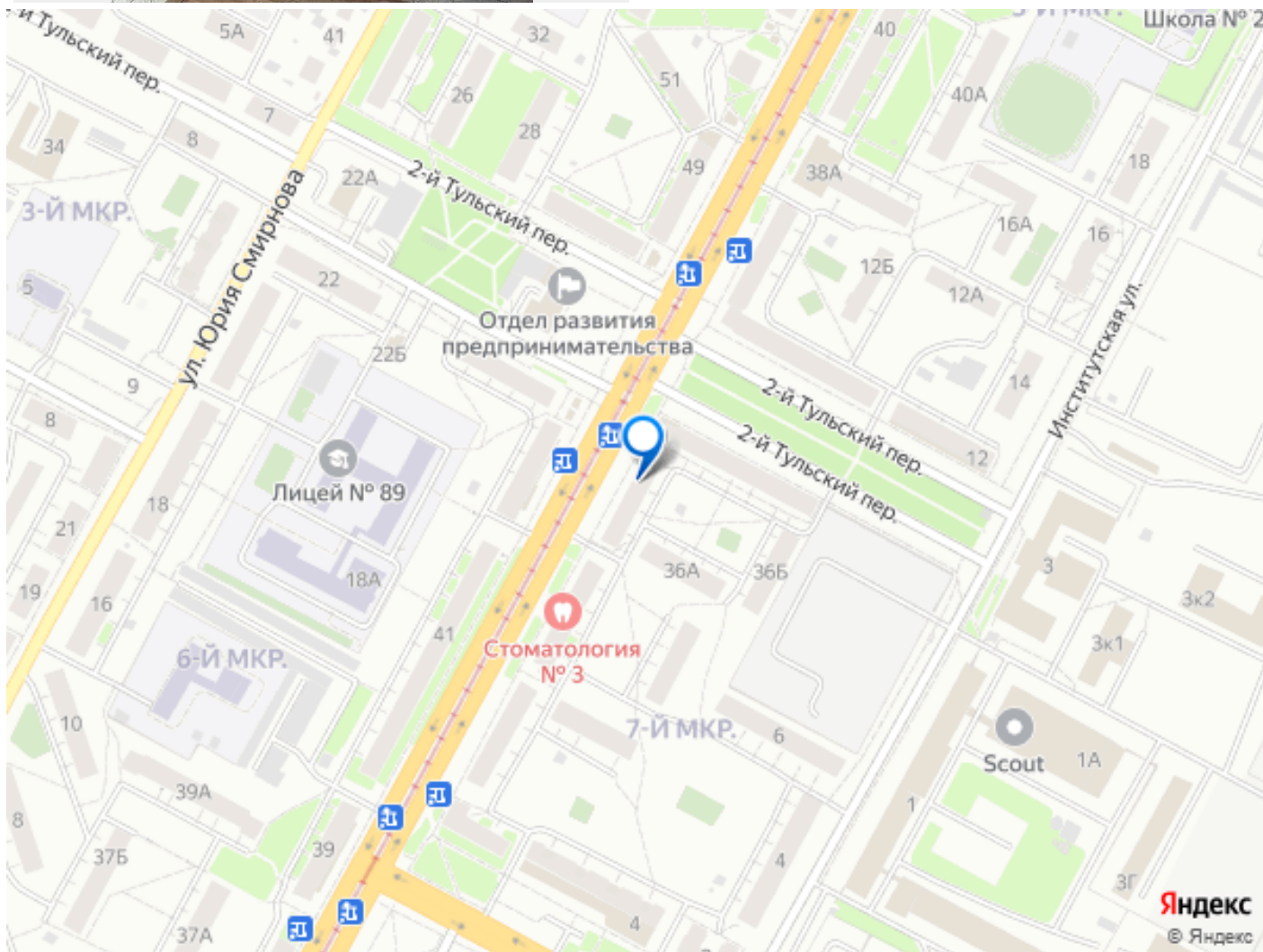
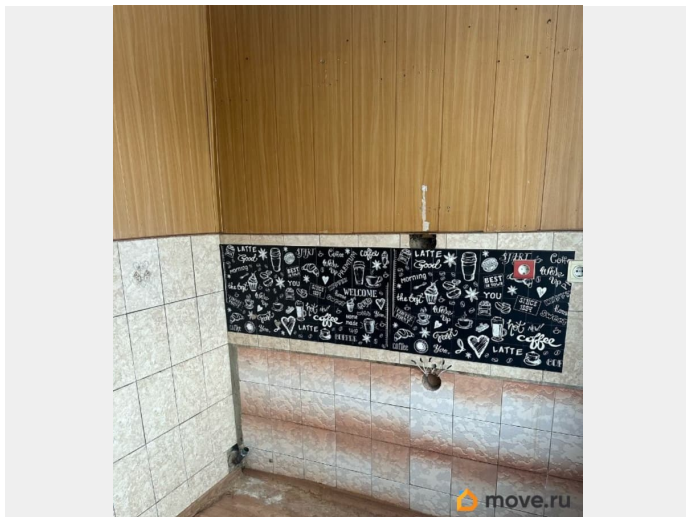
Продается уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме на проспекте Шахтёров, 36, в Кемерово. Общая площадь квартиры составляет 44.3 кв. м, жилая площадь — 29.4 кв. м. Квартира расположена на последнем, пятом этаже, что позволяет избежать шума сверху. Дом был построен в 1976 году. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу переехать и жить.

Просторная и светлая гостиная, компактная кухня площадью 5.8 кв. м, совмещенный санузел, а также изолированная спальня создают приятную атмосферу для жизни. В квартире есть балкон, где можно обустроить зону отдыха или хранить вещи. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло.

Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Во дворе предусмотрены парковочные места, поэтому вы всегда сможете найти место для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и медицинские учреждения. Также рядом есть магазины и супермаркеты, что значительно

облегчает процесс покупок. Удобная транспортная развязка позволяет легко добраться до любой точки города: рядом остановки общественного транспорта. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, без обременений и юридических проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните





Move.ru - вся недвижимость России