

Создано: 03.12.2025 в 14:05

Обновлено: 17.12.2025 в 15:59

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Кузнецкстроевский проспект, 34**

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Кузнецкстроевский
проспект, 34

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Кузнецкстроевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://kemerov.move.ru/objects/928712321>

3

**Екатерина Борисовна Цветкова, Этажи
Новокузнецк**

79832500501

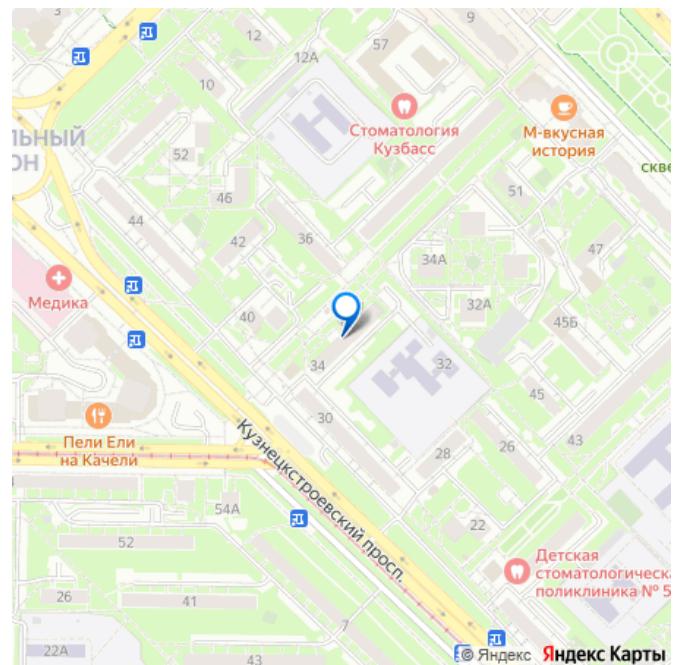
для заметок

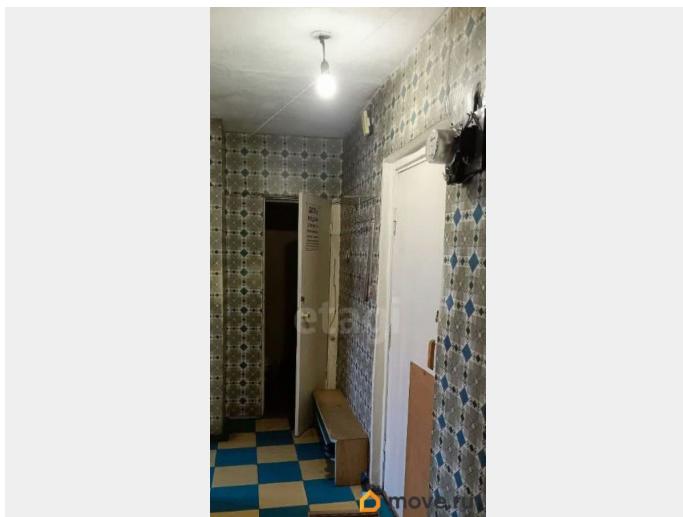
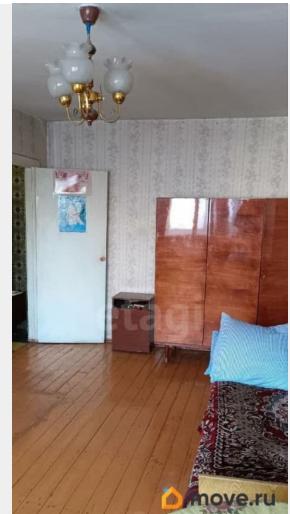
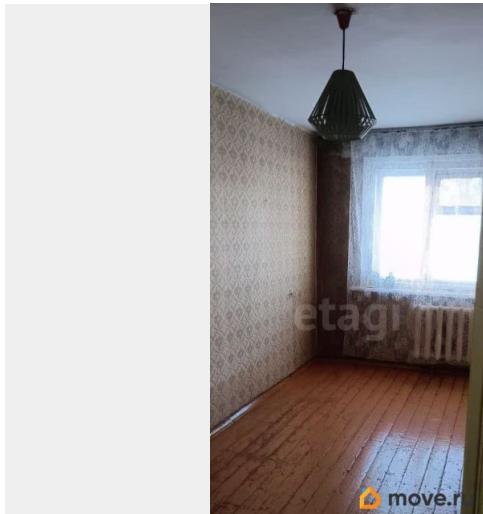


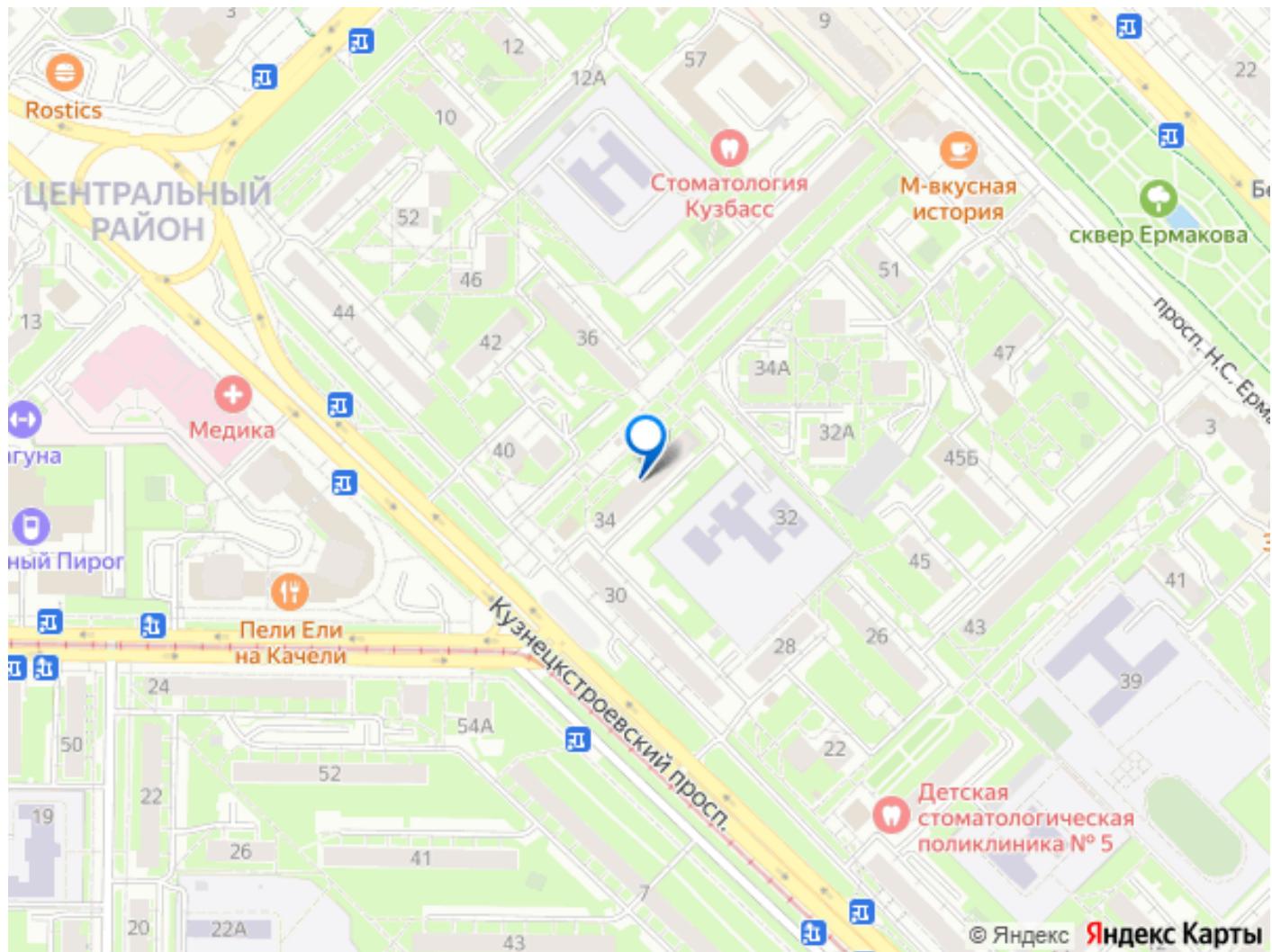
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 44,2 кв.м. расположена на комфортном третьем этаже пятиэтажного дома в центральном районе. Планировка практичная и рациональная: изолированные комнаты и раздельный санузел обеспечивают приватность и удобство для проживания. Кухня площадью 6 кв.м. и наличие балкона, выходящего во двор, создают дополнительные возможности для обустройства пространства. Квартира предлагается без отделки, что позволяет новому собственнику выполнить ремонт по собственному проекту и предпочтениям, полностью адаптировав жилье под свои нужды. Объект обладает высоким инвестиционным потенциалом и идеально подходит для сдачи в аренду благодаря своему расположению. Жилье находится в окружении развитой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены Гимназия 62, детский сад 237, на первом этаже дома женская консультация, медицинская клиника «Гранд Медика», а также торговые центры «Сити Молл», «Ника» и «Комета». Дом отличается ранним включением отопления в зимний период. Код пользователя: 195347
Номер в базе: 10518574







Move.ru - вся недвижимость России