

Создано: 07.06.2024 в 05:41

Обновлено: 27.11.2025 в 09:08

**Кемеровская область, Киселевск, улица
Красина, 2**

2 950 000 ₽

Кемеровская область, Киселевск, улица Красина, 2

Улица

[улица Красина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

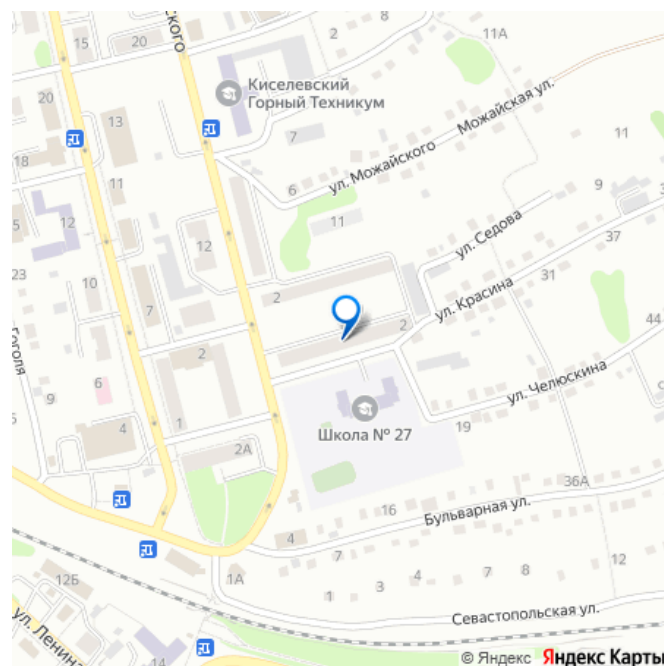
<https://kemerov.move.ru/objects/925512654>

4

Собственник

79832102231

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

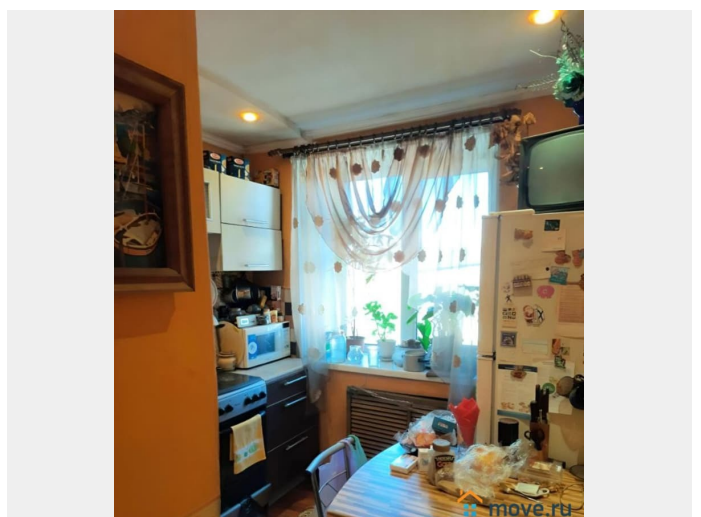
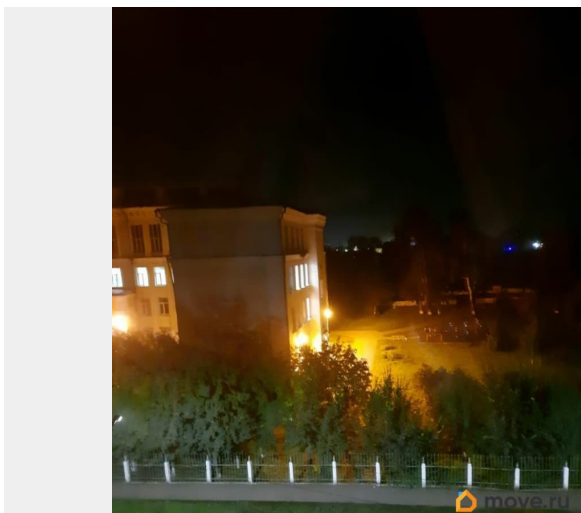
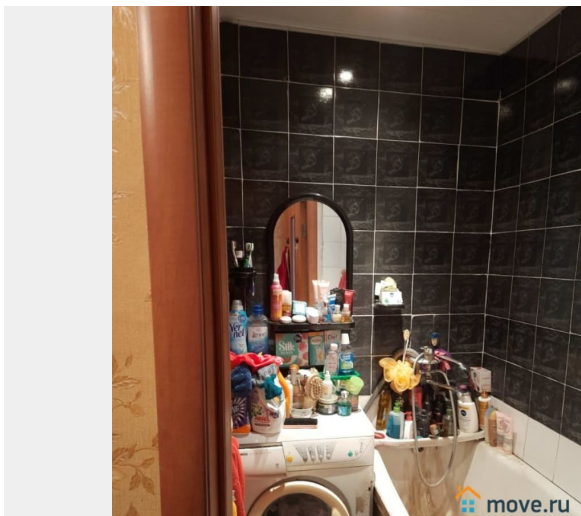
возможна ипотека, лифт, парковка

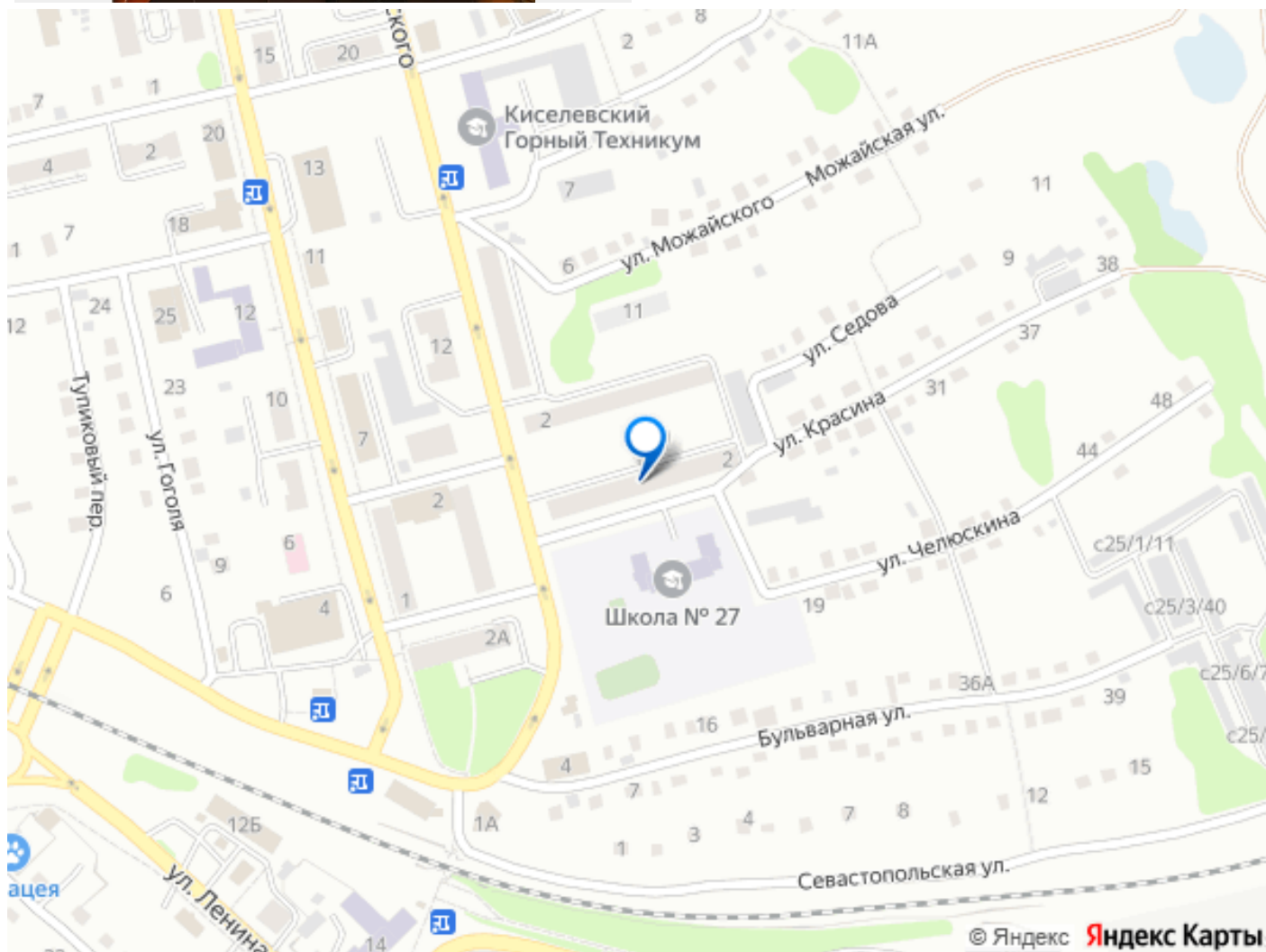
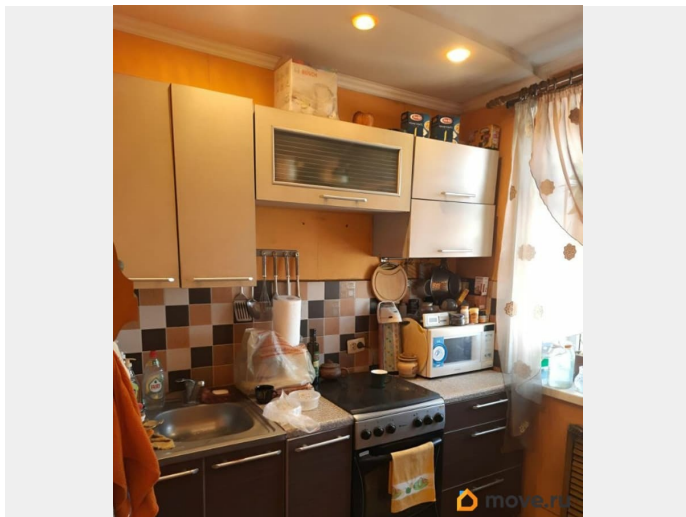
Описание

Продажа от СОБСТВЕННИКА!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ТАКАЯ ЦЕНА ТОЛЬКО ДО КОНЦА МЕСЯЦА!!! Потом подниму ЦЕНУ!!! КВАРТИРА ЗА ДАРОМ!!! КВАРТИРА в КИРПИЧНОМ ДОМЕ !!! Комнаты изолированы, СПАЛЬНЯ правильной квадратной формы, что позволяет любой Спальный гарнитур поставить, а не узкие пиалы как в др. кв., коридор почти 6.8 кв.м. Такие квартиры с таким расположением редкость. Окна - на две стороны, установлены стекло пакеты (3х камерные Rехау) С ШИРОКИМИ ПОДОКОННИКАМИ ! Лоджия стеклопакет , а не рольставни (Дешовые которые зимой замерзают) сейчас такой балкон за 250 тыс стоит . СУХАЯ И ТЕПЛАЯ крыша, в нашем доме отопление проходит по крыше, а не в подвале поэтому в кв тепло. Разводка отопления проходит по крыше, поэтому в квартире дополнительно обогревается потолок. Фото крыши прилагаю, подрядчик сделал все достойно, все утеплили. Был Кап рем. крыши в августе 2022г. сама принимала работу подрядчика. Если кто то боится 5 этажей, то это не к этому дому живу тут 29 лет и не когда бы не продала, если б не переезд в др. город. Жила и на первом и втором этажах и вечно были неадекваты

соседи, то топали как лошади, то дрались, топили соседи, с которых потом не чего взять было за ремонт, после этого плюнула и купила на 5 эт и не пожалела не дня, (зарядка для мышц полезна) аура в кв. благоприятная .Тихо и спокойно, не кто не топает, не шумит, соседи уже все живем по многу лет не менясь. Два больших пластиковых окна, что немаловажно, шикарный вид из окна зелень и красота , что преимущественно в одно вы може видеть как из подъезда выходит ваш ребёнок и играет на дет. площадке. в другом как в школу заходит, проводка заменена(медь) и трубы тоже, счётчики воды , Итальянские дорогие обои .ламинат во всей квартире класса премиум, входная шикарная дверь (шумоизоляцией (ГАРДИАН) шла по спец. заказу. Потолки по всей кв. ГИПСОКАРТОН (в зале затерто под яйцо). что не маловажно для дыхательных путей, а не натяжная резина, что сейчас делают(и дышать не чем) . Большая гардеробная! Можете расширить спальню или сделать детскую комнату. рабочий кабинет , итд. кому как угодно будет. Управляющая Компания достойная, уже 30 лет обслуживает дом .А то купите кв. а она без управляшки (сейчас полгорода без УК) и будите не знать кому устранить неполадки, а тут все прозрачно. подъезд после ремонта все чисто. Хорошее вложение денежных средств , в дальнейшем можете под аренду. КВАРТИРА ЗА ДАРОМ!!! учитывая др рай-оны. центральный всегда ценится транспортной развязкой, во все направления. В Шаговой доступности остановка, во все направления .ТЦ Магнит, Пятёрочка, Мария ра, магазины. шк.27, музыкальная и художественная школа(для ваших детей) . Горный техникум . больницы и поликлиники . дет . сад. . ж/д и авто.

вокзалы. Стадион Шахтер бассейн
Администрация города итд. Есть Кап гараж
(3х6м) за ОТДЕЛЬНУЮ ПЛАТУ!!! ВО ДВОРЕ
ДОМА!!!Ну вроде всё рассказала , остались
вопросы ?ЗВОНИТЕ ! так что ВЕЛКОМ за
покупок моей КВАРТИРЫ !!! НЕ ПОЖАЛЕЕТЕ!
рассмотрю варианты обмена на жилье в г
Кемерово.





Move.ru - вся недвижимость России