

Создано: 05.11.2025 в 07:07

Обновлено: 14.11.2025 в 19:54

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 33А**

4 700 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 33А

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

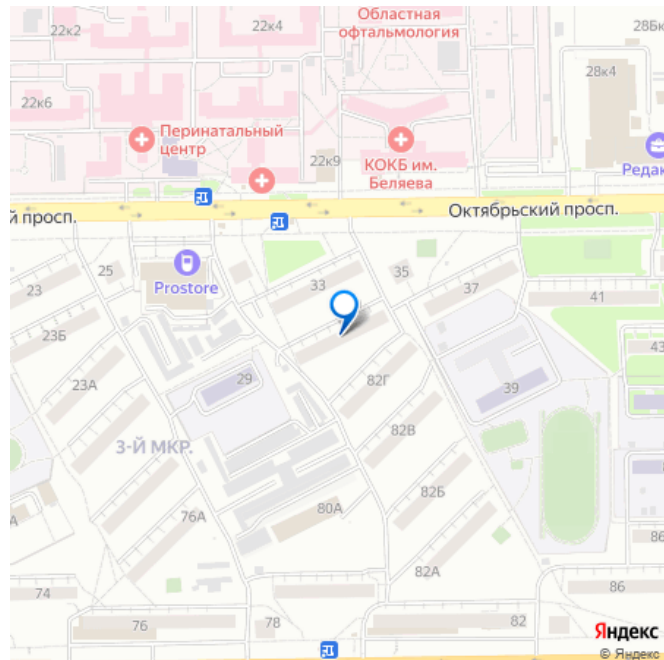
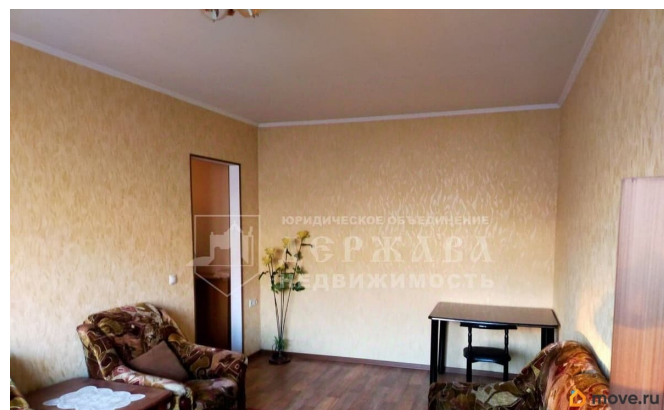
<https://kemerov.move.ru/objects/928659605>

1

**Анастасия Давыдова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79832204232

для заметок



возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1899400. Готовая для жизни двушка на Октябрьском проспекте!

Идеальный вариант для молодой семьи или первой покупки! Уютная двухкомнатная квартира! Описание дома Дом: 5-этажный кирпичный, 1969 год постройки. Крепкий, проверенный временем дом. Этаж: 3-й из 5-ти. Идеальный вариант! Золотая середина — удобно подниматься с коляской или продуктами, и при этом тихо. Общее

состояние: Дом ухоженный, спокойная атмосфера, имеется большая парковка рядом с домом. Техническое состояние квартиры

Состояние: Квартира с исправными коммуникациями, где выполнена вся черновая работа! Что это значит для вас:

Экономия: Вам не придется тратить 200-300+ тысяч рублей и несколько месяцев жизни на ремонт после покупки. Комфорт: Стены, потолки и полы в отличном состоянии. Можно заезжать сразу. Чистота: Не нужно выносить строительный мусор и жить в пыли.

Планировка: Стандартная, проверенная временем. Две изолированные комнаты — отлично подойдут для спальни и гостиной.

Описание района Транспорт: Один из главных проспектов города! Отличная транспортная доступность до любого района. Остановки у дома. Инфраструктура: Всё для жизни в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, кафе и фитнес-клубы. Для жизни и отдыха: Район прекрасно подходит для семей. Рядом есть школы, детские сады, поликлиники.

Преимущества покупки с агентством недвижимости «Держава недвижимость»

Юридическая чистота: Наши юристы проверят всю историю квартиры. Никаких сюрпризов в будущем! Ипотека за 1 день: Поможем подобрать лучшую программу и быстро получить одобрение от 50+ банков-партнеров. Сопровождение «под ключ»: Возьмем на себя все заботы: от подготовки документов до регистрации в Росреестре. Безопасный расчет: Организуем взаиморасчет через банковскую ячейку или аккредитив. Удобство 24/7: Всегда на связи, чтобы ответить на вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время. Эта квартира — решение, которое не требует ожиданий. Ваша новая жизнь на Октябрьском проспекте может начаться уже через месяц! Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить уют этой квартиры!

