

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:31

Обновлено: 18.05.2025 в 12:13

**Кемеровская область, Кемерово,
Новогодняя улица, 10**

3 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Новогодняя улица, 10

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

44.2 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

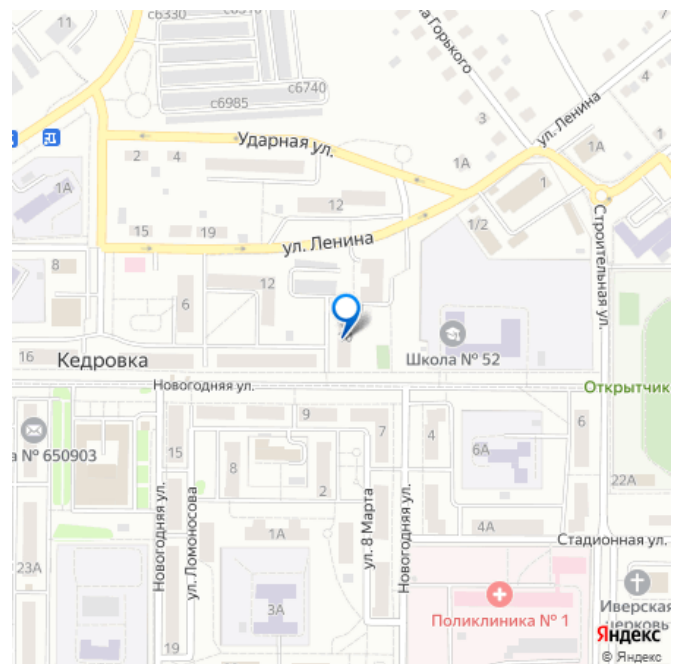
<https://kemerov.move.ru/objects/927743500>

6

Собственник

**79133205725, 7918380
8351**

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Кедровки, на Новогодней улице, 10. Общая площадь составляет 44,2 кв. м, из которых 30,3 кв. м — жилая площадь и 5,6 кв. м занимает кухня. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного панельного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Квартира с евроремонтом, поэтому вам не нужно беспокоиться о дополнительных затратах на обустройство, на кухне современная мебель, которая включена в стоимость. Санузел совмещенный, оборудован качественной сантехникой и всей необходимой мебелью. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает ее максимально удобной для проживания. Есть гардеробная для мелких и крупных вещей и одежды. Дом, в котором находится квартира, в хорошем состоянии. Есть наземная парковка(или могу предложить капитальный гараж в 50 метрах от дома, поэтому можно без проблем найти место для автомобиля. Это тихий и спокойный район, идеальный для семейного проживания. Вокруг дома развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся школы и детские сады, что очень удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, поэтому все

необходимое всегда под рукой. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без посредников, от собственника, что исключает лишние комиссии. Чистая юридическая история, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

