

Создано: 20.09.2025 в 16:00

Обновлено: 28.11.2025 в 15:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,
проспект Дружбы, 52**

4 690 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, проспект Дружбы, 52

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[проспект Дружбы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

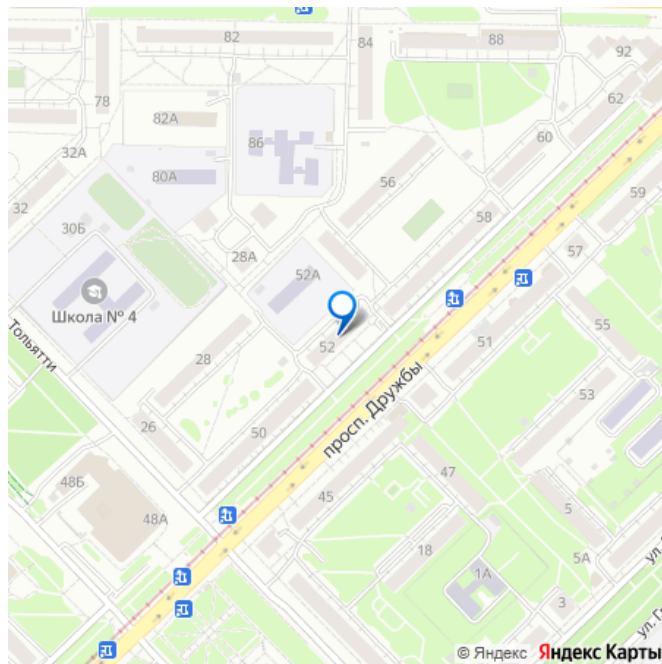
<https://kemerov.move.ru/objects/928509480>

6

**Юлиана Владимировна Левкина,
Этажи Новокузнецк**

79891214840

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира на третьем этаже в историческом центре города предлагает редкое сочетание транспортной доступности и спокойной приватной жизни.

Объект расположен в тихом, ухоженном дворе без машин и суеты, окна выходят именно туда, что гарантирует прекрасную звукоизоляцию и ощущение уединения.

Планировочное решение практично и продумано: комнаты смежные, но при этом «грязная» зона прихожей не является проходной, что обеспечивает четкое зонирование и комфортное проживание.

Санузел раздельный, что является значительным преимуществом для квартиры такого метража, в наличии застекленный балкон. Состояние квартиры отличное — выполнен качественный современный ремонт с использованием добротных материалов, что позволяет заселиться сразу после покупки без дополнительных вложений и затрат.

Третий этаж оптимален как для лифтовых зданий, так и для пешего подъема.

Инфраструктура развита максимально: во дворе расположены детский сад и школа, что критически важно для семей с детьми. В пешей доступности в несколько минут находятся супермаркеты, рынок с свежими

продуктами, зеленый парк для прогулок и спорта, а также остановка общественного транспорта с маршрутами во все ключевые районы города. Сделка абсолютно чистая с юридической точки зрения, все необходимые документы готовы к проверке. Это предложение представляет собой удачную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом сохранения и прироста стоимости благодаря локации и состоянию объекта. Код пользователя: 84255 Номер в базе: 9869621 Этажи Чёрная пятница

