

Создано: 08.07.2025 в 10:49

Обновлено: 01.12.2025 в 13:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 24**

3 000 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 24

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

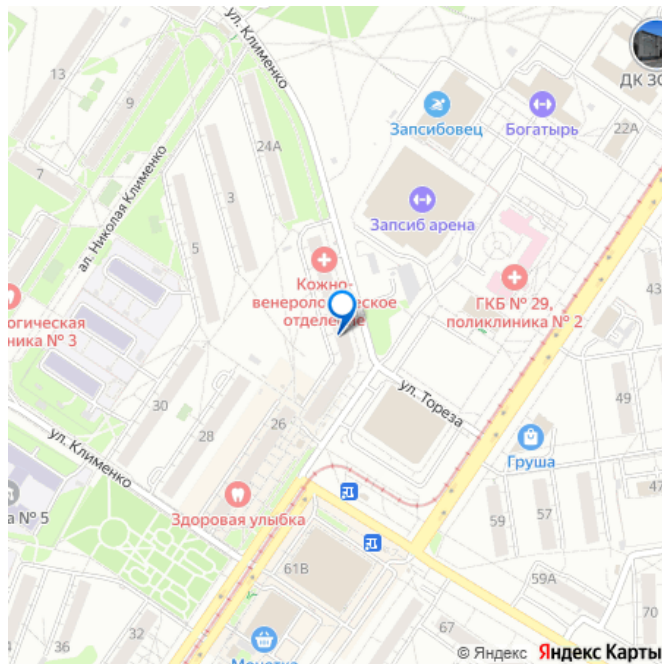
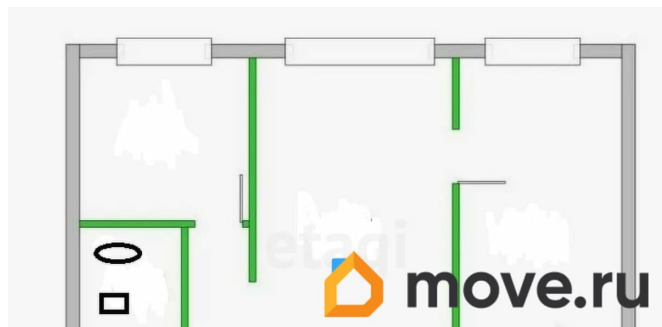
<https://kemerov.move.ru/objects/928264978>

3

**Светлана Сергеевна Шадринцева,
Этажи Новокузнецк**

79892604574

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

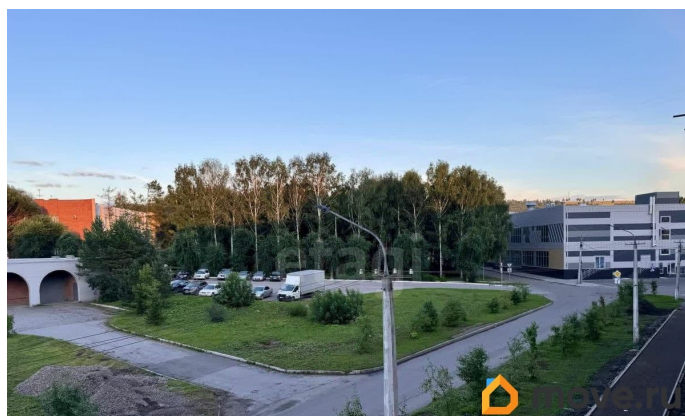
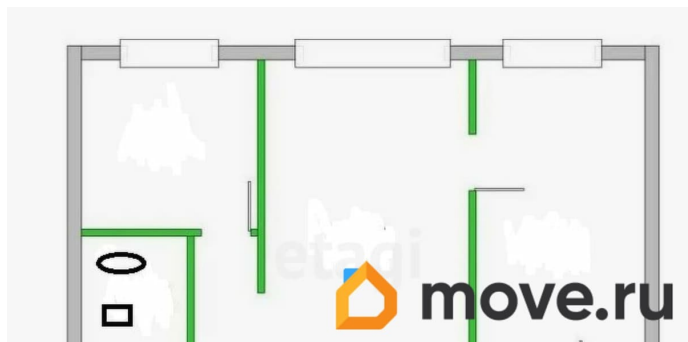
Продается двухкомнатная квартира в развитом районе с продуманной инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект расположен в шаговой доступности от детских садов, школ, административных зданий и спортивного комплекса «Запсиб-Арена». Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира находится в хорошем состоянии, с качественной отделкой и продуманной планировкой. Одна из комнат может быть легко переоборудована в гардеробную или кабинет, что добавляет гибкости в использовании пространства. Балкон полностью застеклен, что повышает комфорт эксплуатации в любое время года. В квартире остается вся мебель, включая кухонный гарнитур, диван, кровать и угловой диван на кухне. Дом отличается спокойной атмосферой, соседи — доброжелательные и тихие люди, что создает приятные условия для проживания. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций: его выгодное расположение и состояние позволяют легко сдавать квартиру в аренду с высокой доходностью. Район продолжает развиваться, что гарантирует рост

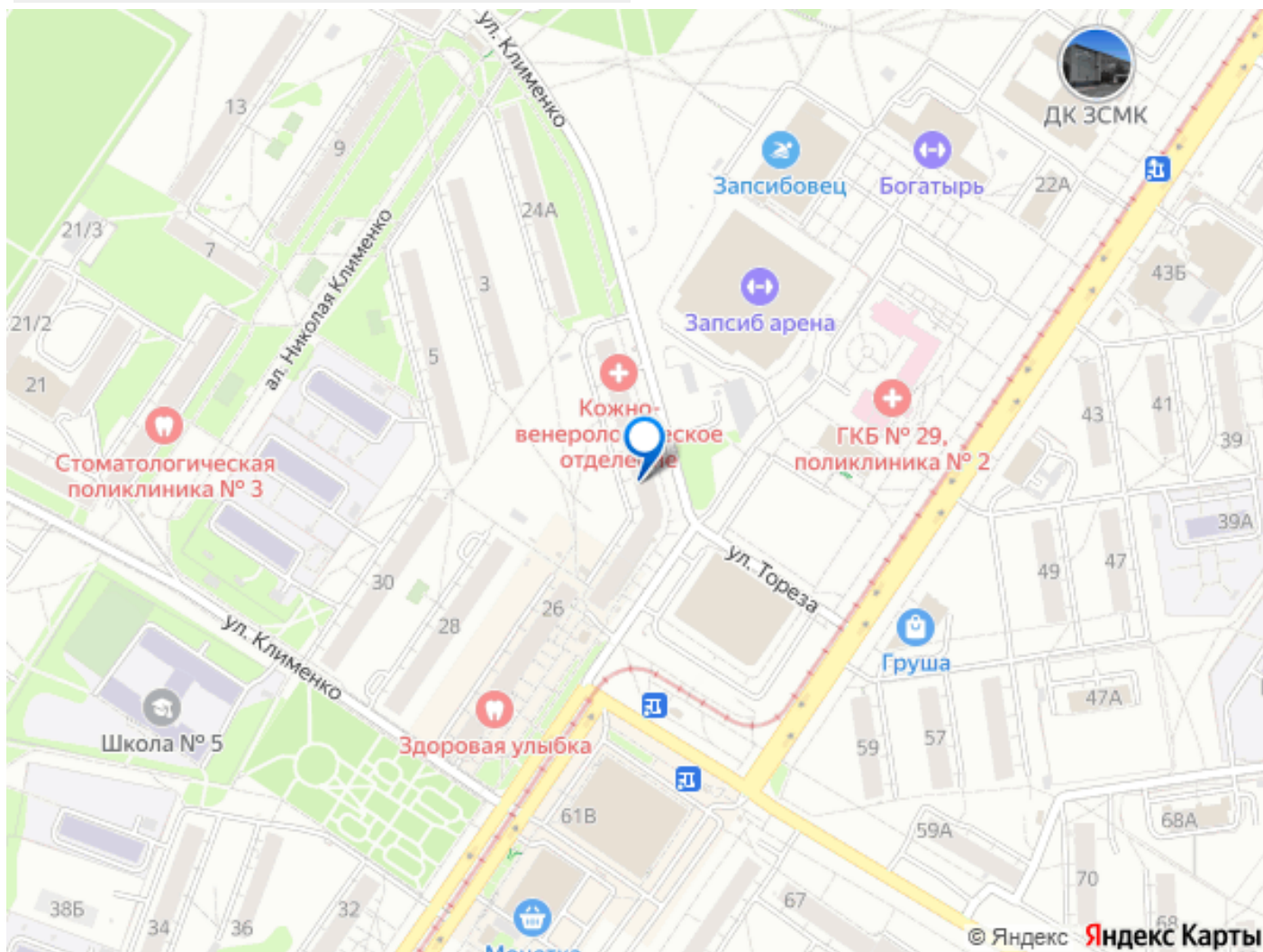
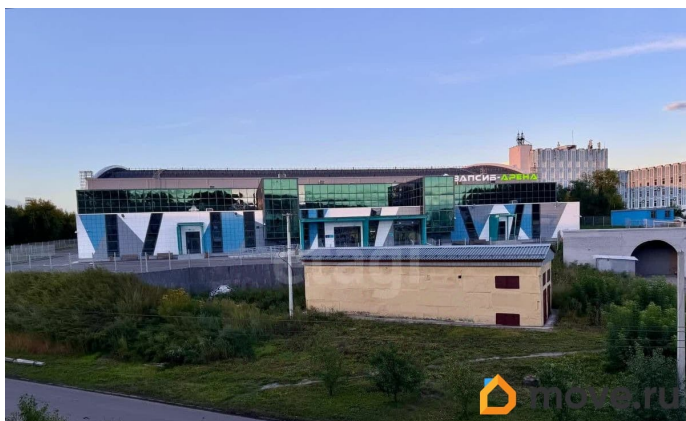
ликвидности недвижимости в перспективе.

Квартира подойдет тем, кто ценит удобство,

практичность и стабильность. Код

пользователя: 62274 Номер в базе: 6493587





Move.ru - вся недвижимость России