

Создано: 02.06.2025 в 14:39

Обновлено: 13.06.2025 в 11:41

**Кемеровская область, Новокузнецк,**

**Транспортная улица, 111**

**3 300 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, Транспортная улица, 111

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Транспортная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/928056062>

9

**Собственник**

**79886027365**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

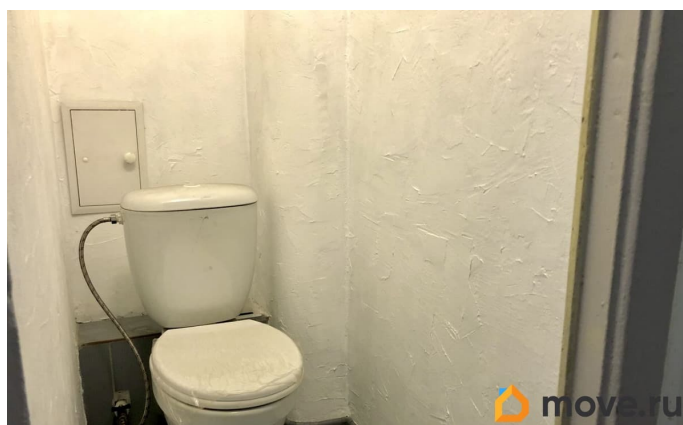
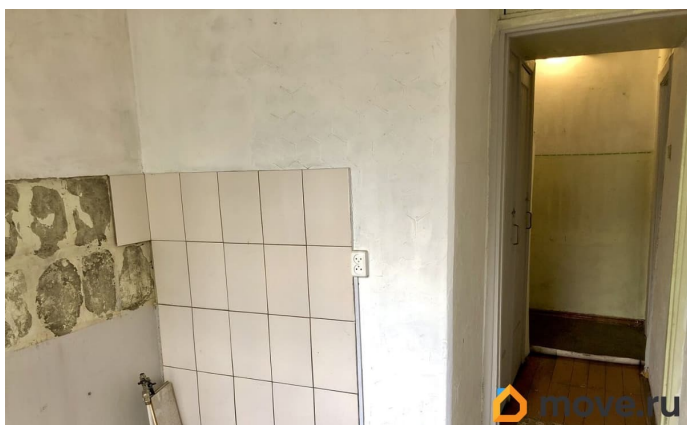
да

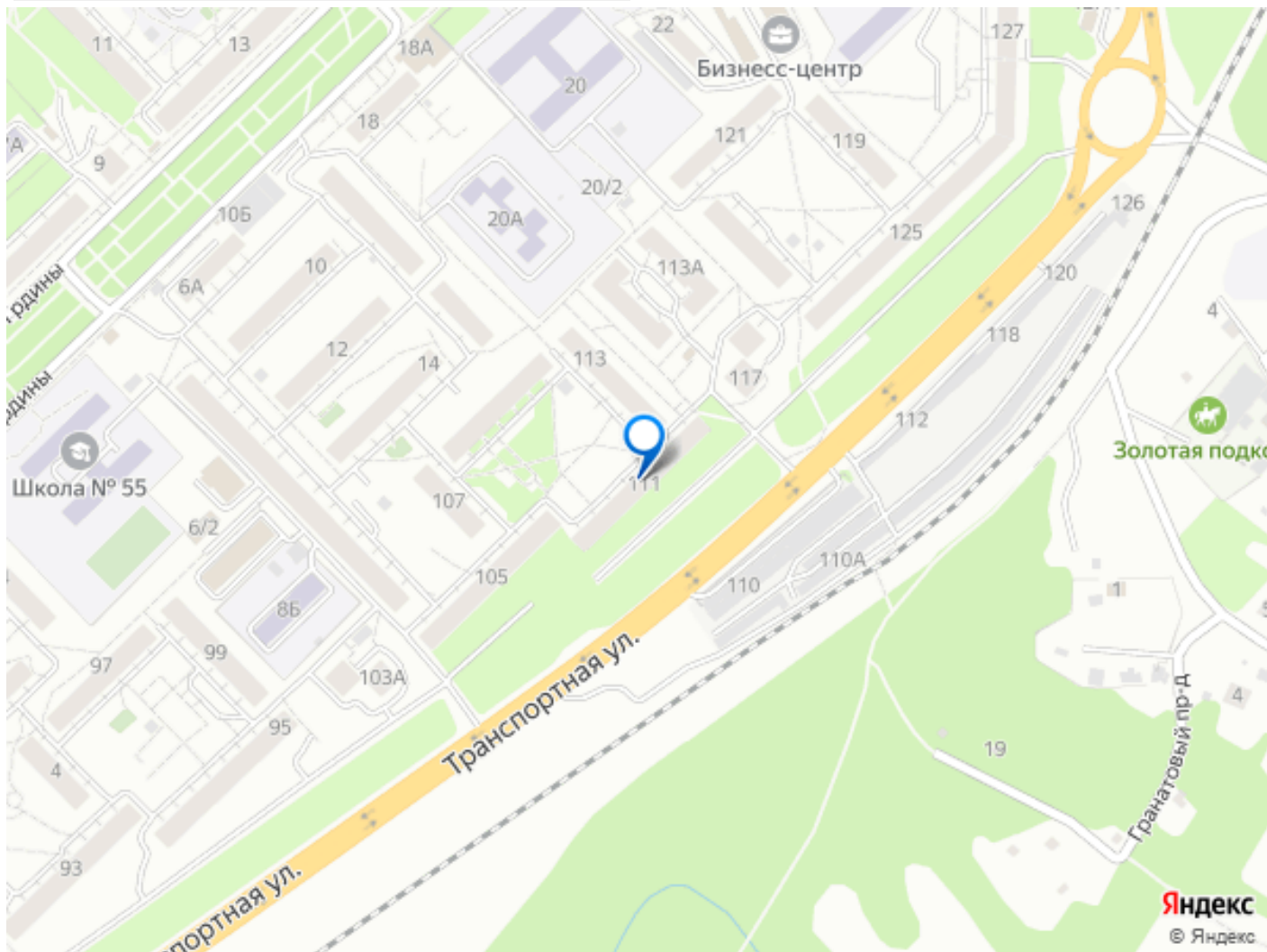
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира-распашонка: окна одной стороны выходят на зелёную территорию с деревьями, где всегда свежий воздух, а другая сторона направлена во двор, где тихо и спокойно • Инфраструктура Дом расположен в центре города, в окружении развитой инфраструктуры: в шаговой доступности находятся магазин у дома, супермаркеты, аптеки, отделения почты и поликлиника. Для семей с детьми большая вариативность детских садов и две школы (55 и гимназия 48) буквально в нескольких минутах ходьбы. Удобный выезд на основные магистрали города, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Во дворе оборудована детская площадка, вокруг много зелени и тихо. Для автомобилистов есть свободные парковочные места возле дома. • Для кого подойдет квартира Семьи с детьми, ценящие развитую инфраструктуру и близость к образовательным учреждениям. Молодые пары, стартовая квартира по доступной цене, чтобы создать квартиру по своему вкусу и жить в центре города Для инвесторов: высокая ликвидность и возможность сдачи в аренду благодаря востребованному району и удобному расположению. • Преимущества покупки Стоимость квартиры ниже аналогичных предложений в этом районе — выгодное

вложение в недвижимость. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Квартира без обременений и долгов, два взрослых собственника. По всем вопросам и для организации просмотра — звоните или пишите.





Move.ru - вся недвижимость России