

🕒 Создано: 22.07.2025 в 15:32

Обновлено: 13.11.2025 в 13:11

<https://kemerov.move.ru/objects/928330315>

0

Собственник

79390381064

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 63/3

3 250 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Ленина, 63/3

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.2 м

Жилая площадь

19.7 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

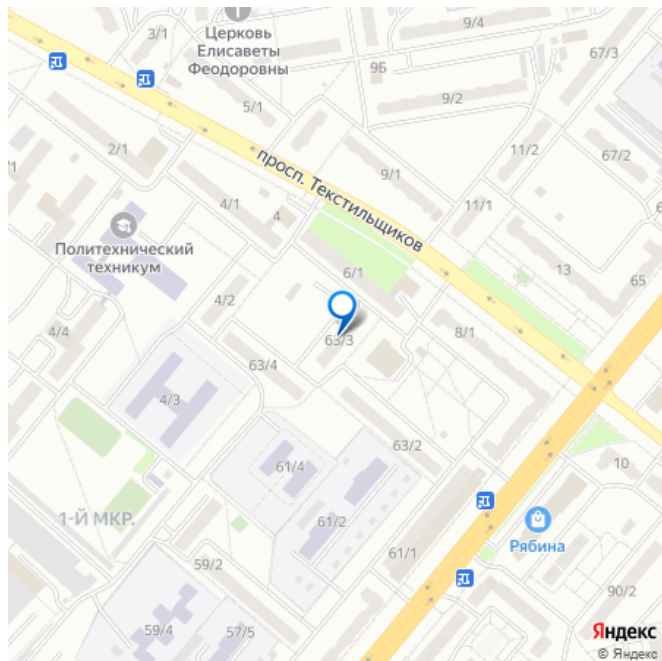
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

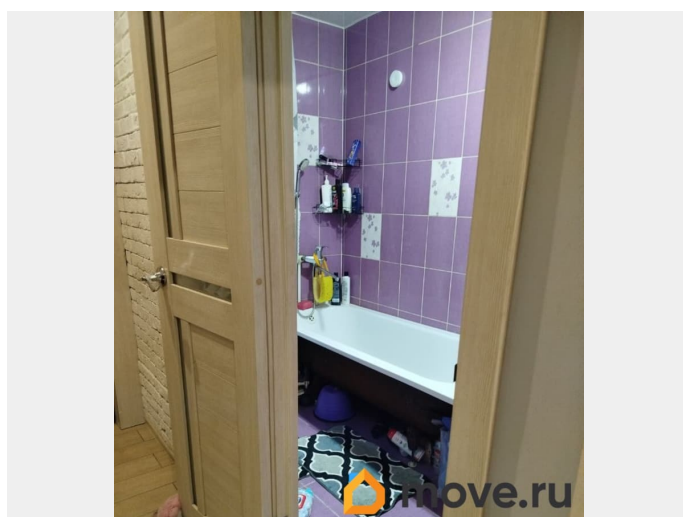
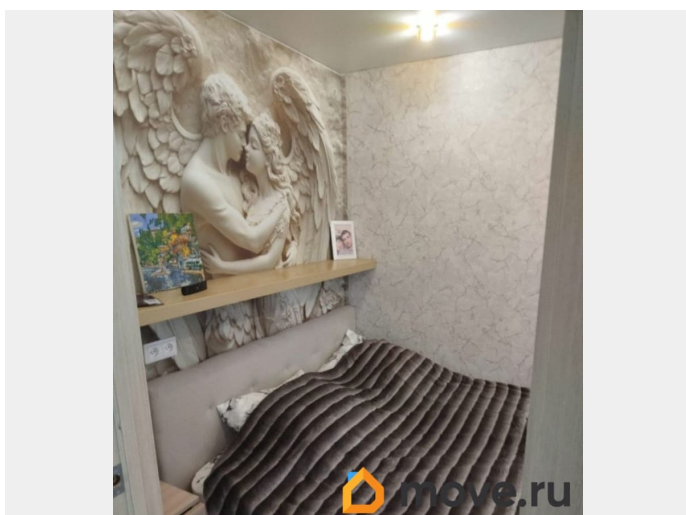
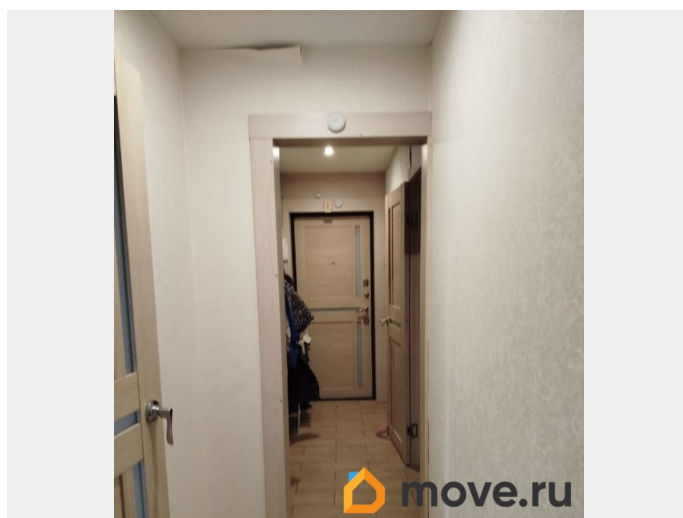
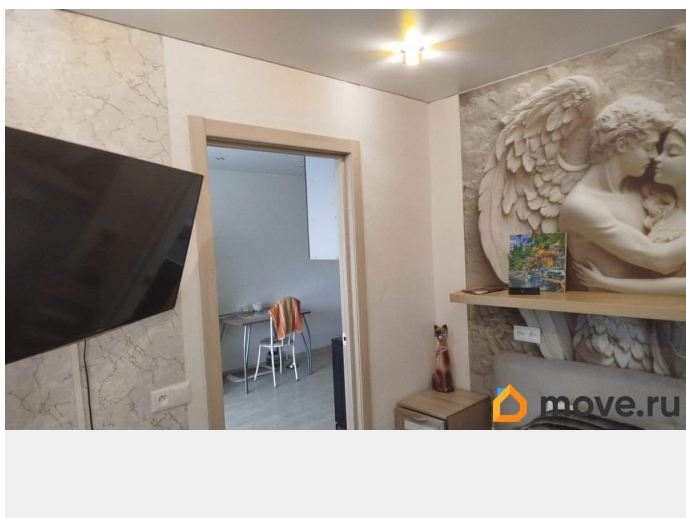
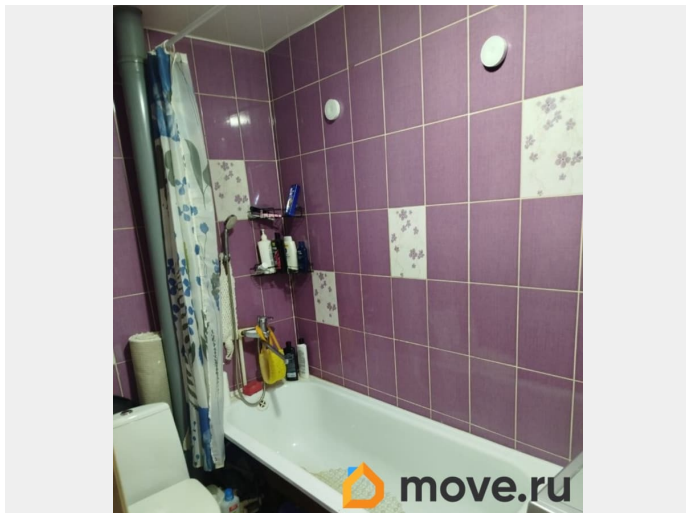
Продается уютная двухкомнатная переделанная трёхкомнатную квартира в Ленинск-Кузнецком по адресу проспект Ленина, 63/3. Общая площадь квартиры составляет 44,1 кв. м, жилая площадь — 19,7 кв. м, а просторная кухня — 12 кв. м.

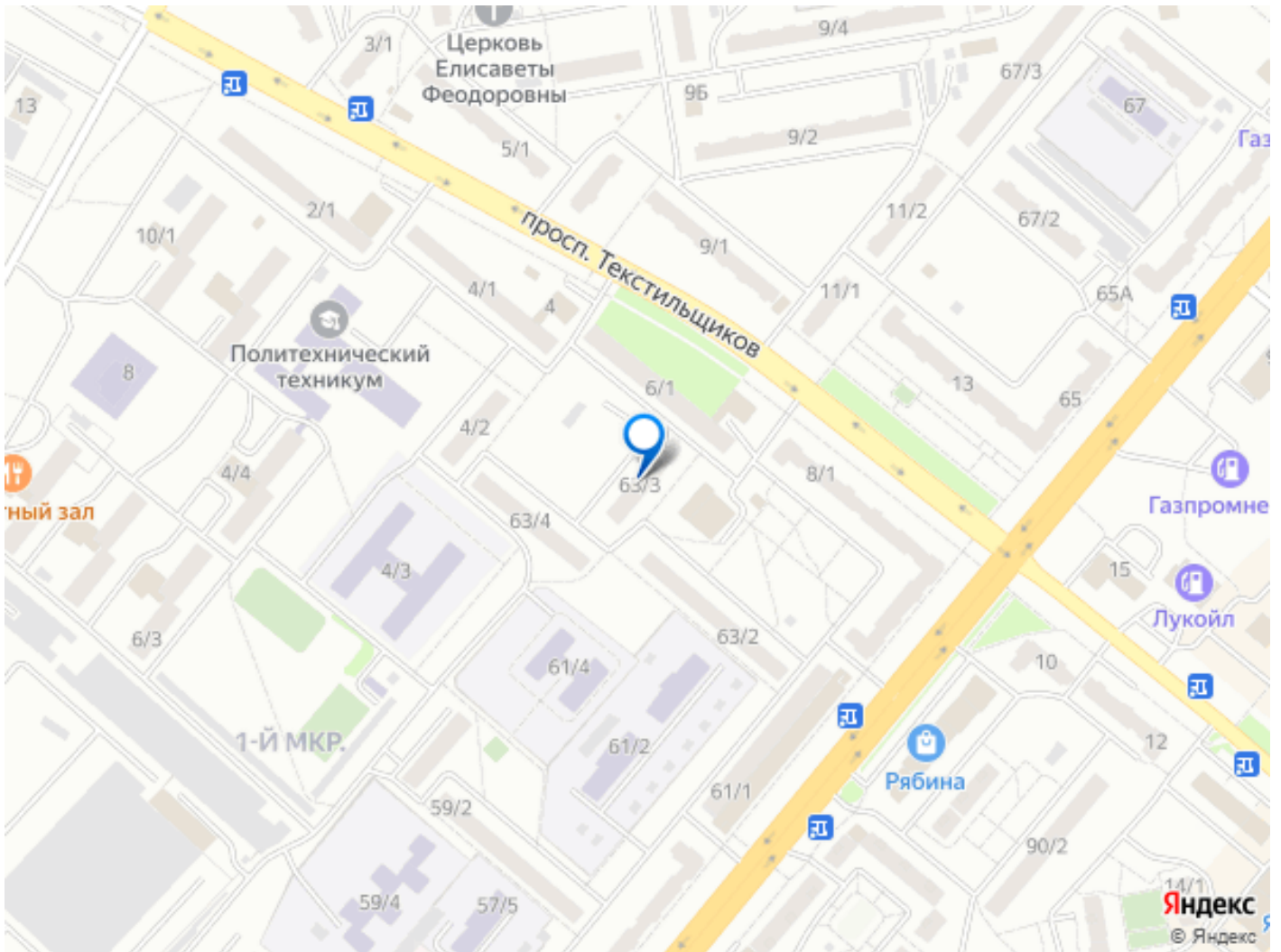
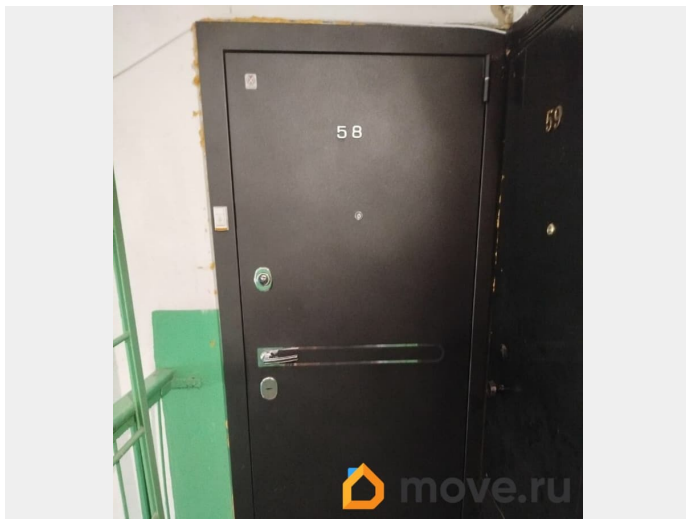
Квартира расположена на последнем, пятом этаже панельного дома, построенного в 1973 году. Высота потолков — 2,2 метра, что создает уютную атмосферу. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет вам сразу въехать и жить с комфортом. Здесь есть все необходимое для удобства: совмещенный санузел и балкон, с которого открывается вид как на улицу, так и во двор. Планировка квартиры продумана и функциональна, что делает ее идеальным вариантом для небольшой семьи или пары. Дом находится в хорошем состоянии, что подтверждается регулярным уходом за подъездами и дворовой территорией.

Парковочные места доступны во дворе, что решает вопрос с автомобилем.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины. Это позволяет легко организовать ежедневные дела и досуг, не тратя много времени на дорогу. Квартира

продается без посредников, что значит, вы будете общаться напрямую с собственником. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Все юридические детали продуманы, чтобы покупка прошла быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на встречу, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. реальному покупателю скидка агентство не беспокоить





Move.ru - вся недвижимость России