

Создано: 29.11.2025 в 09:32

Обновлено: 29.11.2025 в 21:45

**Кемеровская область, Кемерово,
Ленинградский проспект, 27А**

5 550 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Ленинградский проспект,
27А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

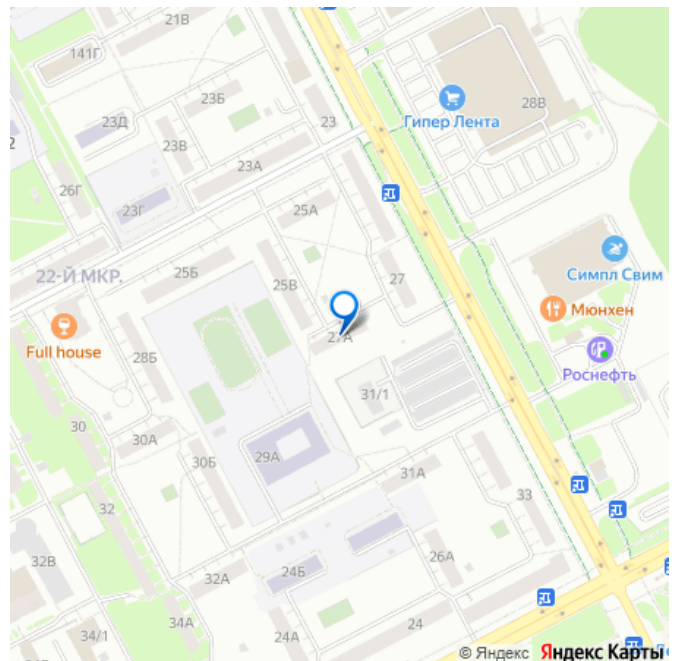
<https://kemerov.move.ru/objects/928699514>

2

Собственник

79134010201

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в доме 1975 года постройки. Общая площадь — 44.1 кв. м, из которых 27.5 кв. м — жилое пространство, а кухня занимает 8.5 кв. м. Квартира расположена на 2-м этаже 5-этажного панельного дома. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт. Мебель остается частично, остальное по договоренности. Планировка удобная и функциональная: есть совмещенный санузел и один балкон, из окон открывается приятный вид на улицу. Все готово для комфортной жизни — заезжай и живи! Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Во дворе предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда есть место для вашего автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это делает квартиру особенно привлекательной для семей с детьми. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается от собственника, без обременений и посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы.

