

🕒 Создано: 29.10.2025 в 18:41

Обновлено: 30.10.2025 в 04:35

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 133А**

5 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 133А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

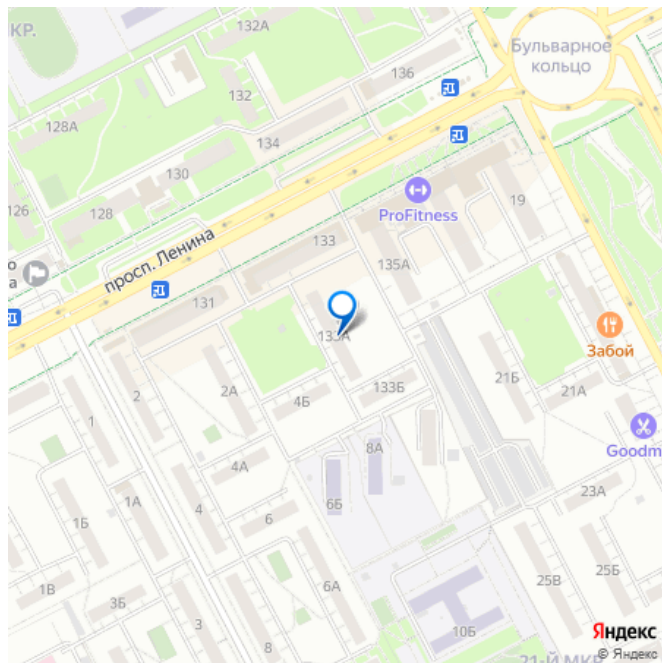
<https://kemerov.move.ru/objects/928615447>

9

Собственник

79134103513

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира площадью 44,1 кв. м, расположенная на 2-м этаже 5-этажного монолитного дома 1971 года постройки. Квартира с дизайнерским ремонтом, готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. В квартире две светлые комнаты, жилая площадь составляет 30,3 кв. м. Кухня 5,7 кв. м, компактная и функциональная. Высота потолков 2,5 метра создает ощущение простора. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечит вам спокойствие и уют. Есть балкон для приятных вечерних посиделок. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда будет место для вашего автомобиля. Жилая инфраструктура района отлично развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, один взрослый собственник. В собственности

более пяти лет.

