

Создано: 15.10.2025 в 08:51

Обновлено: 17.10.2025 в 15:29

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 82Б**

4 699 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 82Б

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

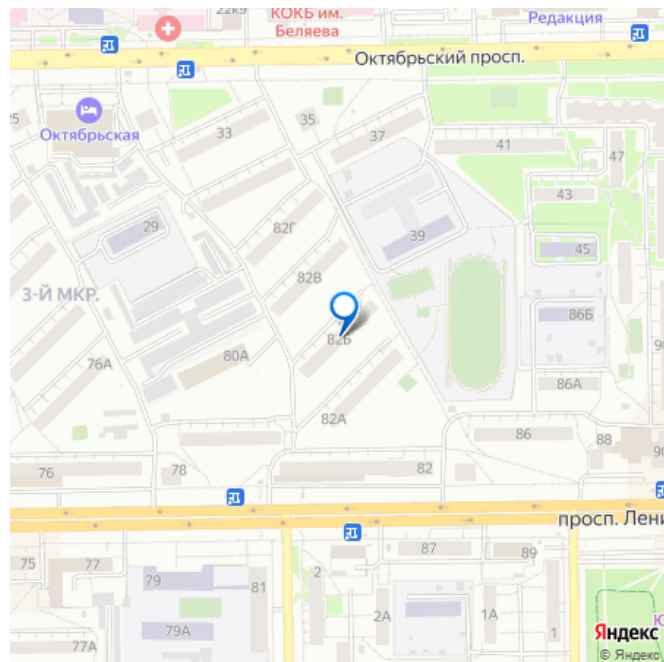
<https://kemerov.move.ru/objects/928579100>

4

**Алексей Николаевич Бакланов, Этажи
Кемерово**

79390385974

для заметок



Покупка в ипотеку

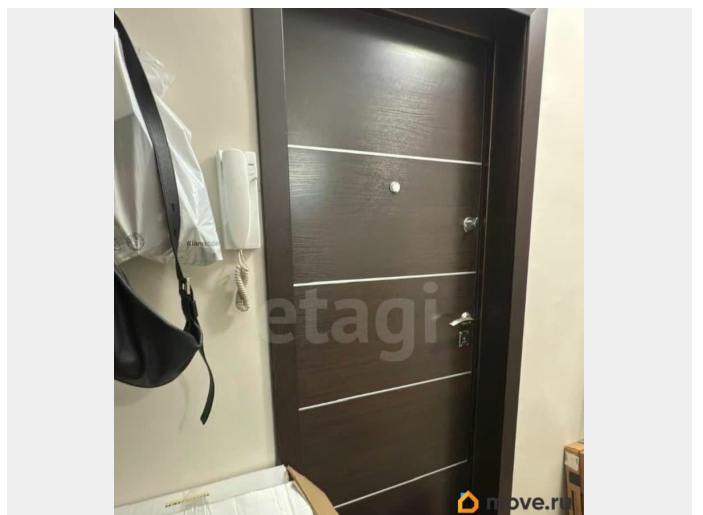
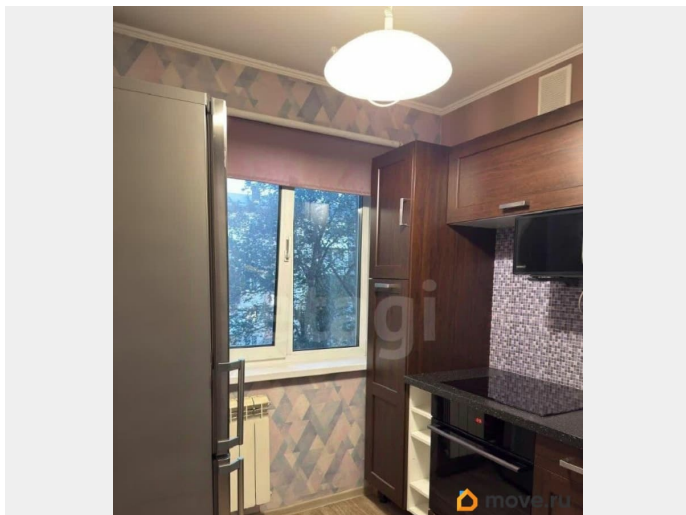
да

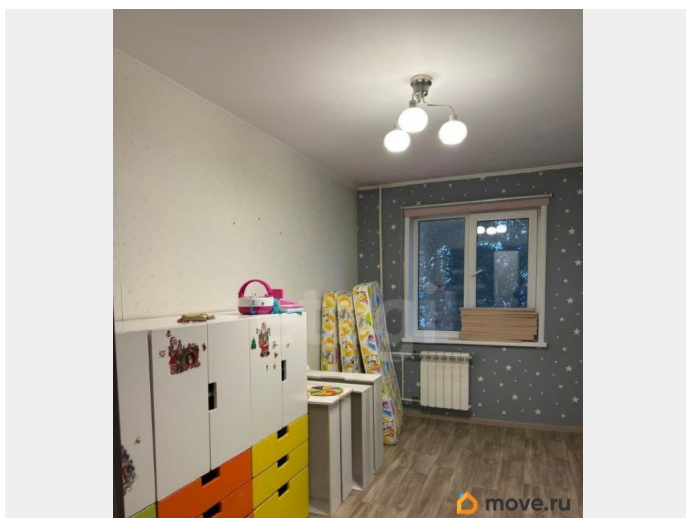
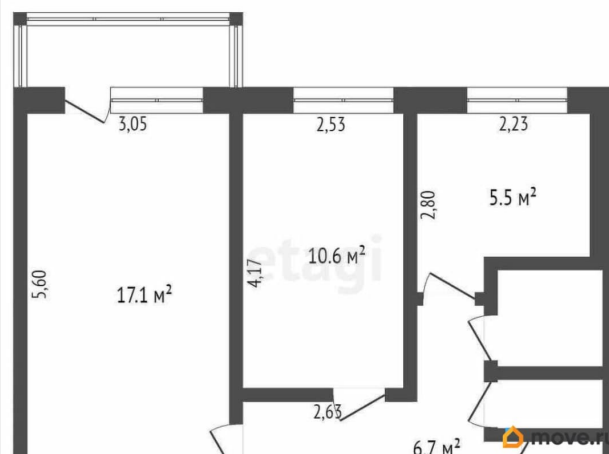
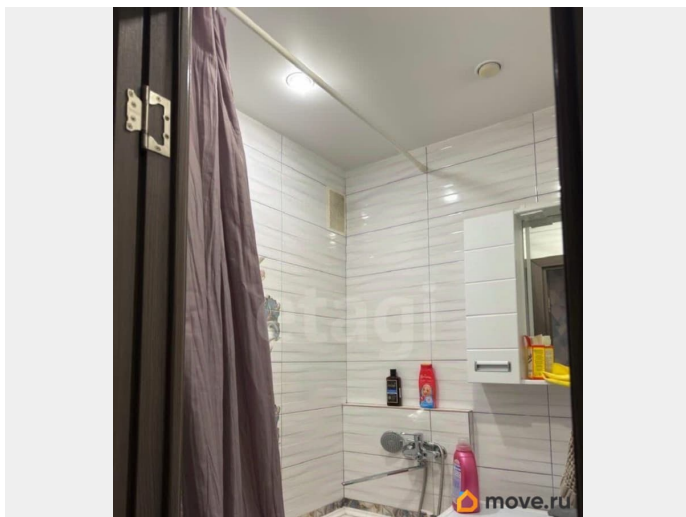
возможна ипотека, парковка

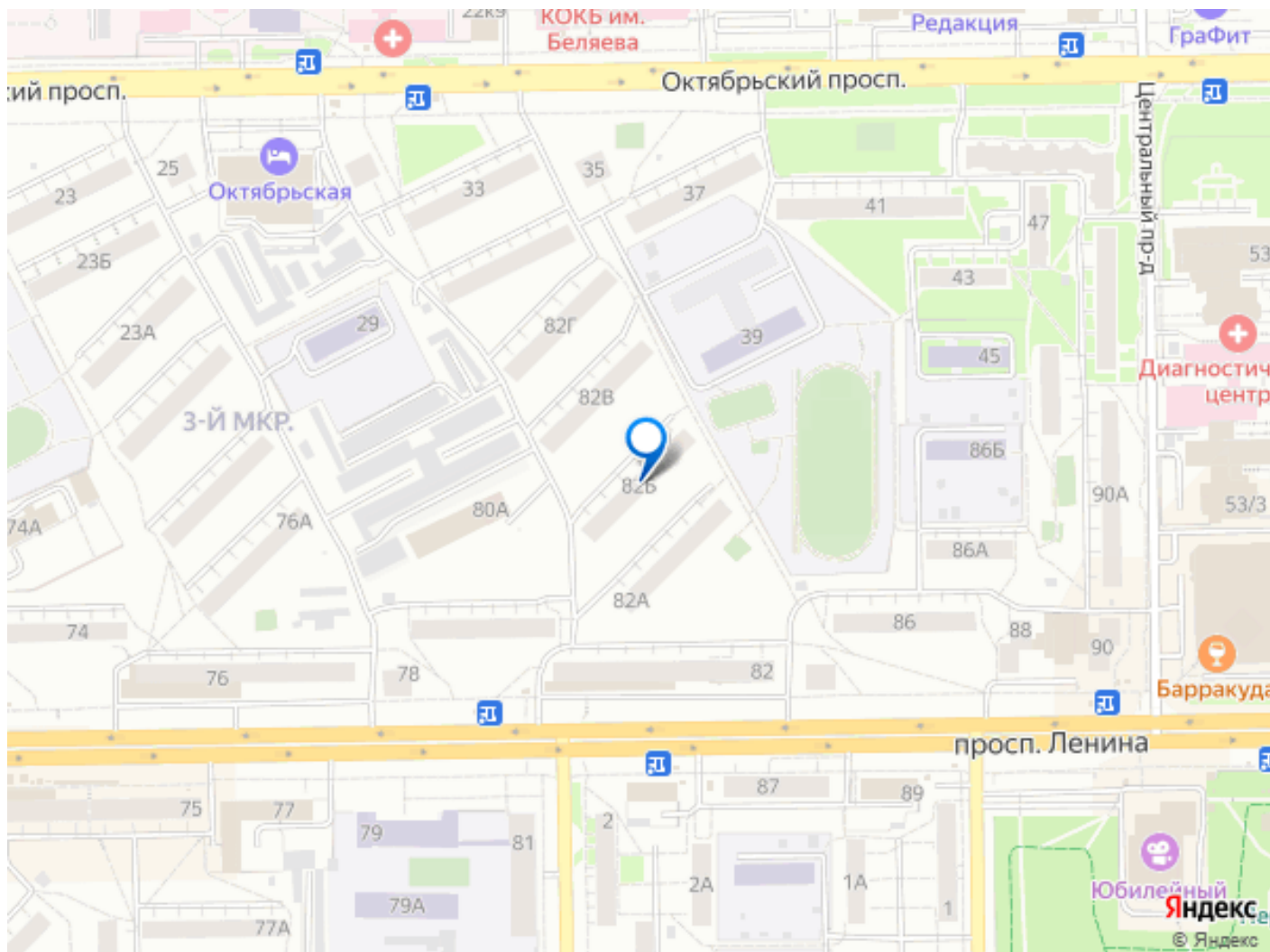
Описание

Продается квартира со свежим современным ремонтом 44,1 кв м на 4 этаже в спальном, Центральном районе г Кемерово! О квартире: Квартира полностью после капитального ремонта, ремонт выполнен в современном стиле из качественных материалов! - Электропроводка - проложена медь, щиток с автоматами установлен в квартире (т.ж. установлено УЗО); - Сантехника - новые радиаторы (езде установлены краны), стояки новые. - Потолки - реально выровнены, в ванне и туалете натяжные; - Полы - выровнены (стяжка), напольное покрытие - качественный линолеум; - Стены - выровнена, углы ровные, в ванне и туалете полы и стены выложены керамогранитом; - Окна - пластиковые стеклопакеты; - Двери - межкомнатные двери, входная металлическая с внутренней отделкой МДФ. Планировка очень комфортная - изолированная, что является удобным решением для семейной жизни, кухня 5,8 кв м, просторной спальней 10,3 кв м и 17,2 кв м, раздельным санузлом, коридором 6,3 кв м и вместительной гардеробной! В спальне расположен просторный шкаф-купе с точечной подсветкой, что позволяет компактно хранить вещи и утварь. На кухне установлен кухонный гарнитур фирмы IKEA, все перечисленное остается! Отдельное преимущество в том, что квартира в теплом доме, установлены радиаторы которые зимой порой перекрываются т.к. жарко. Дом НЕ

коридорного типа, квартира расположена на 4 этаже, окна выходят во двор, вместительная парковка (установлен шлагбаум), соседи спокойные адекватные, идеальный вариант для людей в возрасте и семьи с детьми. Подъезд отремонтирован, сухой, все свежей покраски, нет никаких посторонних запахов, полы везде бетон, регулярно моют и убирают! Средний ежемесячный платеж по коммунальным услугам 4 тыс.руб. Об инфраструктуре: Удобная локация! Остановки в шаговой доступности - транспорт во все концы города Кемерово! Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: магазины, кинотеатр Юбилейный, детский сад 151, школа 31, Городской классический лицей (современный ремонт), развивашки - Зоренька, Рябинка, областная поликлиника, диагностический центр, аптеки, супермаркеты и многое другое. О сделке: все документы готовы к сделке! Быстрый выход! Полная юридическая чистота и гарантийный сертификат согласно положению о гарантии для покупателя! Помощь в получении ипотеки! Консультация на всех этапах: до, во время и после! Звоните сейчас! Организуем все комфортно! Код пользователя: 182574
Номер в базе: 9898113







Move.ru - вся недвижимость России