

🕒 Создано: 29.09.2025 в 07:45

Обновлено: 24.10.2025 в 14:16

**Кемеровская область, Кемерово,
Пролетарская улица, 11А**

3 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Пролетарская улица, 11А

Округ

[Кемерово, Заводский район](#)

Улица

[улица Пролетарская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

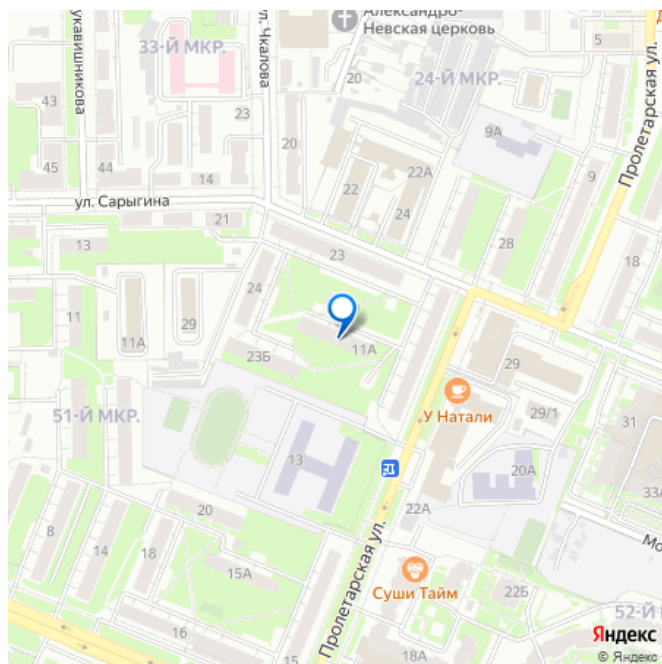
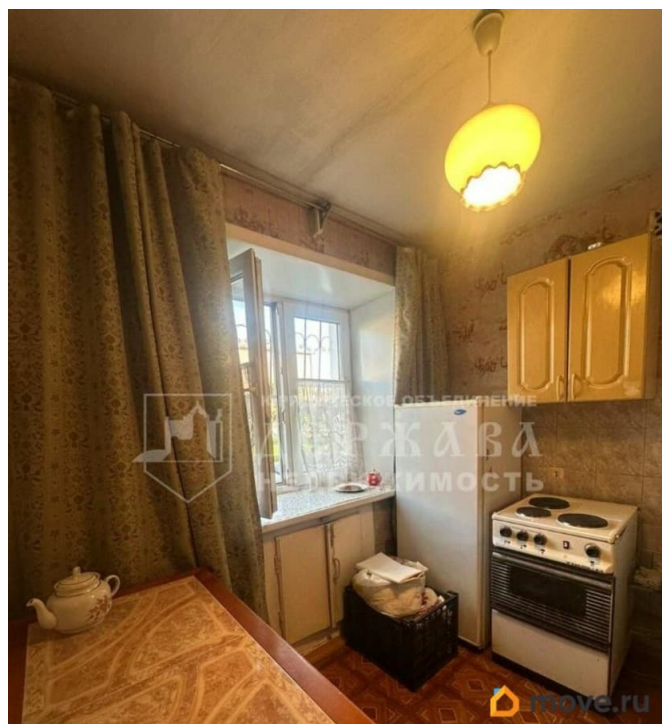
совмещенный

Вид из окна

<https://kemerov.move.ru/objects/9285324397>

**Кирилл Сиворонов, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ
79390382046**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

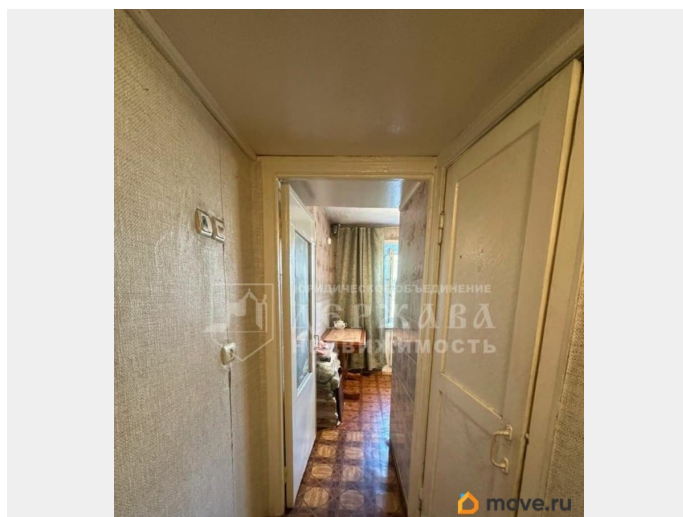
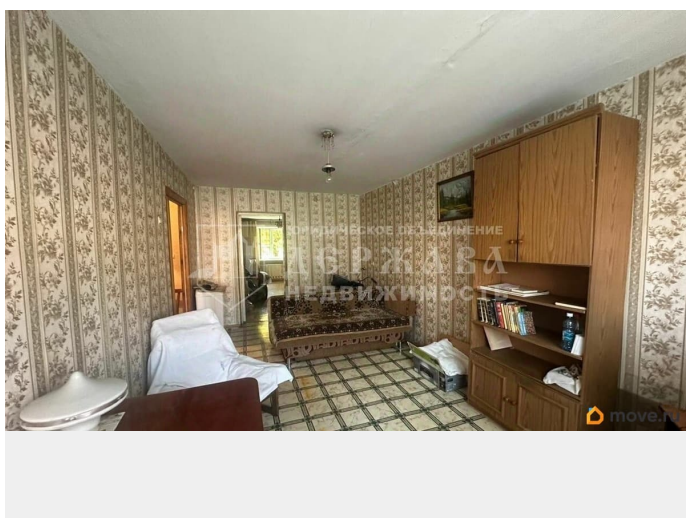
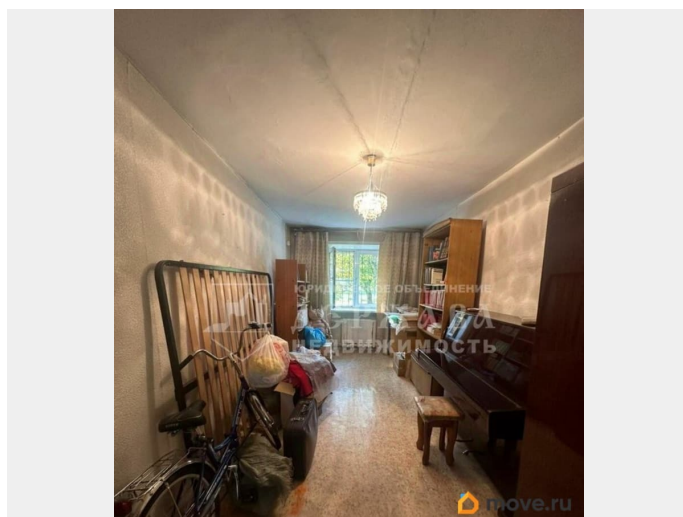
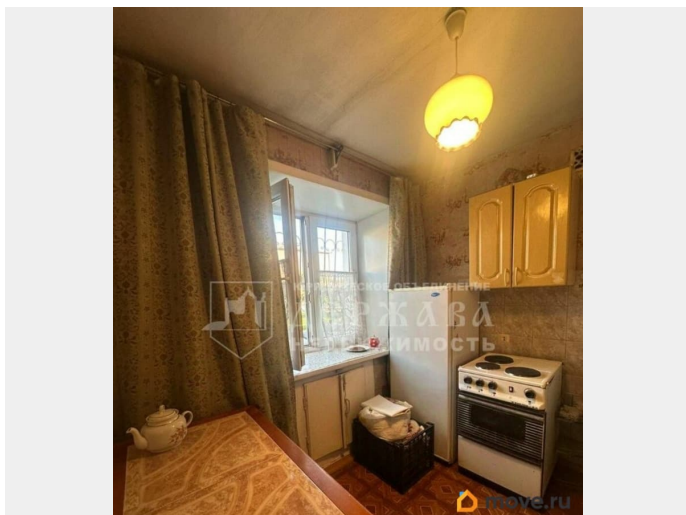
да

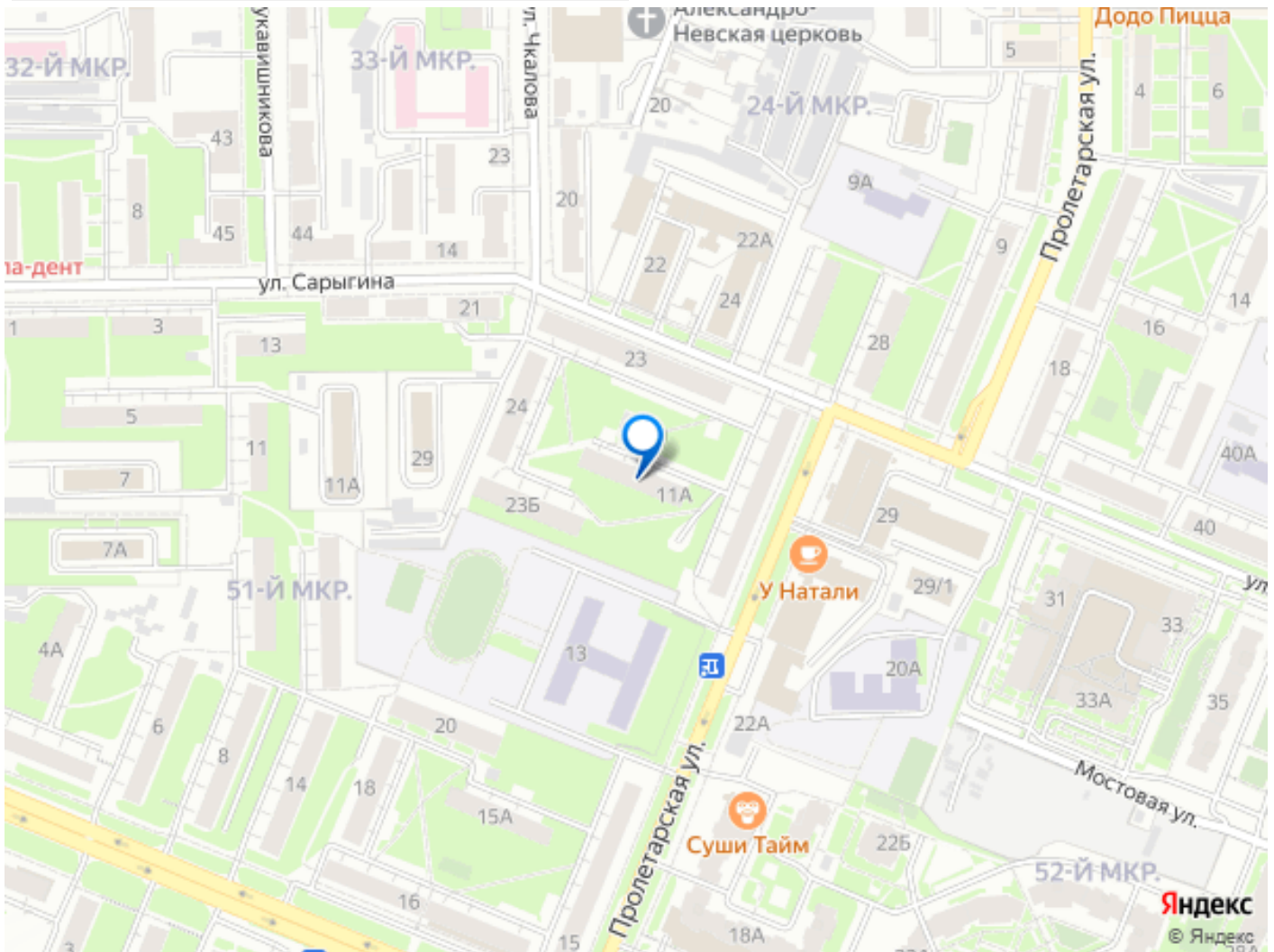
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1802825. Продается уютная двухкомнатная квартира на высоком первом этаже в тихом дворе Заводского района. Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант для жизни в спокойном и обустроенном районе. Это двухкомнатная квартира в добротном кирпичном доме, которая сочетает в себе уют, практичность и выгодное расположение. Ключевые преимущества: Светло и нестандартно: Квартира расположена на высоком первом этаже. Это решает классические вопросы затемненности и предоставляет отличный уровень инсоляции (освещенности солнцем), сравнимый с этажами выше. Тишина и чистый воздух: Дом удален от проспекта. Вы забудете о шуме машин и городской пыли, наслаждаясь покоем в своем доме. Фундаментальная надежность: Толстые кирпичные стены отлично держат тепло зимой и приятную прохладу летом, экономя ваши расходы на отопление и кондиционирование. Максимальное удобство: Первый этаж оценит каждый — больше не нужно подниматься по лестницам с коляской, велосипедом или тяжелыми сумками. Вся инфраструктура — в шаговой доступности: - Школы и детские сады - Аптеки и поликлиники - Супермаркеты и магазины у дома - Остановки общественного транспорта

с отличным сообщением Звоните или пишите,
чтобы назначить просмотр в удобное для вас
время!





Move.ru - вся недвижимость России