

Создано: 12.09.2025 в 11:52

Обновлено: 01.11.2025 в 11:47

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 7а**

4 050 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 7а

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kemerov.move.ru/objects/928489973>

0

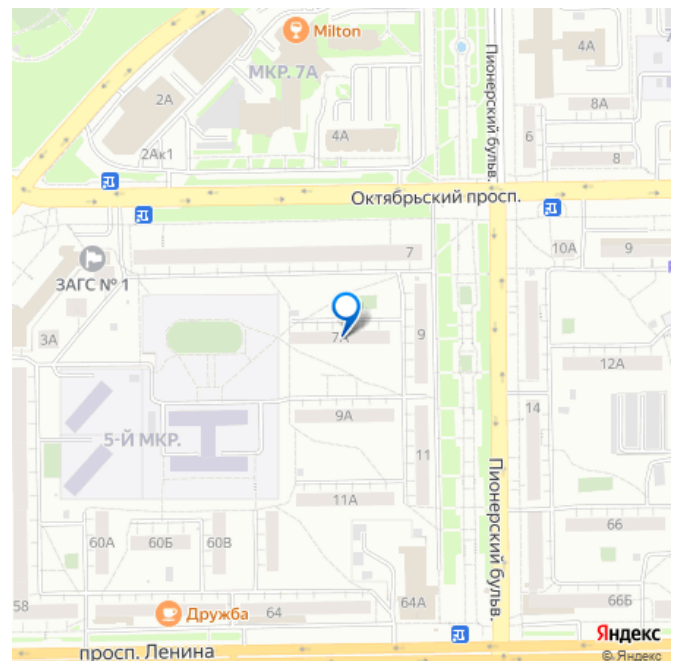
Собственник

**79183631092,7989122
4513**

для заметок



	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	косметический
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, парковка	

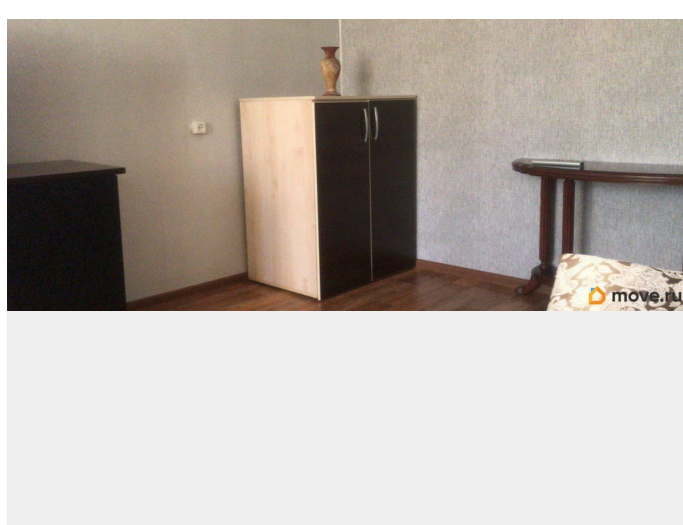
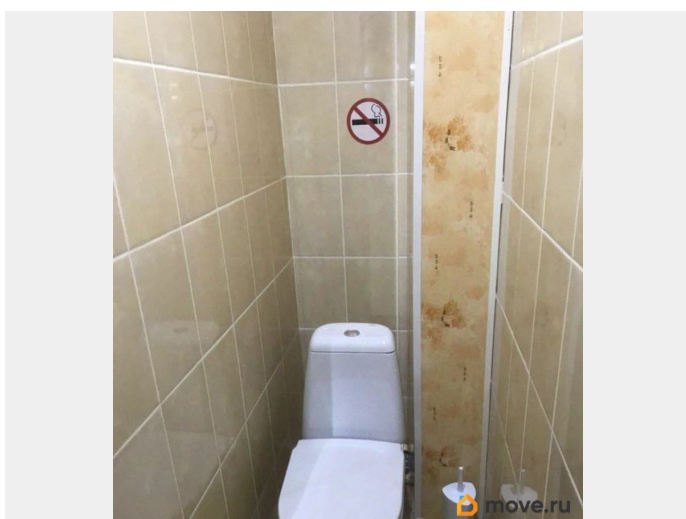
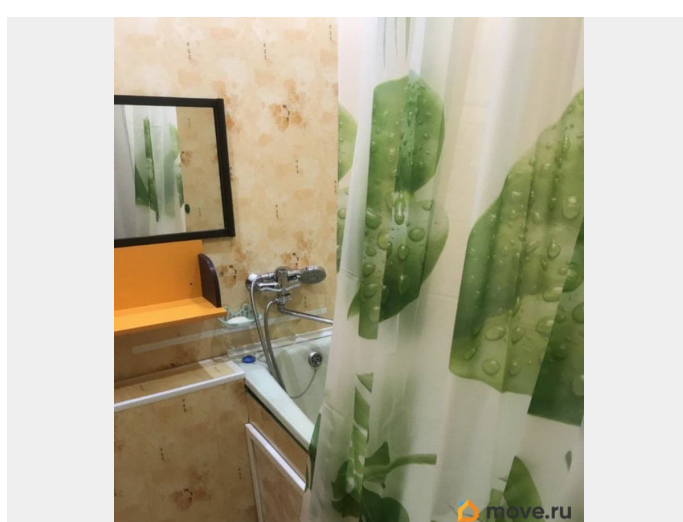
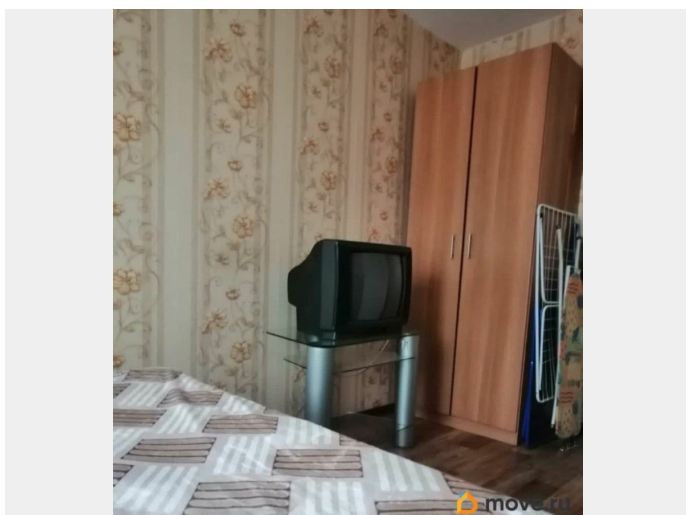
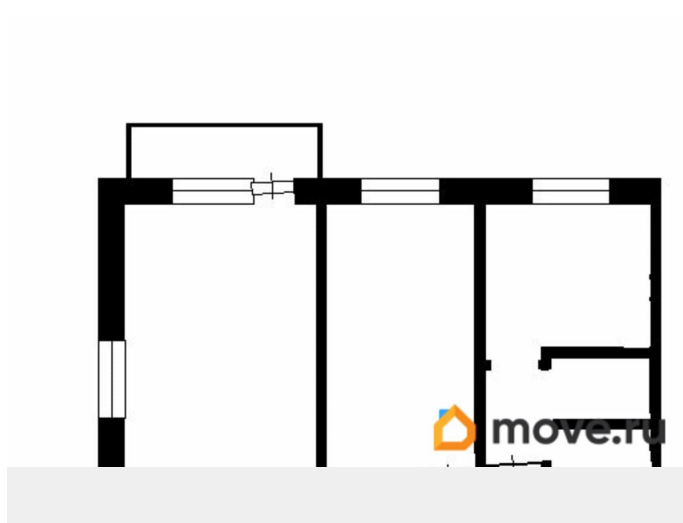
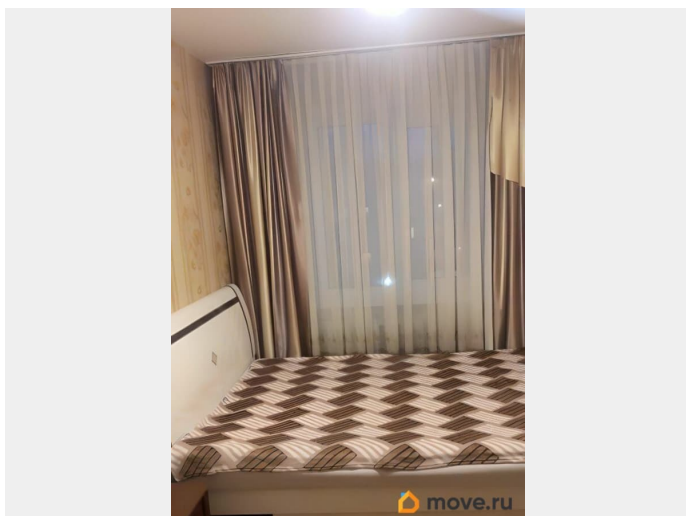


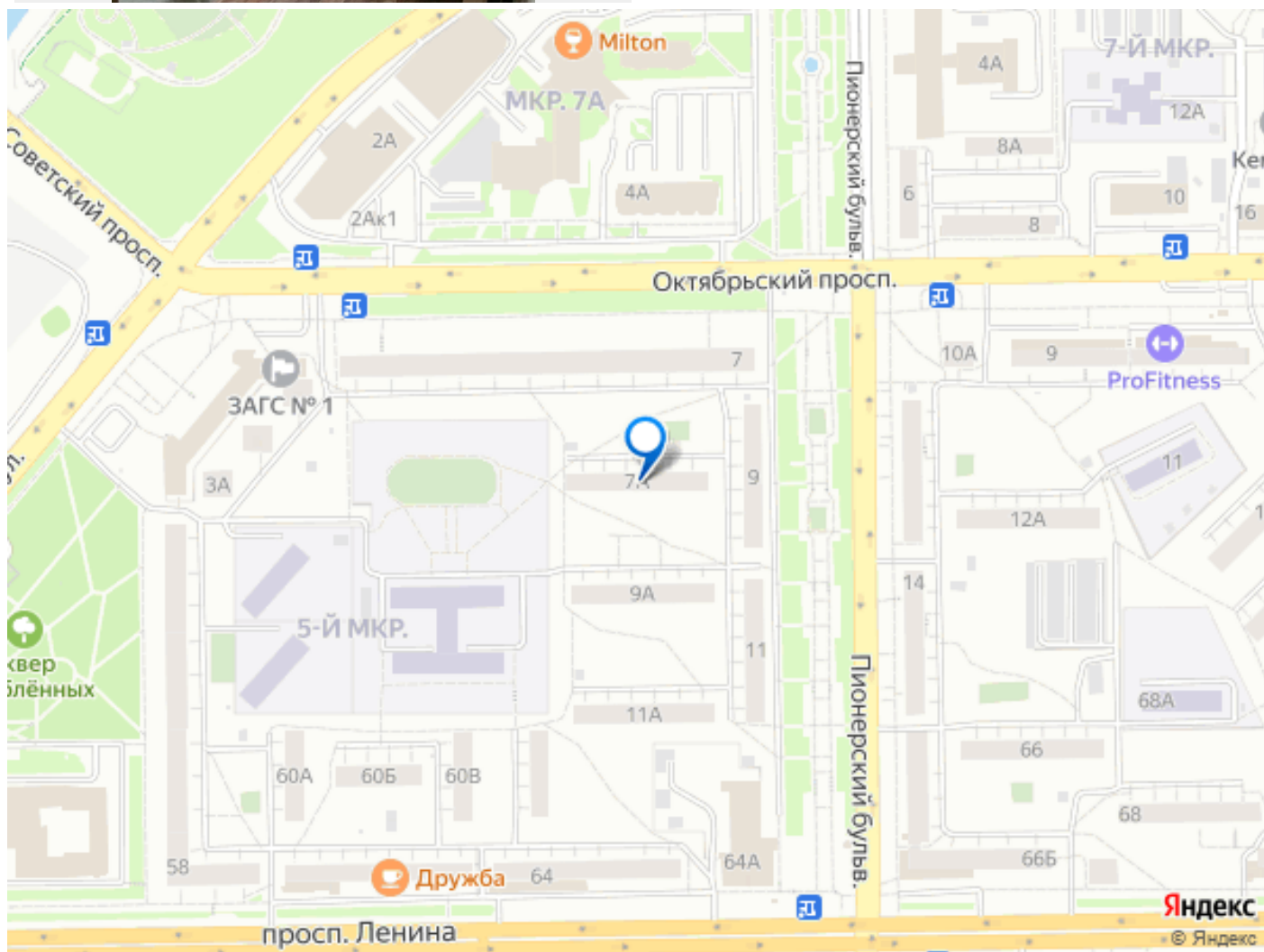
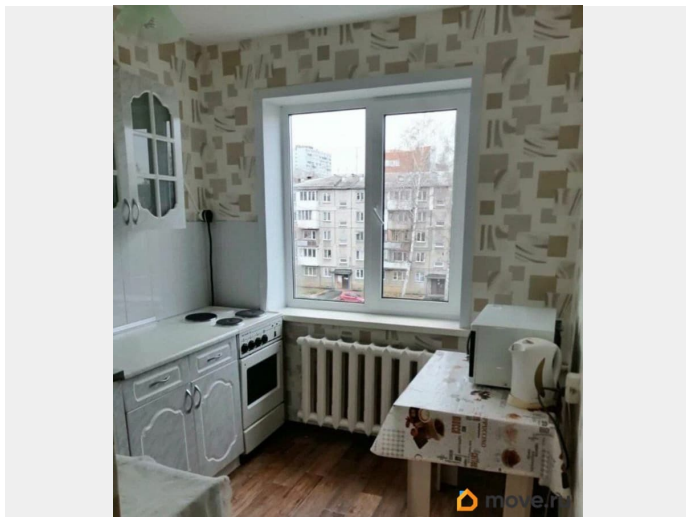
Описание

Представьте себе уютную двухкомнатную квартиру в самом сердце города, где каждый квадратный метр дышит комфортом и удобством! Расположенная на пятом этаже кирпичного дома, эта квартира площадью 48 кв.м. идеальное решение для тех, кто ценит динамичную жизнь в центре событий. Просторная гостиная (18 кв.м.) станет вашим любимым местом для отдыха и встреч с друзьями, а уютная спальня (12 кв.м.) обеспечит спокойный и крепкий сон. На кухне (5.5 кв.м.) с легкостью разместится обеденная зона, где вы сможете наслаждаться вкусными завтраками и ужинами. Раздельный санузел это практичное решение для современной жизни. Не нужно тратить время и деньги на ремонт! В квартире уже сделан косметический ремонт с заменой сантехники, установлены современные пластиковые окна с шумоизоляцией, чтобы ничто не нарушало ваш покой. И самое приятное вам не придется ничего покупать! Вся мебель и бытовая техника остаются в квартире, так что вы сможете заселиться сразу после

покупки или начать получать стабильный доход, сдавая ее в аренду. Преимущества этой квартиры: — Зеленый двор: Уютное место для отдыха — Рядом школа: Ваши дети будут учиться рядом с домом. — Сквер Влюбленных: Идеальное место для романтических вечерних прогулок. — Парк Победы (после реставрации): Современное пространство для активного отдыха всей семьей. — Тихие и приличные соседи: Спокойствие и комфорт в вашем доме. Никаких асоциальных элементов! — Детский садик в 2 минутах: Удобно для молодых родителей. Удобное расположение это еще одно неоспоримое преимущество этой квартиры. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, позволяя быстро добраться в любую точку города. А если вы часто путешествуете, то всего 15 минут пешком и вы на ЖД или автовокзале. Любите прогулки на свежем воздухе? Рядом с домом расположен живописный парк Победы. Хотите культурно отдохнуть? Цирк и строящийся оперный театр в вашем распоряжении! Это не только удобно, но и значительно повышает инвестиционную привлекательность этого района. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: крупные торговые центры, супермаркеты, кафе и аптеки всего в 10 минутах езды. Эта квартира идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду. Один собственник гарантирует прозрачность сделки и отсутствие юридических проблем. Дом содержится в отличном состоянии, во дворе оборудована детская площадка, а тихий, уютный двор без сквозного проезда обеспечит вам спокойную и безопасную жизнь. Не упустите свой шанс! Звоните

прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать эту квартиру своим новым домом! И, конечно, мы готовы к обсуждению цены с серьезными покупателями.





Move.ru - вся недвижимость России