

Создано: 25.07.2025 в 14:19

Обновлено: 26.11.2025 в 19:44

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 7а**

3 920 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 7а

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

44.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

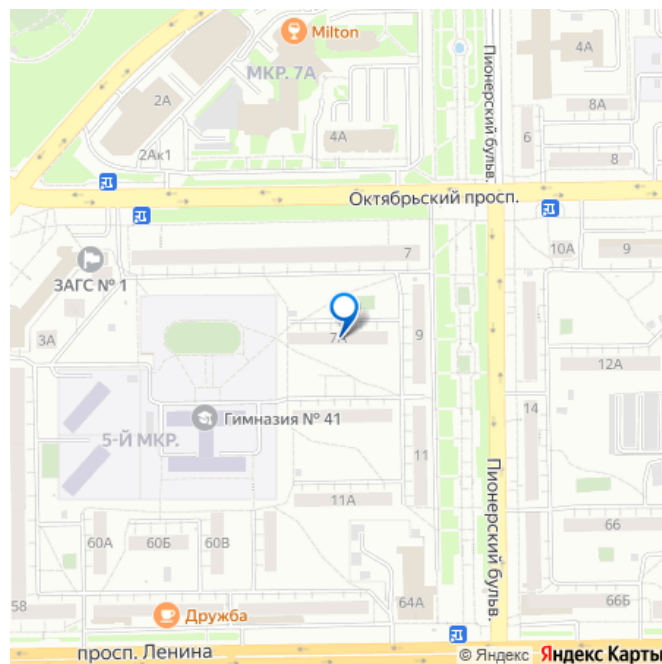
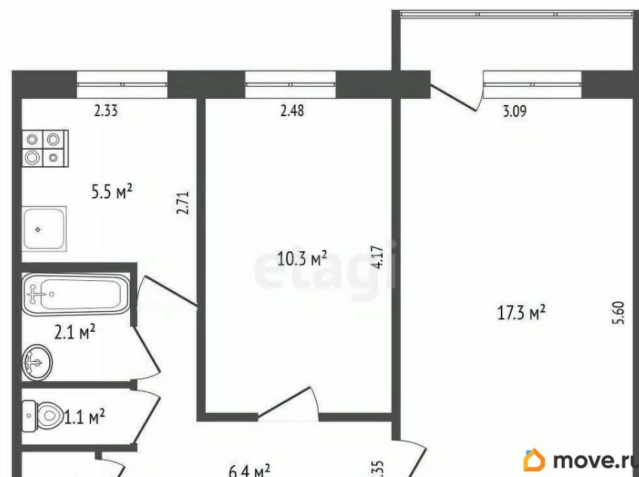
<https://kemerov.move.ru/objects/928352564>

2

**Руслан Николаевич Звонарев, Этажи
Кемерово**

79884895912

для заметок

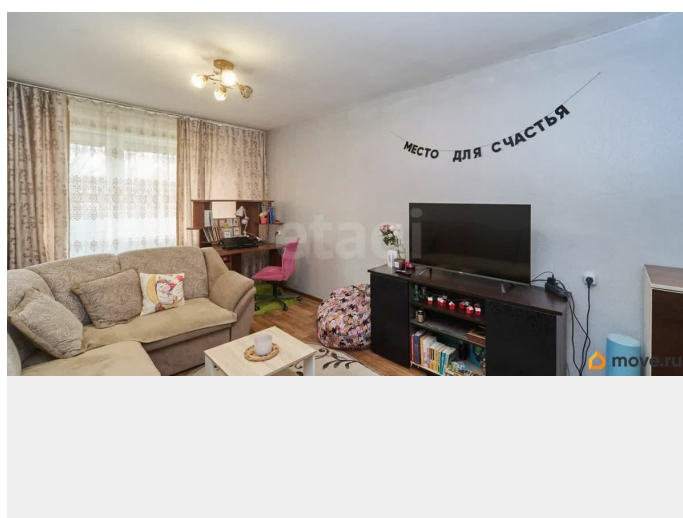
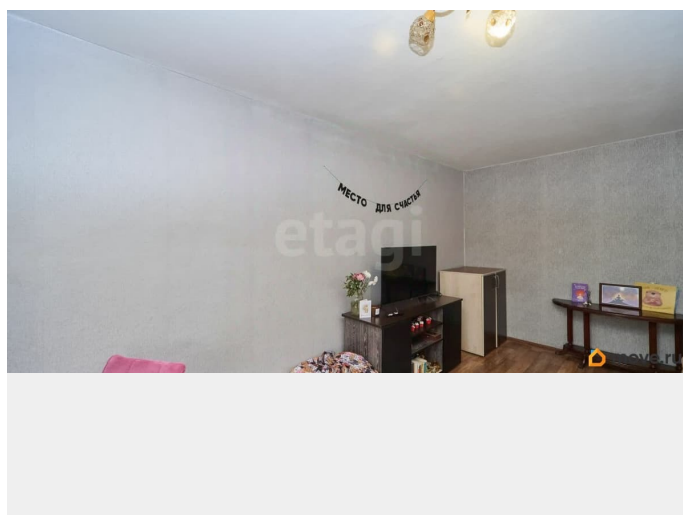
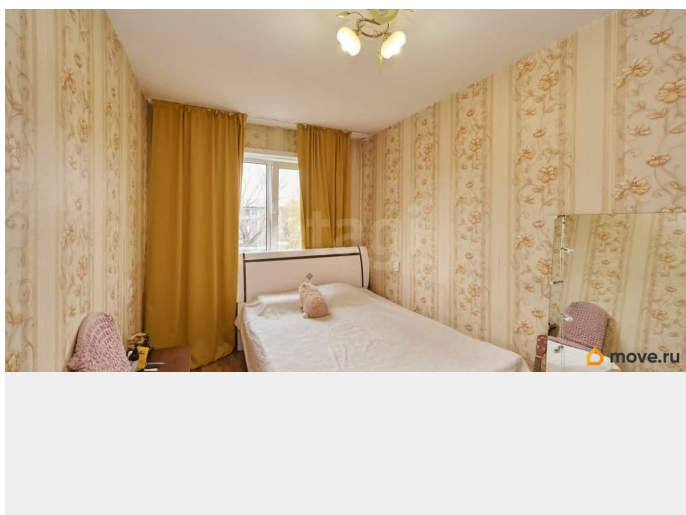
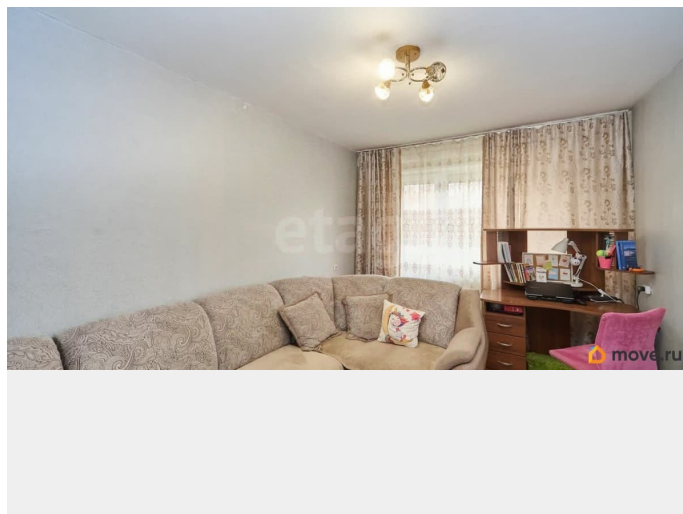
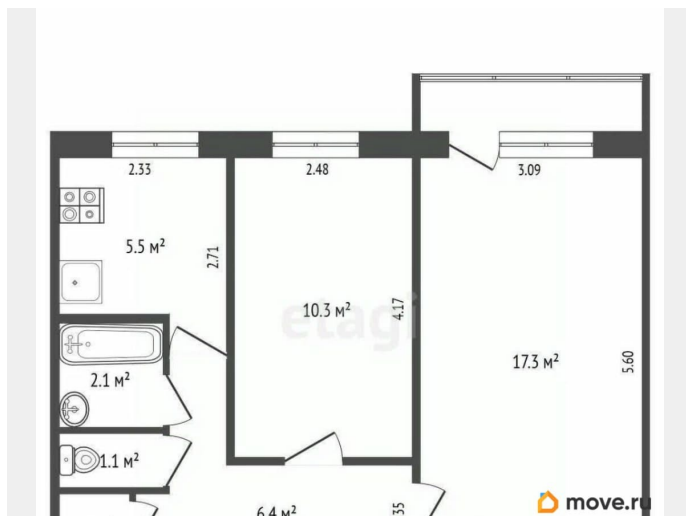


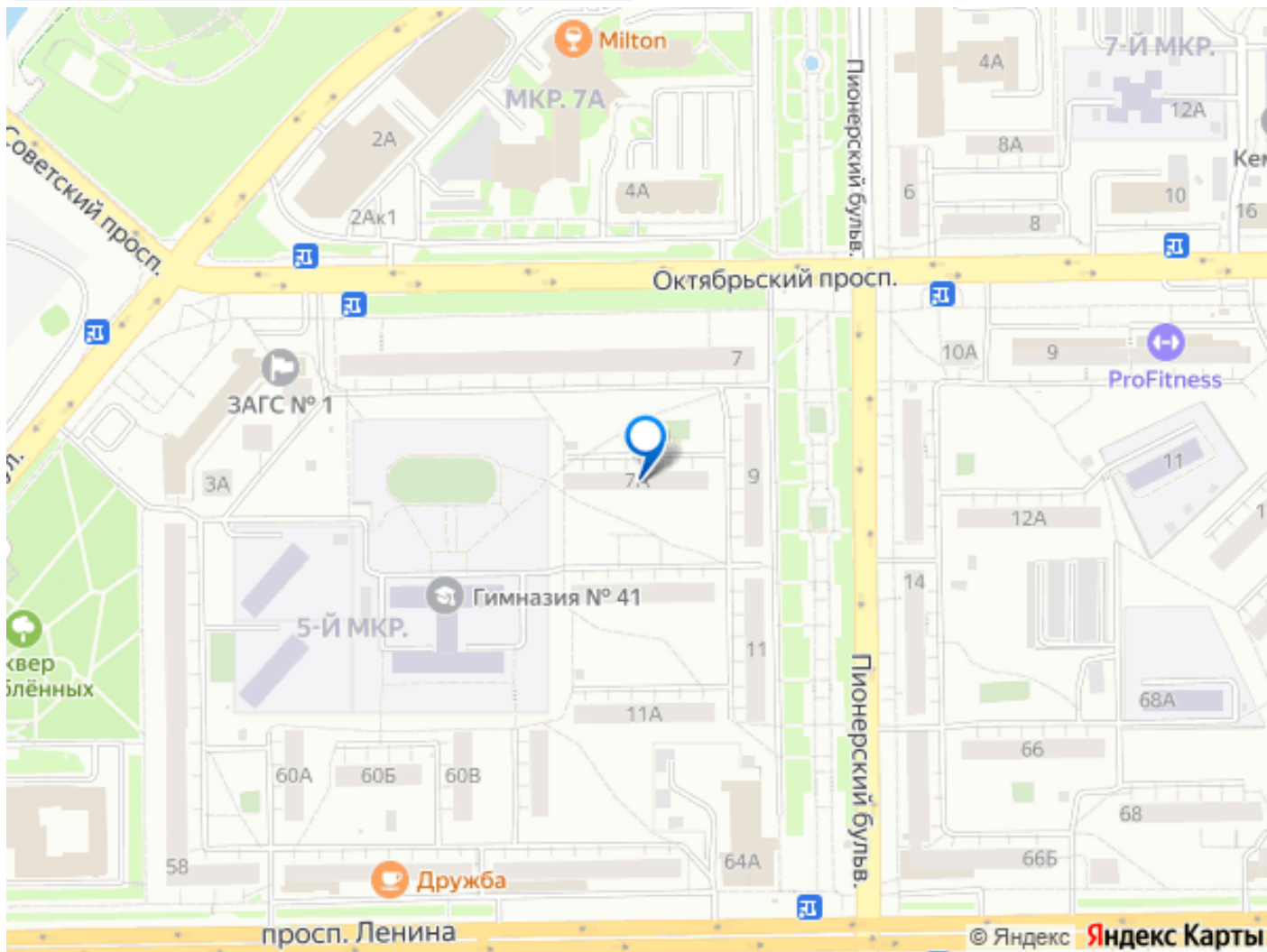
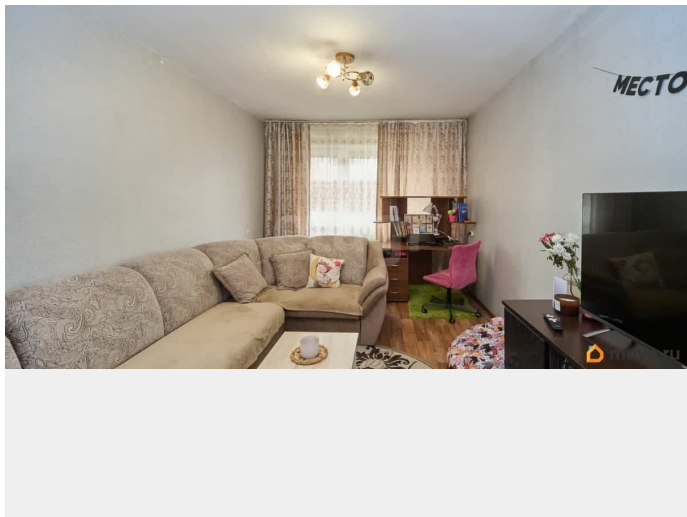
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира расположена в центре города на пятом этаже кирпичного дома. Площадь составляет 48 кв. м: просторная гостиная 18 кв. м, изолированная спальня 12 кв. м, кухня 8 кв. м с возможностью размещения обеденной зоны. Санузел раздельный, проведен косметический ремонт с заменой сантехники, установлены пластиковые окна с шумоизоляцией. В квартире остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки или начать сдавать ее в аренду без дополнительных вложений. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой части города. В 15 минутах ходьбы — ЖД и авто вокзалы, что удобно для тех, кто часто путешествует. В шаговой доступности парк Победы, цирк, а также строящийся оперный театр, что повышает инвестиционную привлекательность локации. В радиусе 10 минут на транспорте расположены крупные торговые центры, супермаркеты, кафе и аптеки. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду благодаря выгодному расположению и готовности к заселению. Объект находится в собственности у одного владельца, что исключает юридические сложности и ускоряет процесс сделки. Дом содержится в хорошем состоянии, во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места.

Тихий двор без сквозного проезда
обеспечивает комфортное проживание.
Возможен торг для серьезных покупателей.
Код пользователя: 143496 Номер в базе:
9118196 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России