

Создано: 18.12.2025 в 09:26

Обновлено: 20.12.2025 в 09:54

**Кемеровская область, Новокузнецк,  
улица Тольятти, 23**

**4 750 000 ₽**

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тольятти, 23

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[улица Тольятти](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

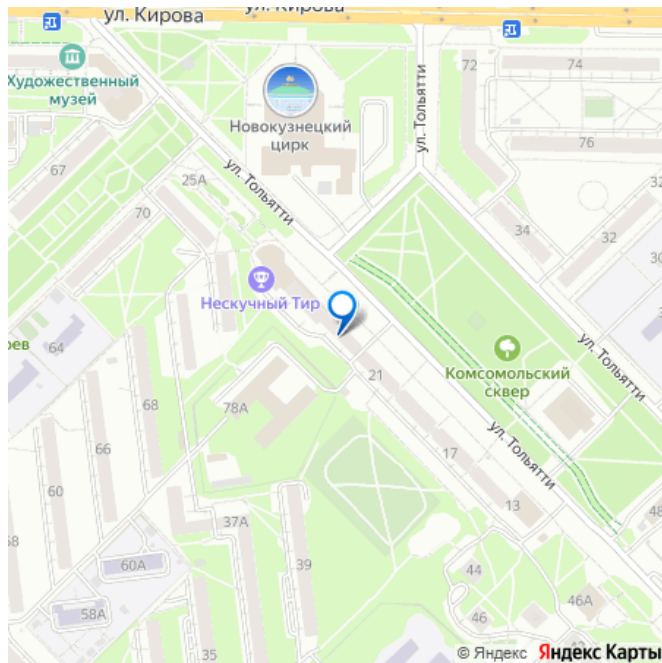
<https://kemerov.move.ru/objects/928756229>

7

**Анна Денисенко, БНК**

**79832502163**

для заметок



## Описание

Арт. 90355568. Продаётся 2х комнатная квартира в центре города, с застекленной и утепленной лоджией, общей площадью 43 кв.м; Комнаты раздельные. Светлая и теплая, ровные стены и потолки; Пластиковые окна. Расположена на 4 этаже 9 этажного панельного дома. Комнаты просторные, светлые. Лоджия утепленная, сделана под комнату. Перепланировок нет. Все окна выходят на сквер комсомольский, который находится за цирком. Во дворе находится Дом творчества им. Крупской. Въезд во двор под шлагбаумом. Рядом дет.сады, лицей 34, школа 4. Цирк, администрация, бульвар Героев, магазины, ТЦ Глобус, Континент. Долгов и обременений нет (ни материнского капитала, ни ипотеки) квартира по наследству. Свободная продажа.

