

Создано: 20.10.2025 в 15:44

Обновлено: 10.11.2025 в 16:23

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Косыгина, 79**

4 250 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Косыгина, 79

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

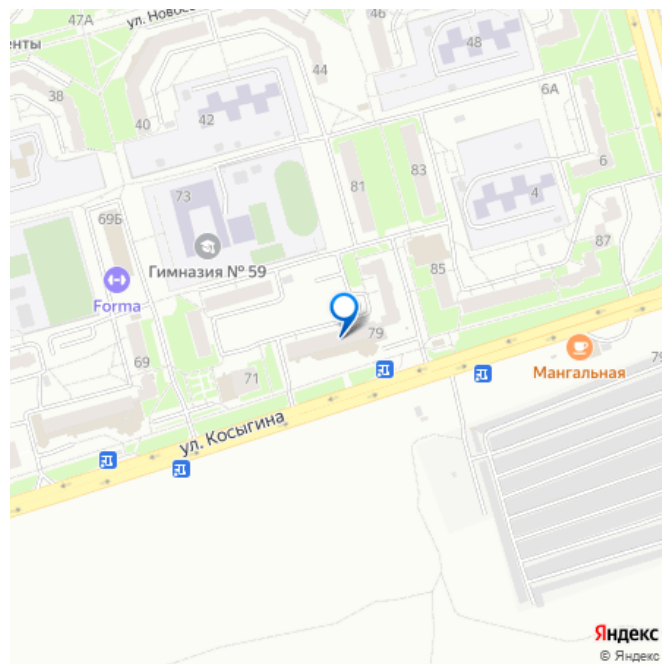
<https://kemerov.move.ru/objects/928591856>

3

Анна Города Кузбасс, Города Кузбасс

79133108061

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1836171. Срочно продаём уютную двухкомнатную квартиру в Новокузнецке, на улице Косыгина, 79. Этот объект — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного панельного дома. Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых 28 кв. м — жилая площадь, а 7,5 кв. м — кухня. Окна выходят на улицу, комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. Квартира в состоянии : «Заходи и живи». Заменена входная дверь и частично межкомнатные, а так же везде поменяны радиаторы отопления. Пластиковые окна во всех комнатах. Лоджия не застеклена. Ванная и туалет совместные. Перепланировка узаконена, есть документы. Бонусом остаются: встроенный зеркальный шкаф-купе (коридор) и вместительная мини-гардеробная с эффектным дизайном и встроенным рабочим местом (зал). В квартире много естественного света, что особо понравится вашим растениям, рассадам и домашним питомцам. Уютный, зеленый и облагороженный двор с детской площадкой. Достаточное количество парковочных мест. Чистый подъезд с

ремонт. Деятельная старшая дома, активно принимающая участие в улучшении жилищно-коммунальных условий. Невидимые и неслышимые соседи. Нет курильщиков на площадке. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

