

Создано: 16.10.2025 в 16:18

Обновлено: 16.10.2025 в 15:05

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 11-й Гвардейской Армии, 6**

2 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 11-й Гвардейской
Армии, 6

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

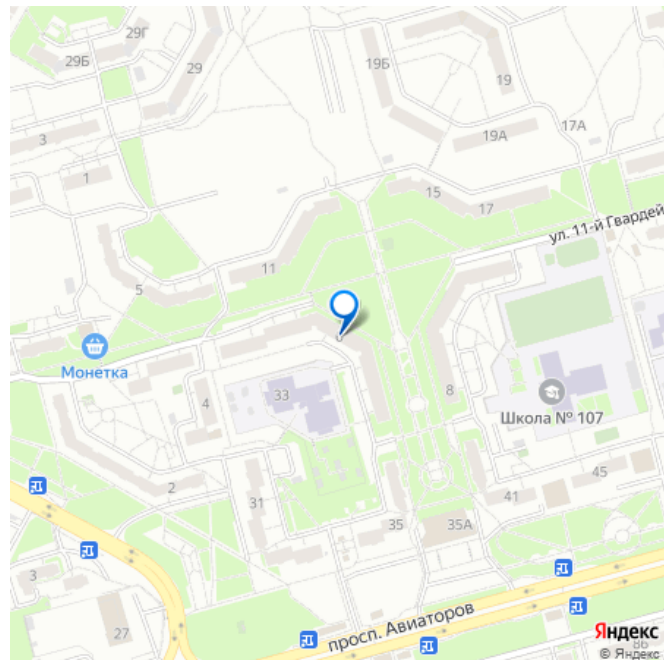
<https://kemerov.move.ru/objects/928579105>

5

**Светлана Сергеевна Шадринцева,
Этажи Новокузнецк**

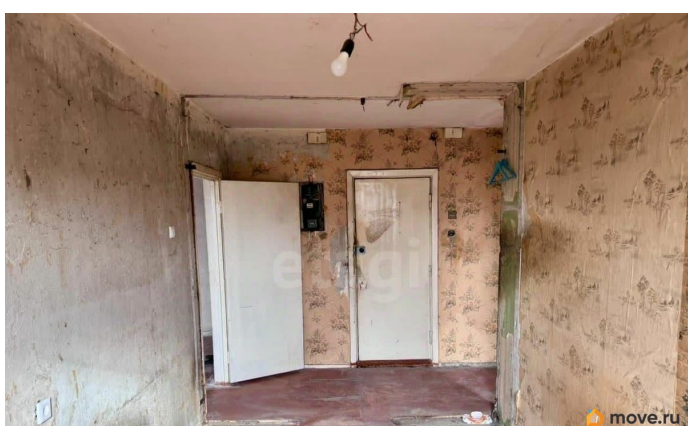
79810867356

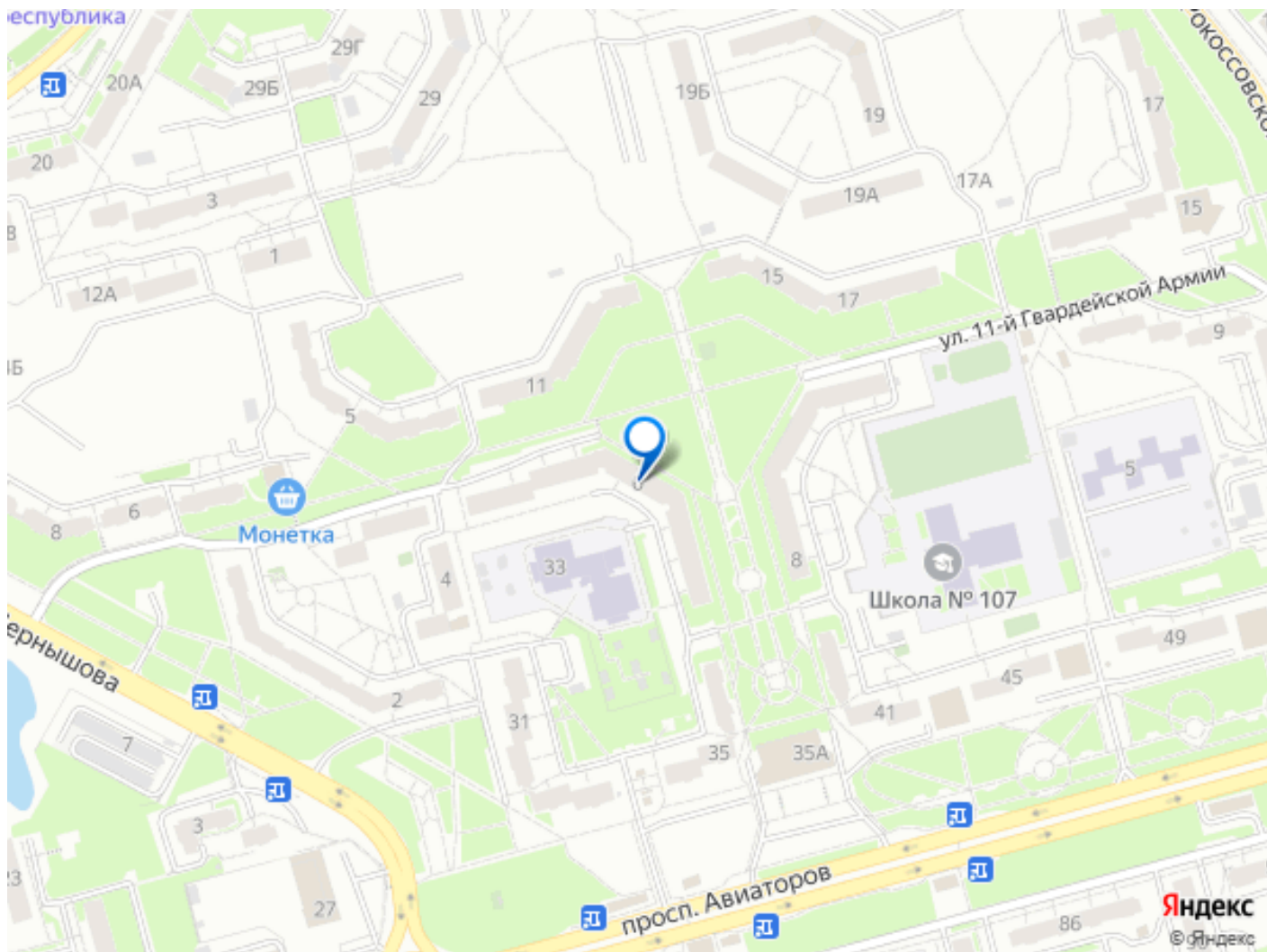
для заметок



Описание

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 43 кв. м на 4 этаже десятиэтажного дома. Квартира полностью подготовлена к чистовой отделке, что позволяет новому владельцу воплотить собственные дизайнерские решения без дополнительных затрат на демонтаж. Все старые покрытия и конструкции демонтированы, заменены стояки и радиаторы отопления, установлен новый пластиковый балконный блок. В санузле выполнен ремонт: помещение объединено, стены и пол выложены кафелем, установлена новая сантехника. Площадь кухни составляет 8 кв. м, что оптимально для организации функционального пространства. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детский сад 102 и школа 107, а также супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. Для спокойного отдыха в непосредственной близости от дома расположен сквер 11 Гвардейской армии. Подъезд содержится в чистоте. Предлагается комплексное сопровождение сделки, включая помощь в одобрении ипотеки, полное юридическое сопровождение и предоставление гарантийного сертификата безопасности. Это практичное решение для тех, кто ценит выгодное местоположение и возможность создать интерьер под свои требования. Код пользователя: 62274 Номер в базе: 10106057





Move.ru - вся недвижимость России