

🕒 Создано: 25.09.2025 в 12:57

Обновлено: 15.10.2025 в 09:03

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Новоселов, 8**

4 190 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Новоселов, 8

Округ

[Новокузнецк, Новоильинский район](#)

Улица

[улица Новоселов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

43 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

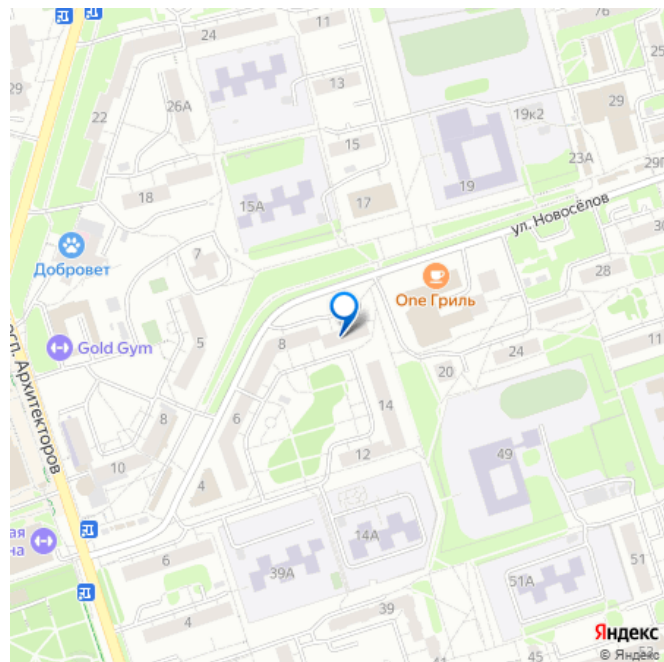
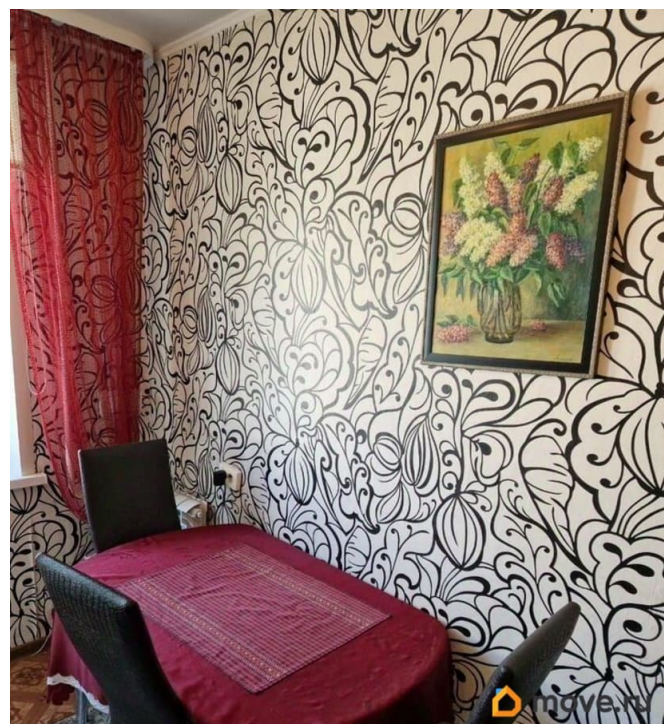
<https://kemerov.move.ru/objects/928522867>

4

**PRO Недвижимость, PRO
Недвижимость**

79390381873

для заметок



Описание

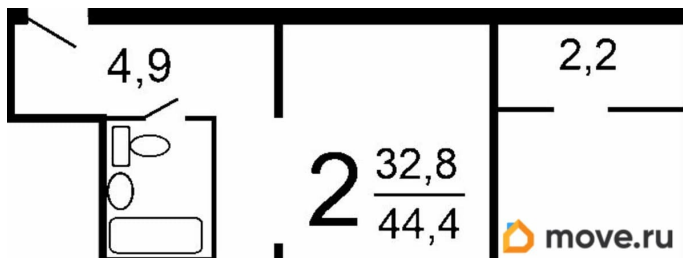
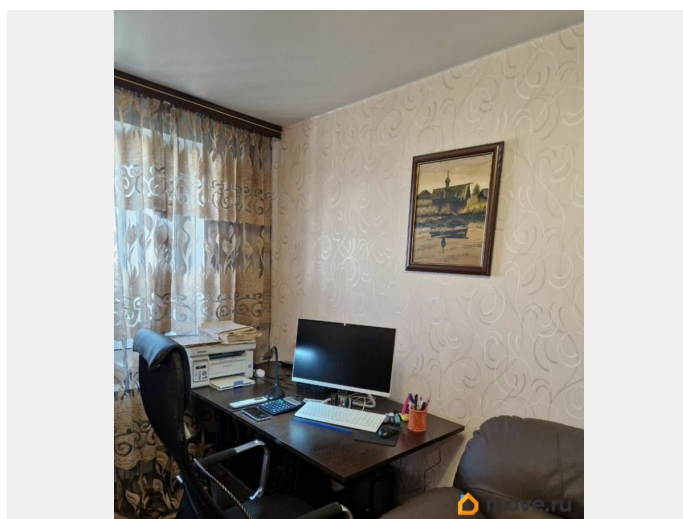
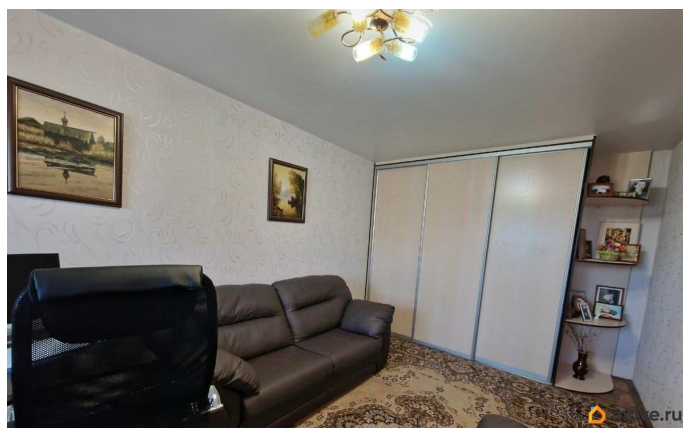
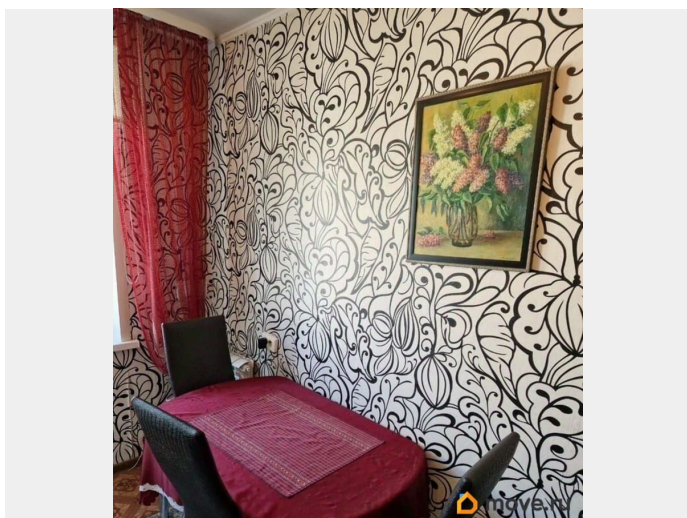
К покупке предлагается прекрасная 2-х комнатная квартира с отдельной планировкой и свежим ремонтом! Квартира находится в состоянии заходи и живи, сделан свежий ремонт: полностью отремонтирован санузел, заменены входная и межкомнатные двери, застеклен, обшит и утеплен балкон (также сделан дополнительный шкаф), также в коридоре оборудован большой шкаф-купе для хранения вещей и обуви, по всей квартире натяжные потолки и новое освещение. Квартира очень функциональна:

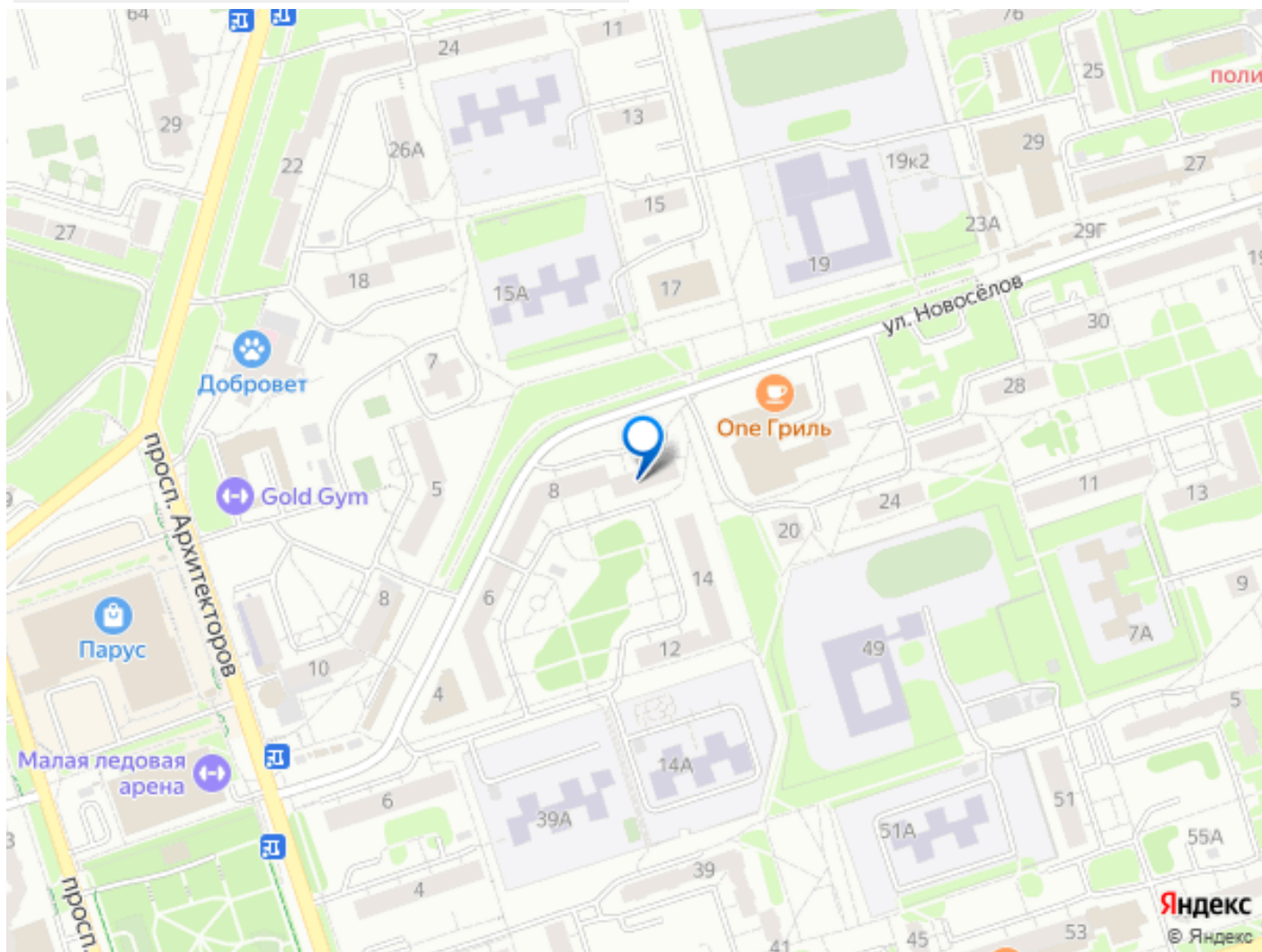
- + Раздельная планировка не съедает пространство, доступ во все помещения из 1 коридора.
- + Балкон при открытой двери в зале, теплый круглый год, можно оборудовать там рабочую зону и не занимать место в зале.
- + Тамбур на 2 квартиры позволяет оставить обувь, а также коляску/велосипед/самокат там, и не занимать место в квартире

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все шкафы в коридоре, зале и на балконе, все остальное по договоренности! Квартира очень светлая в любое время года, все окна выходят на южную сторону, однако от летней жары спасет установленный кондиционер! Также пару слов и о расположении дома: + Дом находится не на первой линии, нет пыли и шума от проезжающих машин, двор в целом очень зеленый (окна во двор), что видно на фото. + Рядом расположены всевозможные продуктовые и бытовые магазины, ПВЗ, школы 13 и 77, несколько детских садов, спортивные залы и места для прогулок.

Покупая данный вариант, вы покупаете комфорт и спокойствие! 1 взрослый собственник, более 5 лет в собственности,

без долгов и обременений, больше информации по телефону, ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России