

Создано: 27.10.2025 в 11:28

Обновлено: 17.11.2025 в 08:59

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, проспект Кирова, 100А

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд
Строительный, проспект Кирова, 100А

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Описание

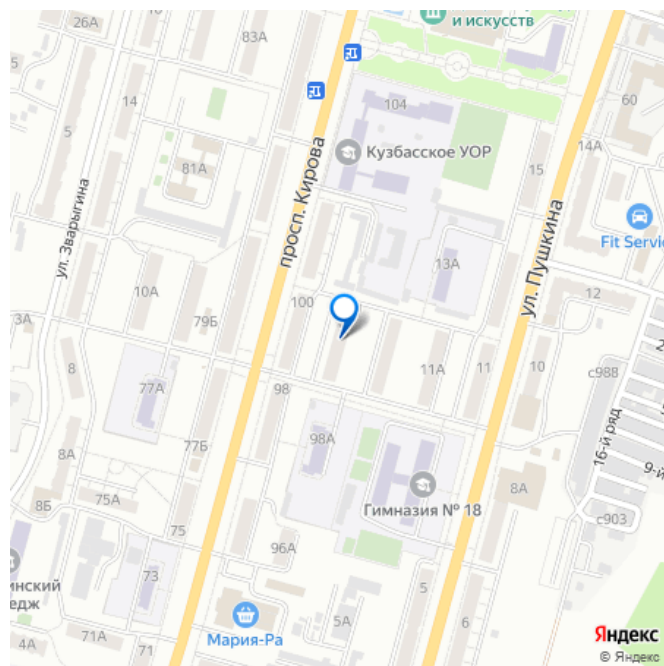
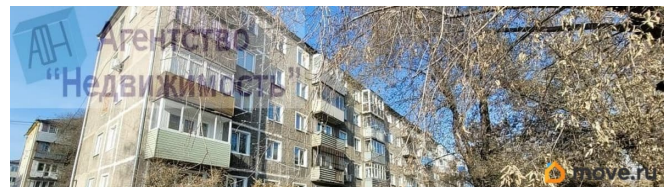
Продаётся уютная двухкомнатная квартира

<https://kemerov.move.ru/objects/9286098181>

**Лариса Баранова, Агентство
Недвижимость**

79131208233, 79131204673

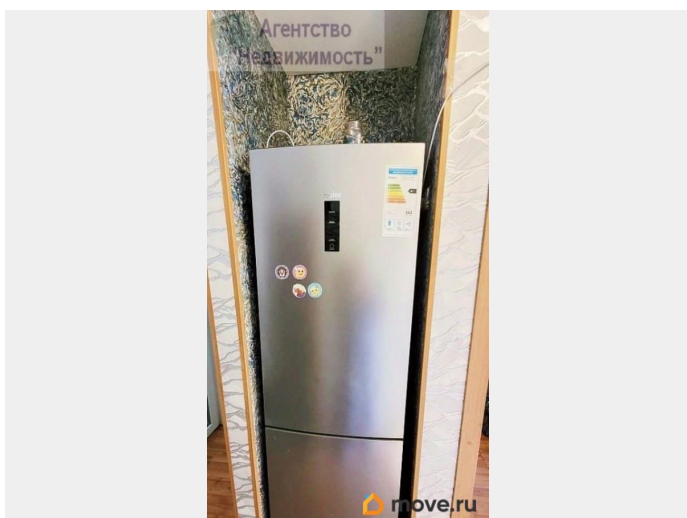
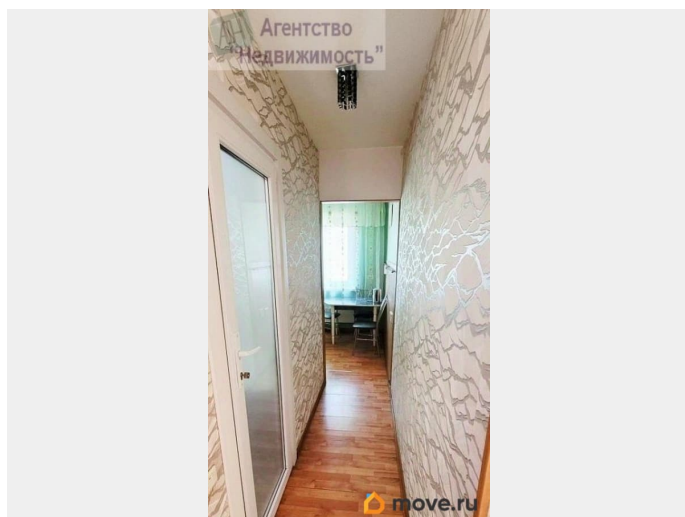
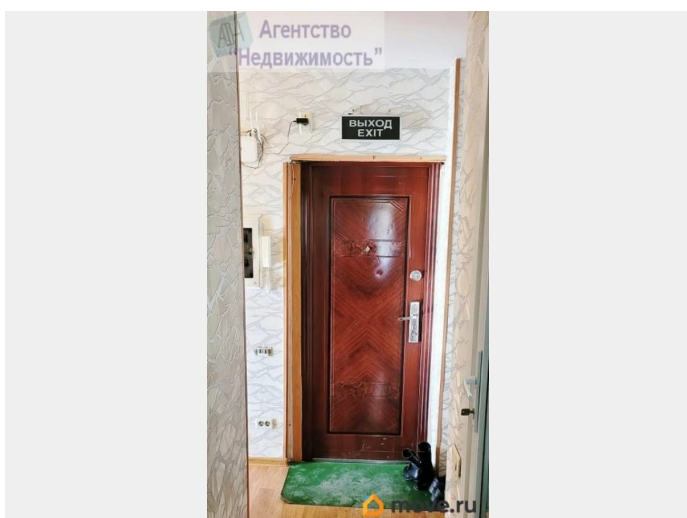
для заметок

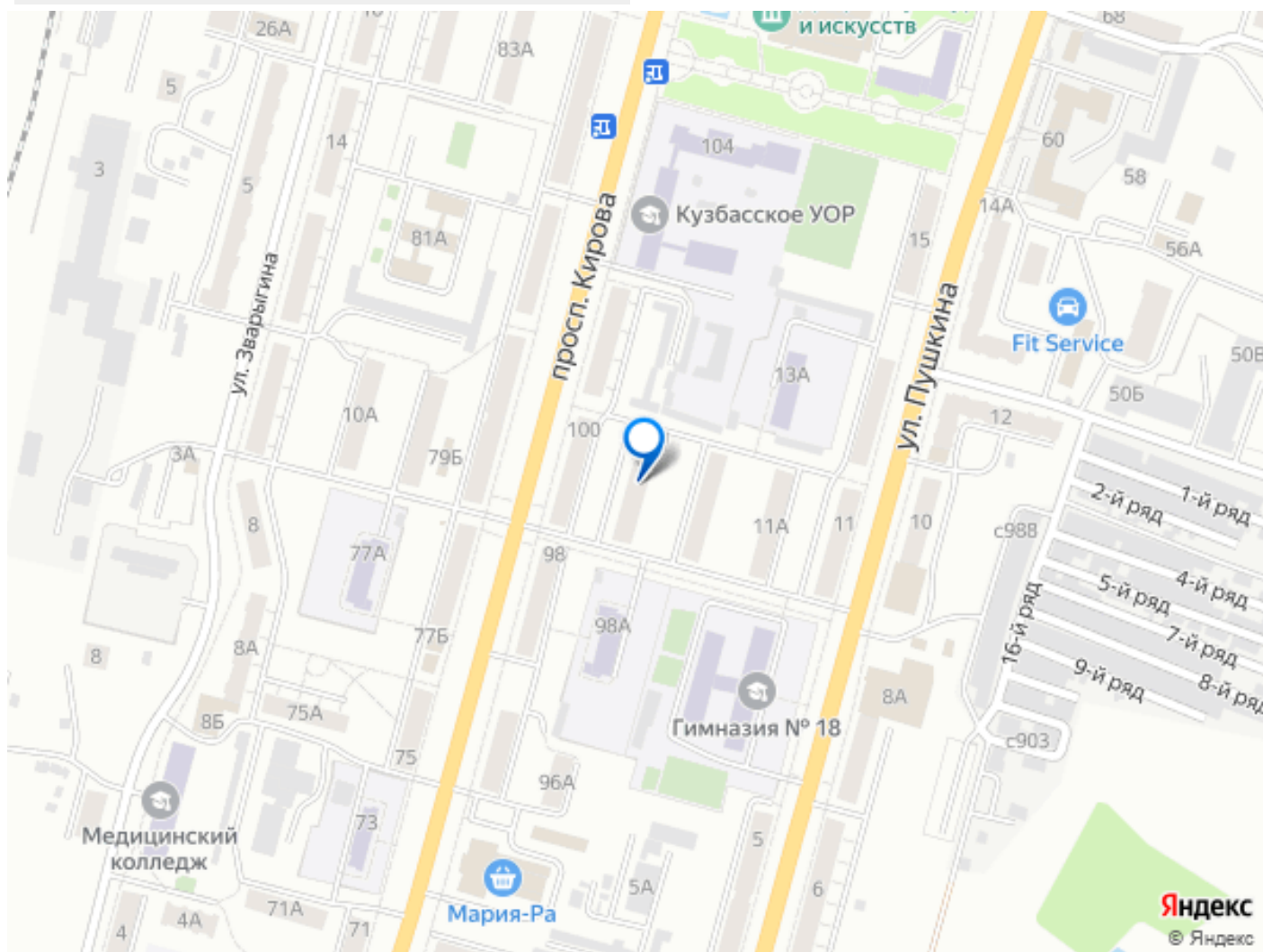


общей площадью 42,8 кв.м, расположенная на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1964 году. Дом находится в городе Ленинске-Кузнецком, по пр. Кирова, д. 100а. Квартира обладает жилой площадью 27,8 кв.м и функциональной планировкой, которая включает в себя две отдельные комнаты с площадью 10,4 кв.м, 17,4 кв.м, совмещенные ванна и туалет (2,8 кв.м), в коридоре имеется ниша для холодильника. Квартира очень светлая и теплая, дом расположен не у дороги, шум от транспорта и пыль не будут вас беспокоить. Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми благодаря близости детской площадки во дворе, а также гимназии 18 и детских садов в шаговой доступности. Для удобства жителей рядом расположены продуктовые магазины, где можно приобрести всё необходимое для комфортной жизни. Квартира в хорошем состоянии, что позволит новым владельцам сразу заселиться и обустроить её под свой вкус.

Преимущества квартиры: - теплый пол в ванной; - отдельные комнаты; - наличие ниши для холодильника; - отличная локация развитая социальная среда, рядом автовокзал, детские сады, рынок, гимназия; - остановка общественного транспорта 2 минуты пешком; - квартира ухоженная; - остается мебель и техника. Этот вариант жилья подойдёт тем, кто ценит развитую социальную среду, имея все необходимые объекты инфраструктуры в непосредственной близости от дома. Если вы ищете уютную квартиру с потенциалом для создания собственного уголка комфорта, это предложение заслуживает вашего внимания. Подробности планировки и отделки квартиры можете посмотреть на фото и видео!

Звоните! Мы с удовольствием Вам все расскажем, покажем квартиру и рассмотрим все Ваши предложения!





Move.ru - вся недвижимость России