

Создано: 10.10.2025 в 07:53

Обновлено: 02.11.2025 в 09:41

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 23А**

5 500 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 23А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928575022>

7

Валерия Гальмакова, Инсайт

79861191698

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

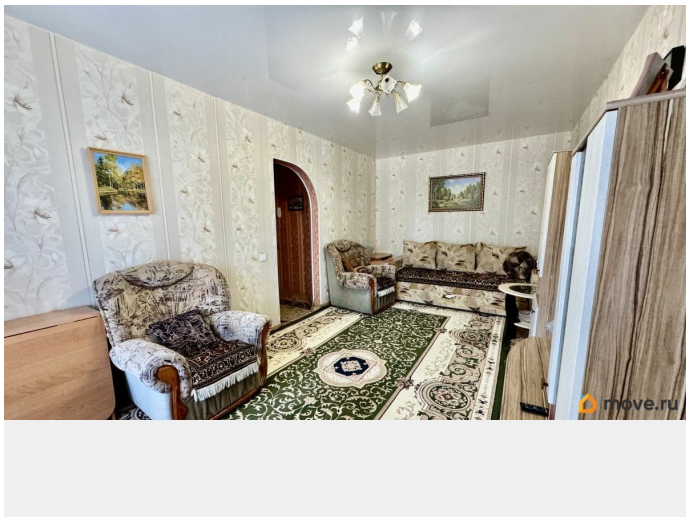
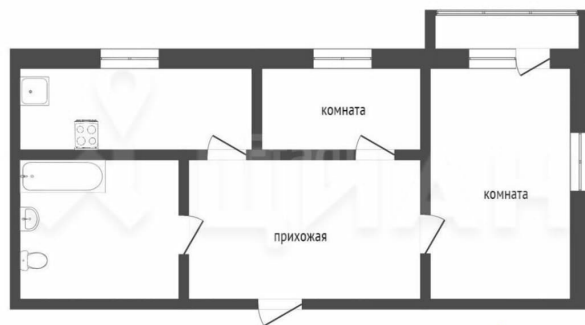
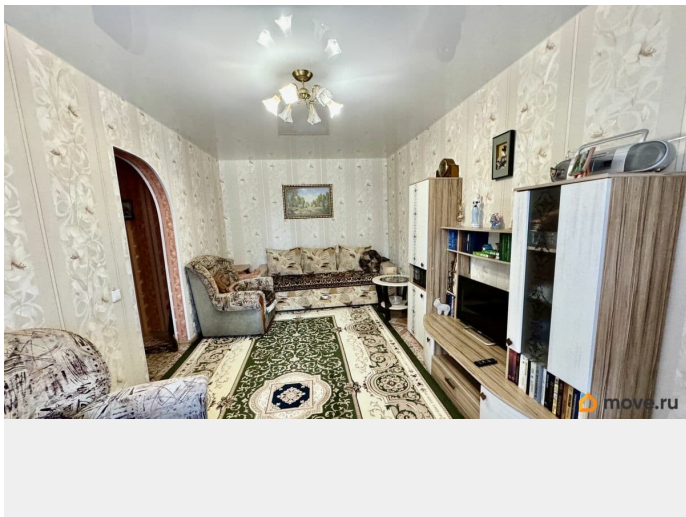
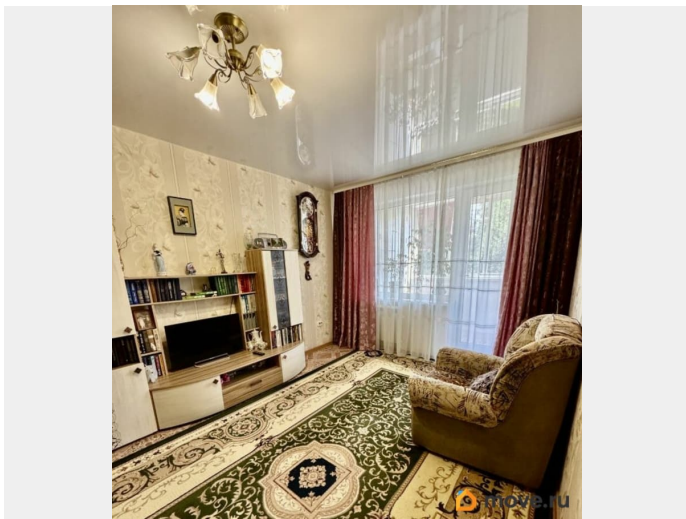
Покупка в ипотеку

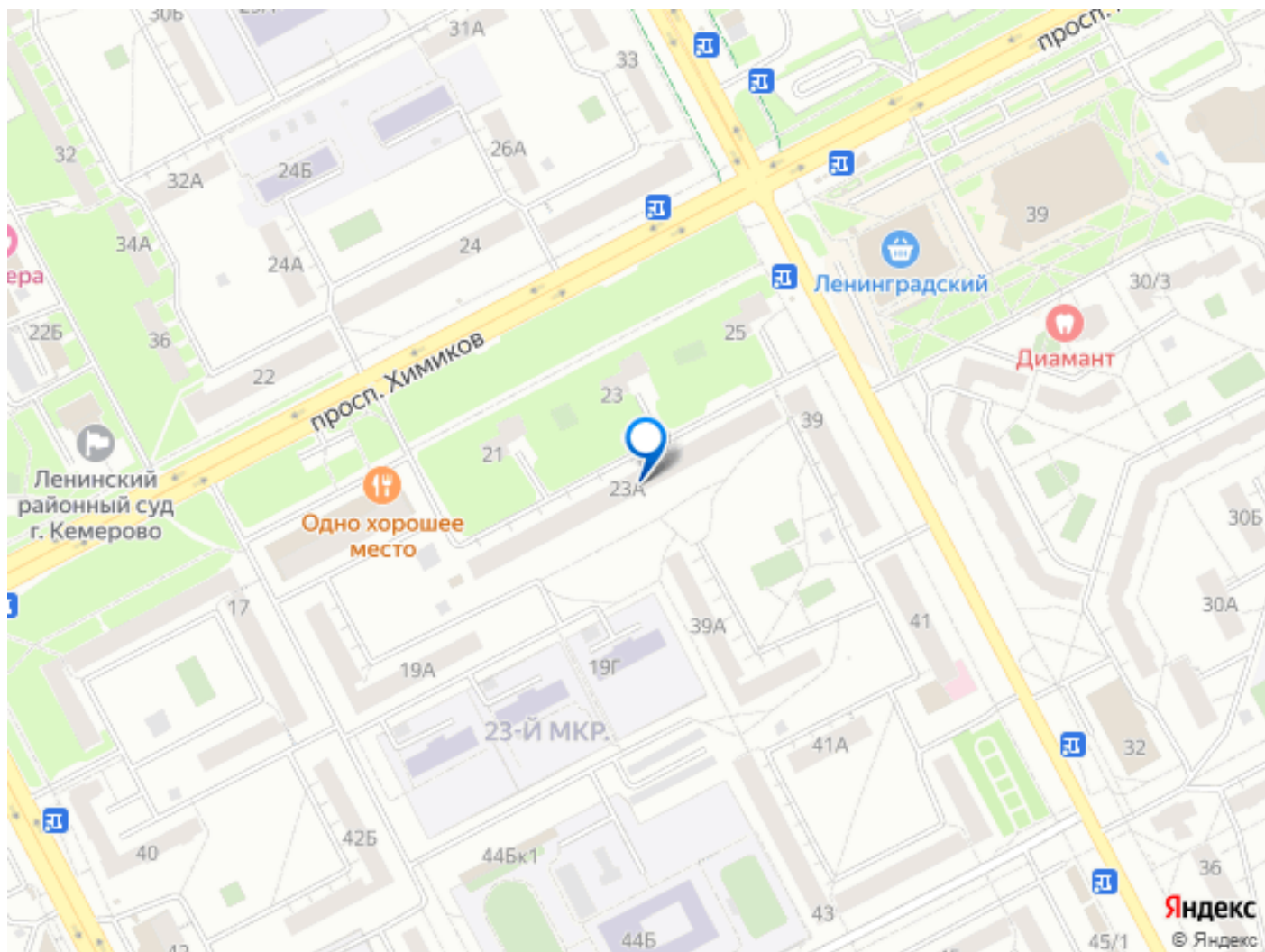
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-к квартира в Ленинском районе!
Продаётся очень светлая и уютная «двушка»
с отличным ремонтом. Вам не придётся
вкладываться в отделку — всё уже сделано с
любовью и качественно. Обе комнаты
изолированные, что идеально для семьи или
возможности размещения гостей. Главное
преимущество — невероятно тихое и
спокойное расположение. Окна выходят на
парковую зону, поэтому в квартире всегда
тихо, не слышно шума машин и дороги. Что
остаётся в квартире: Современный кухонный
гарнитур. Отличная инфраструктура и
локация: Транспорт: Остановка
общественного транспорта в 200 метрах от
подъезда. Магазины: Продуктовый магазин
прямо через дорогу. Отдых: Парк в шаговой
доступности для прогулок. Для семей с
детьми — идеальный вариант! Рядом детский
сад и школа. Ребёнок сможет добираться до
них пешком, не переходя оживлённых
дорог — это ваше спокойствие и его
безопасность. Престижное образование: Дом
относится к одной из лучших гимназий
города — 25. Это прекрасная возможность
приобрести жильё в тихом, зелёном и
развитом районе для комфортной жизни!
!!!Нет комиссии для покупателя!!!!





Move.ru - вся недвижимость России