

Создано: 14.04.2025 в 09:36

Обновлено: 25.10.2025 в 19:33

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Шахтеров, 49**

4 399 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Шахтеров, 49

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[проспект Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Описание

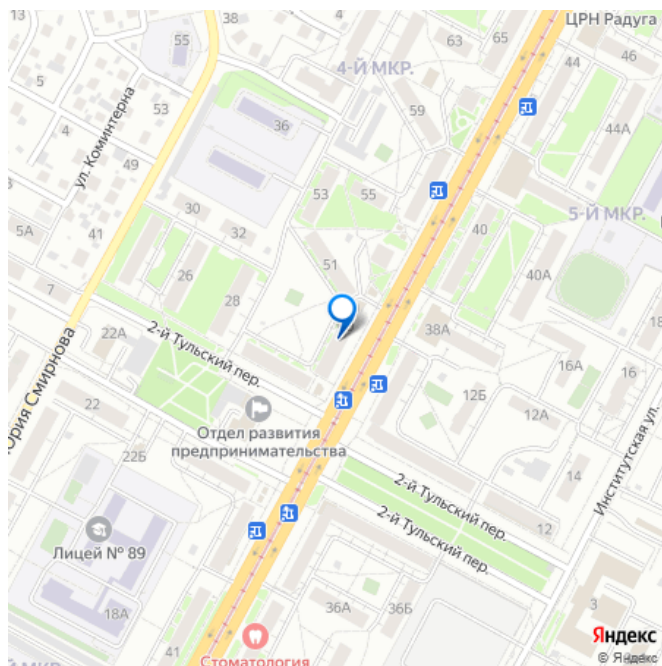
<https://kemerov.move.ru/objects/927727403>

6

Анна Фаритовна, ЖИЛФОНД

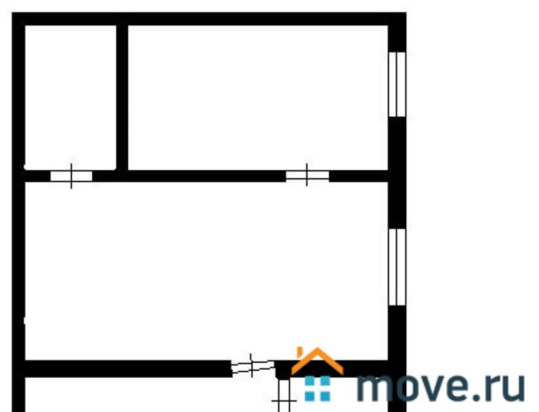
79810867996

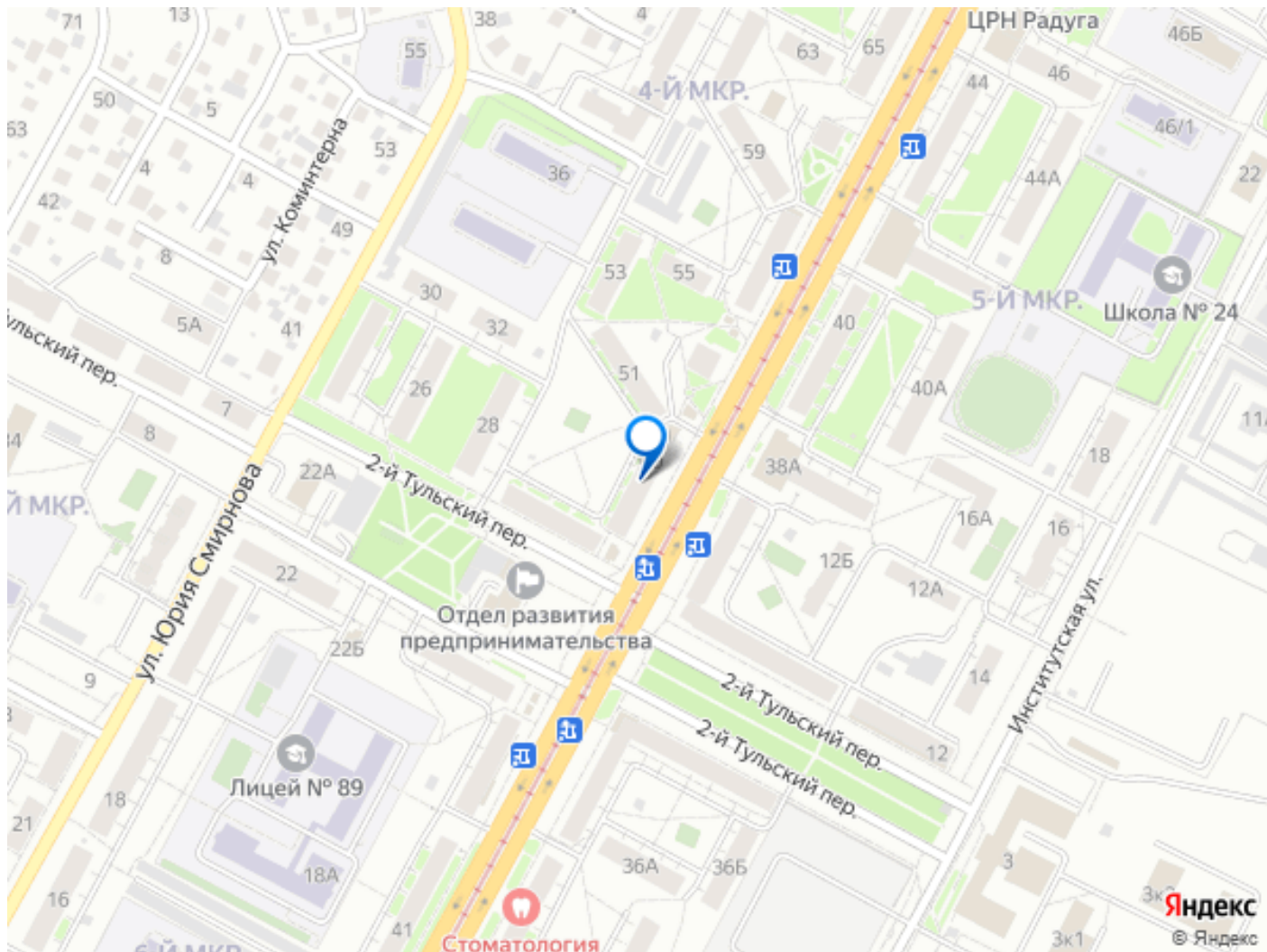
для заметок



Центр Радуги, рядом с ТУРР. Остановки автобуса и трамвая рядом , 1-2 минуты ходьбы. Магазины всех торговых систем - вокруг. 2 школы, детские сады, парк отдыха, детский танцевальный и спортивный клубы, платная клиника, стоматологии ветклиника, почта и т.д Хорошие , адекватные соседи - тихий безопасный подъезд. Во дворе стоянка и детская площадка. Недалеко парк отдыха, а примерно в 10 мин ходьбы - Бор. Квартира тёплая, окна - на юго-восток. Ремонт по необходимости , проживание допустимо. Комнаты 2, но есть ещё одна маленькая, переделанная из кладовки. Этаж 3, самый комфортный. Балкон застеклён. Один собственник, документы в идеальном порядке. Звоните с 8.00 до 20.30, отвечу на все вопросы, организую показ. Продается двухкомнатная квартира в городе Кемерово по адресу: улица Шахтеров проспект, дом 49. Общая площадь квартиры составляет 43 кв.м., расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Цена за объект - 4528 тысяч рублей. Квартира имеет удачную планировку, что позволяет использовать пространство максимально эффективно. В квартире есть две комнаты, кухня и санузел. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает хорошую естественную освещенность и свежий воздух. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов. Все коммуникации заменены, установлены счетчики на воду и электричество. В квартире остается вся необходимая мебель и бытовая техника, что позволит новым владельцам сразу заселиться и наслаждаться комфортной жизнью. Удобная инфраструктура района делает жизнь в этой квартире еще более привлекательной. В пешей доступности расположены школы,

детские сады, магазины, аптеки, банки и другие объекты социального назначения. Также рядом находится крупный торговый центр, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Для любителей активного образа жизни в нескольких минутах ходьбы находится парк для прогулок и спортивных занятий. В районе также есть множество кафе, ресторанов и развлекательных заведений, где можно провести время с друзьями и семьей. Транспортная доступность также является одним из преимуществ данного объекта. Рядом проходят маршруты общественного транспорта, что позволит быстро и удобно добраться до любой точки города. Не упустите возможность приобрести уютную и комфортную квартиру в прекрасном районе города Кемерово. Звоните и приезжайте на просмотр уже сегодня! Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV002042120176





Move.ru - вся недвижимость России