

Создано: 30.10.2025 в 14:22

Обновлено: 27.11.2025 в 23:28

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица 40 лет ВЛКСМ, 106**

4 100 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица 40 лет ВЛКСМ, 106

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица 40 лет ВЛКСМ](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

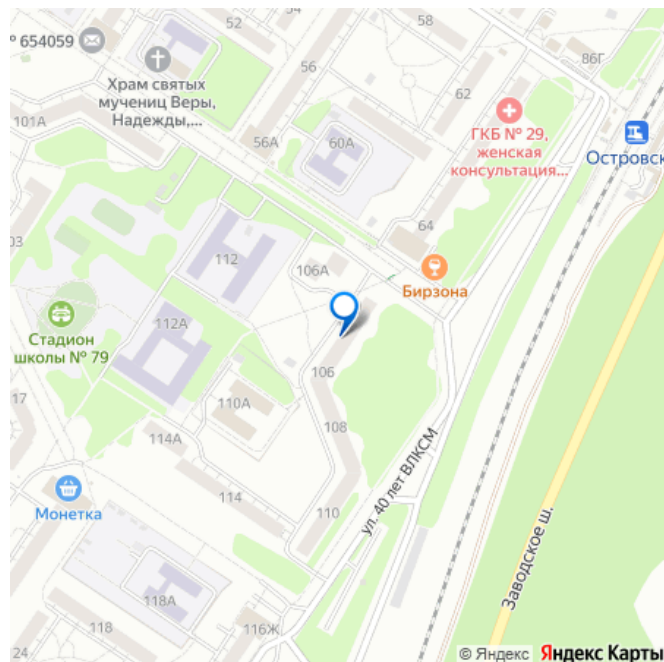
<https://kemerov.move.ru/objects/928618605>

6

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79333169632

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

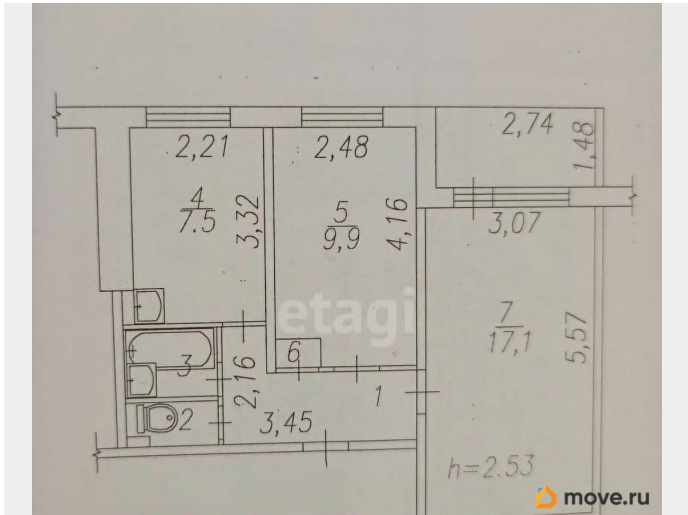
Покупка в ипотеку

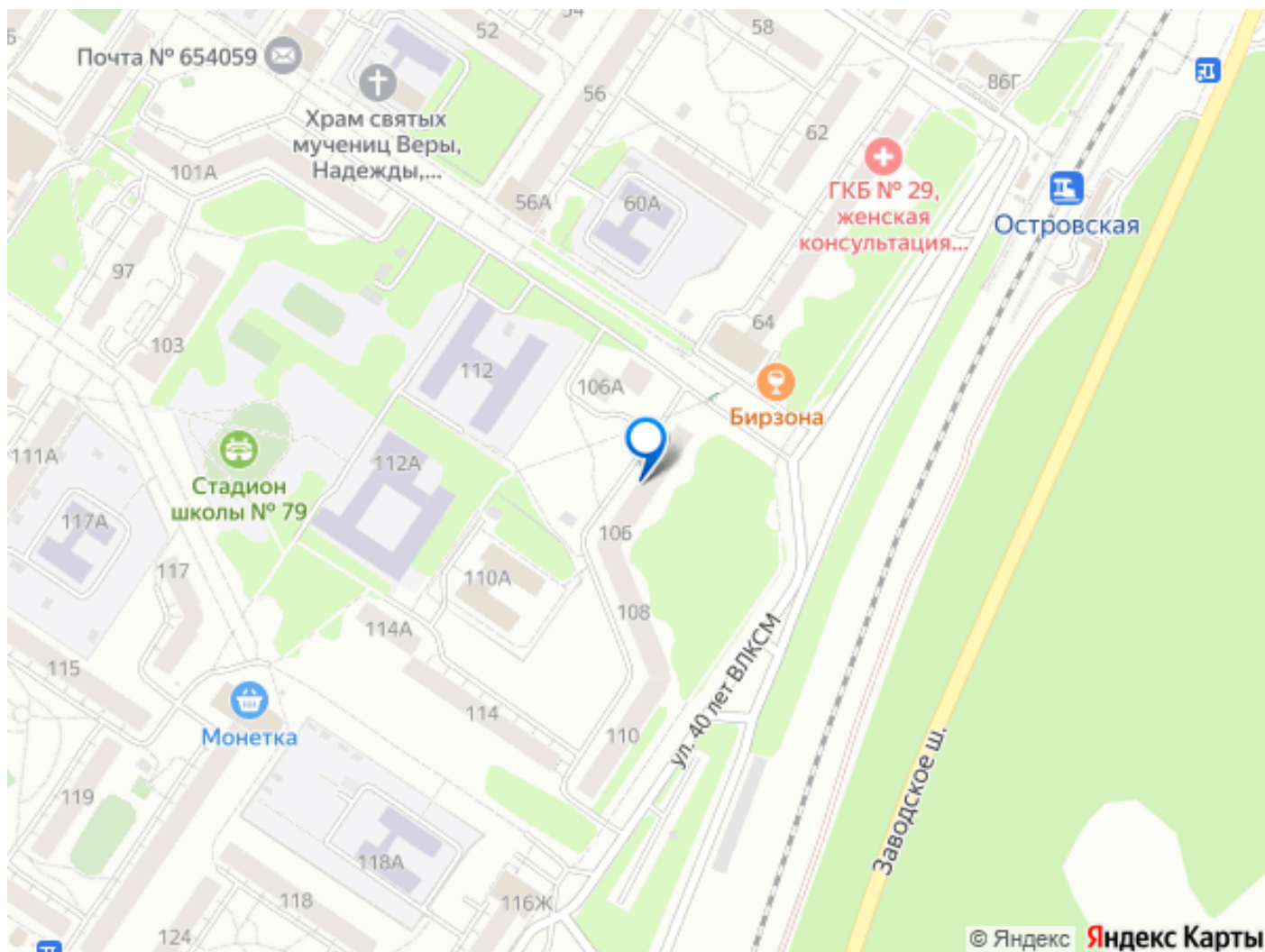
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,9 м² на 4 этаже девятиэтажного дома предлагает готовое и комфортное решение для жизни. Объект полностью подготовлен к заселению после проведенного косметического ремонта: установлены пластиковые окна, натяжные потолки и качественная входная дверь с тамбуром, обеспечивающая дополнительную звукоизоляцию и безопасность. В отделке использованы практичные материалы — ламинат на полу и кафель в раздельном санузле. Застекленная лоджия увеличивает полезное пространство и может использоваться в любое время года. Часть кухонного гарнитура остается для нового владельца. Квартира расположена в тихом дворе без оживленного автомобильного движения, при этом инфраструктура развита отлично: в пешей доступности находятся средняя школа 79, детские сады 221 и 76, остановки общественного транспорта и магазины для повседневных нужд. Все документы подготовлены для быстрого проведения сделки, собственник один, что минимизирует юридические риски. Организуется помощь в оформлении ипотеки с привлекательной, заниженной ставкой от банка-партнера. Код пользователя: 187580
Номер в базе: 10239960





Move.ru - вся недвижимость России