

Создано: 27.10.2025 в 08:04

Обновлено: 19.11.2025 в 13:44

Евгения Нерובה, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79861192637

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Зварыгина, 8

3 200 000 ₽

Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий район, разъезд Строительный, улица Зварыгина, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.4 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

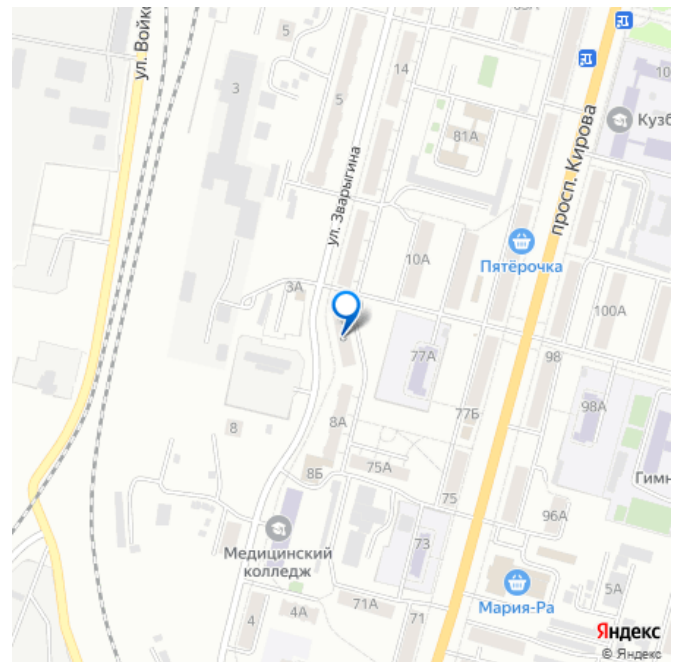
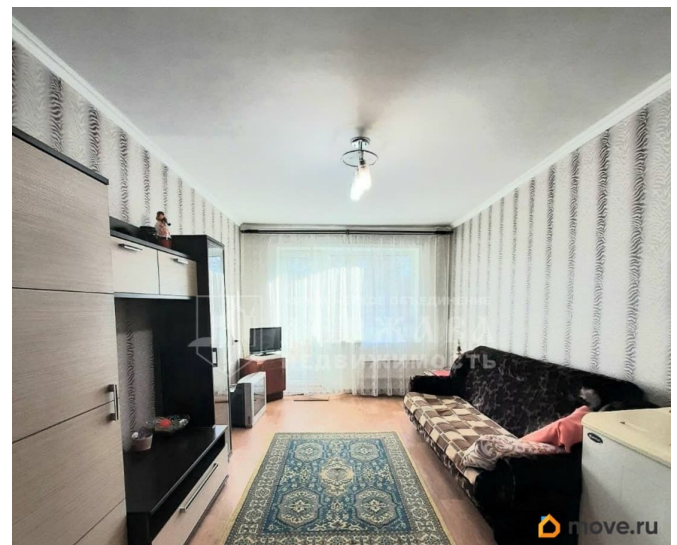
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

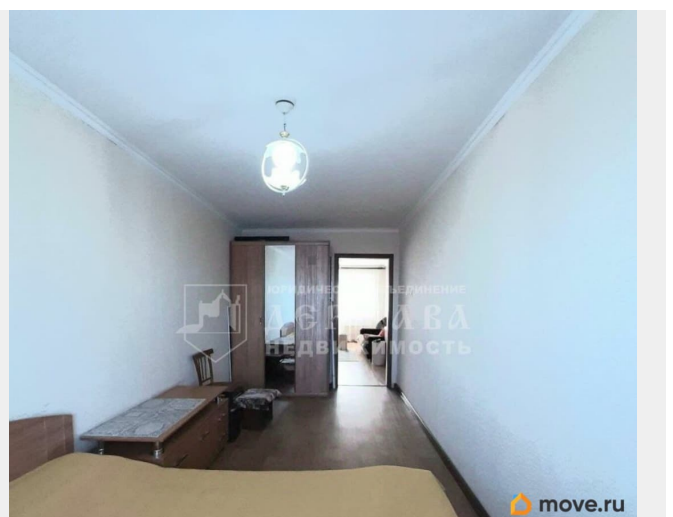
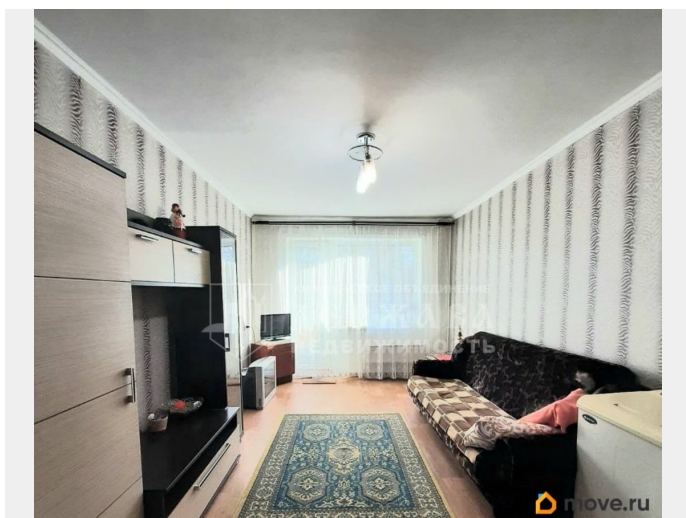
да

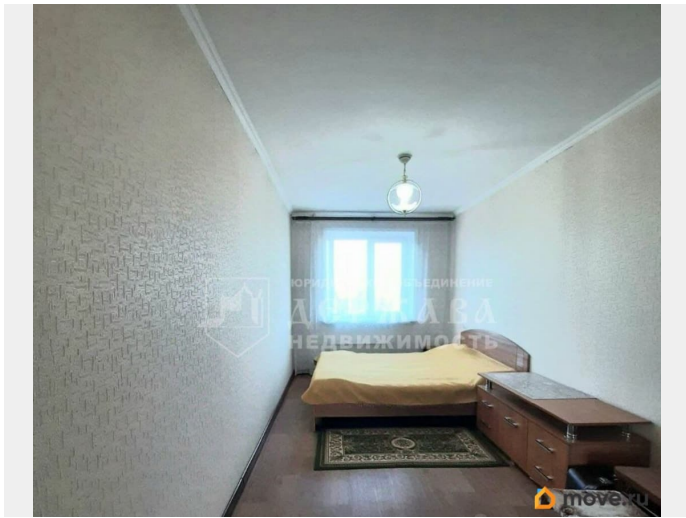
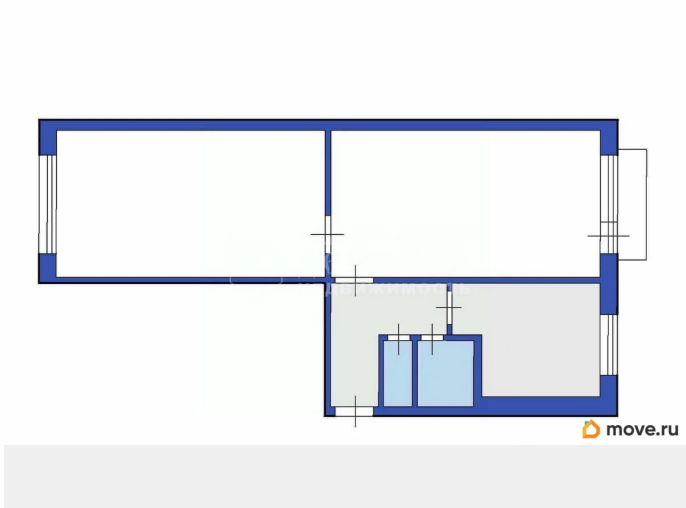
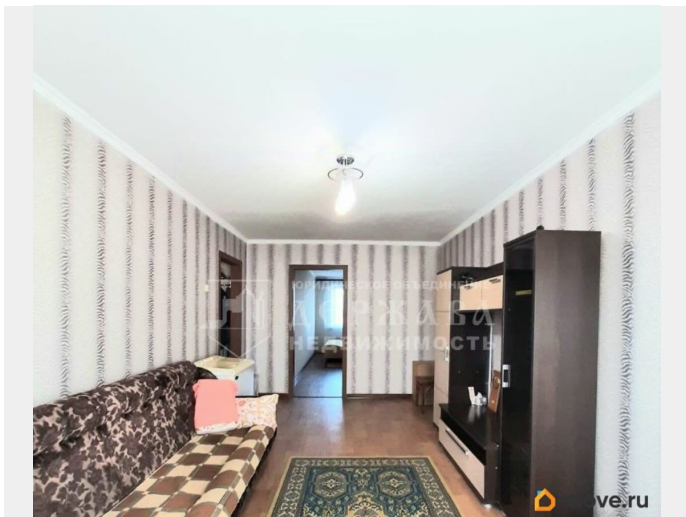
возможна ипотека, парковка

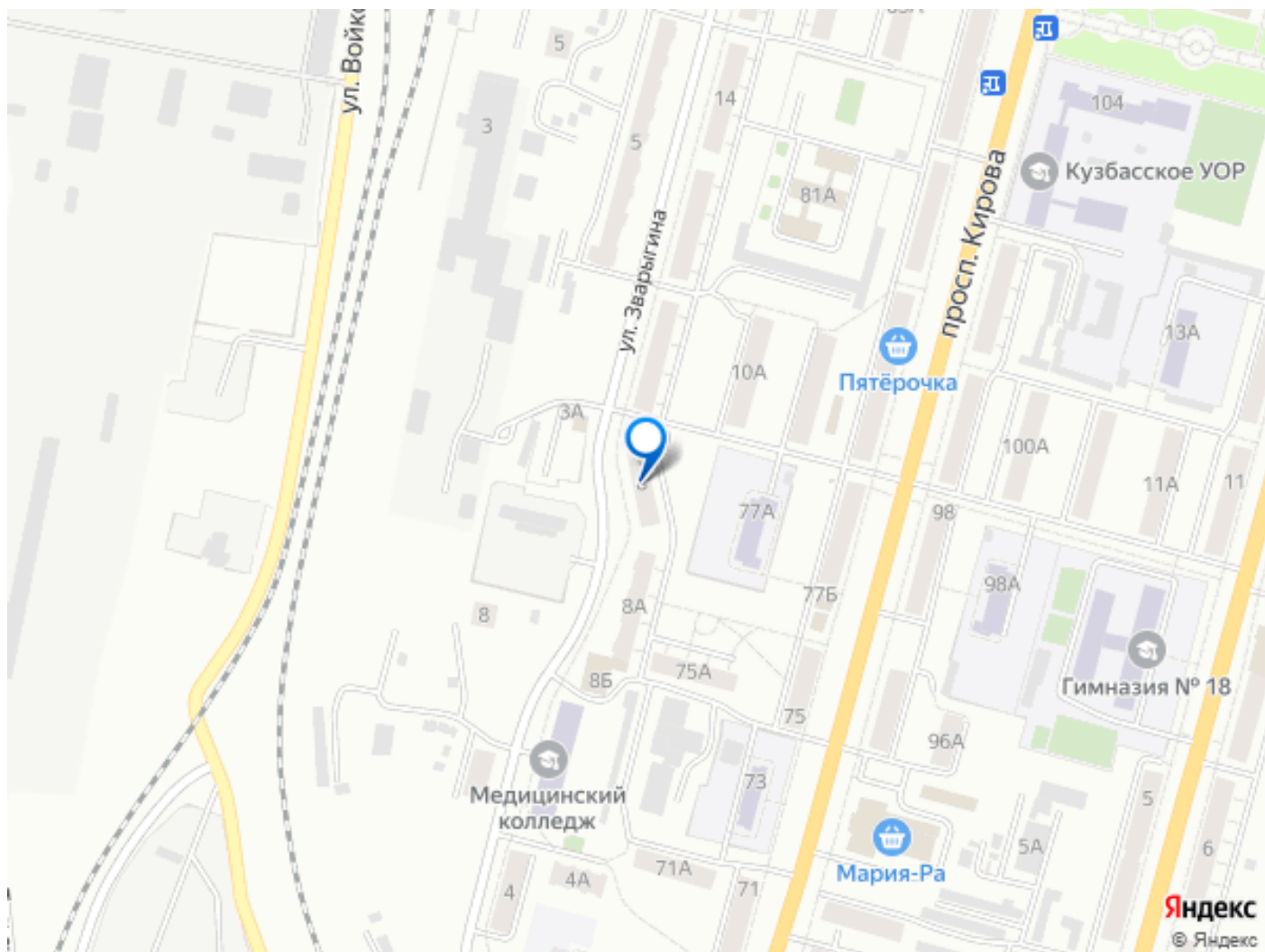
Описание

Код объекта: 1880623. Продается очень уютная и светлая квартира, готовая к заселению! Предлагаем вашему вниманию прекрасный вариант для комфортной жизни. Это жилье, в котором осталось только внести свои вещи и начать наслаждаться новым бытом. Надежные коммуникации: Одно из ключевых преимуществ — полная замена всей разводки труб (холодного и горячего водоснабжения, а также канализации). Это гарантирует долговечность и отсутствие проблем с коммуникациями на многие годы вперед. Готовая обстановка: В квартире остается вся существующая мебель в комнатах, а также кухонный гарнитур. Это не только экономит ваш бюджет, но и время на поиски и доставку новой мебели. Свет и воздух: Квартира светлая за счет окон на две стороны, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в течение всего дня и отличную циркуляцию воздуха. Потенциал балкона: Балкон на данный момент не застеклен. Это дает новому владельцу возможность самостоятельно выбрать тип остекления и отделки, идеально вписав его в свои предпочтения и бюджет (например, сделать там уютную зону для отдыха или практичное место для хранения).

Благоустройство дома и района: Приятная территория: Дом расположен в благоустроенном дворе с большой, ухоженной и озелененной территорией. Здесь приятно проводить время, гулять с детьми или просто отдыхать. Чистый подъезд: Подъезд содержится в хорошем состоянии, что говорит о ответственном отношении жильцов. Развитая инфраструктура — все под рукой: Главное преимущество локации — это развитая инфраструктура в шаговой доступности. Вам не потребуется автомобиль для решения повседневных задач: Образование для детей: Рядом находятся детский сад и гимназия. Магазины и аптеки: В непосредственной близости расположены различные магазины (продуктовые, хозяйственные и др.) и аптеки. Отличная транспортная доступность: В нескольких минутах ходьбы — остановки городского транспорта, что обеспечивает быстрое и удобное сообщение с любым районом города. Эта квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, удобство и не хочет сталкиваться с хлопотами по ремонту и обустройству. Приглашаем вас на персональный просмотр в удобное время, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого жилья!







Move.ru - вся недвижимость России