

Создано: 31.10.2025 в 08:08

Обновлено: 20.11.2025 в 16:19

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Химиков, 12А**

4 350 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Химиков, 12А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Химиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://kemerov.move.ru/objects/928621622>

1

**Сергей Алексеевич Семенов, Этажи
Кемерово**

79892752792

для заметок

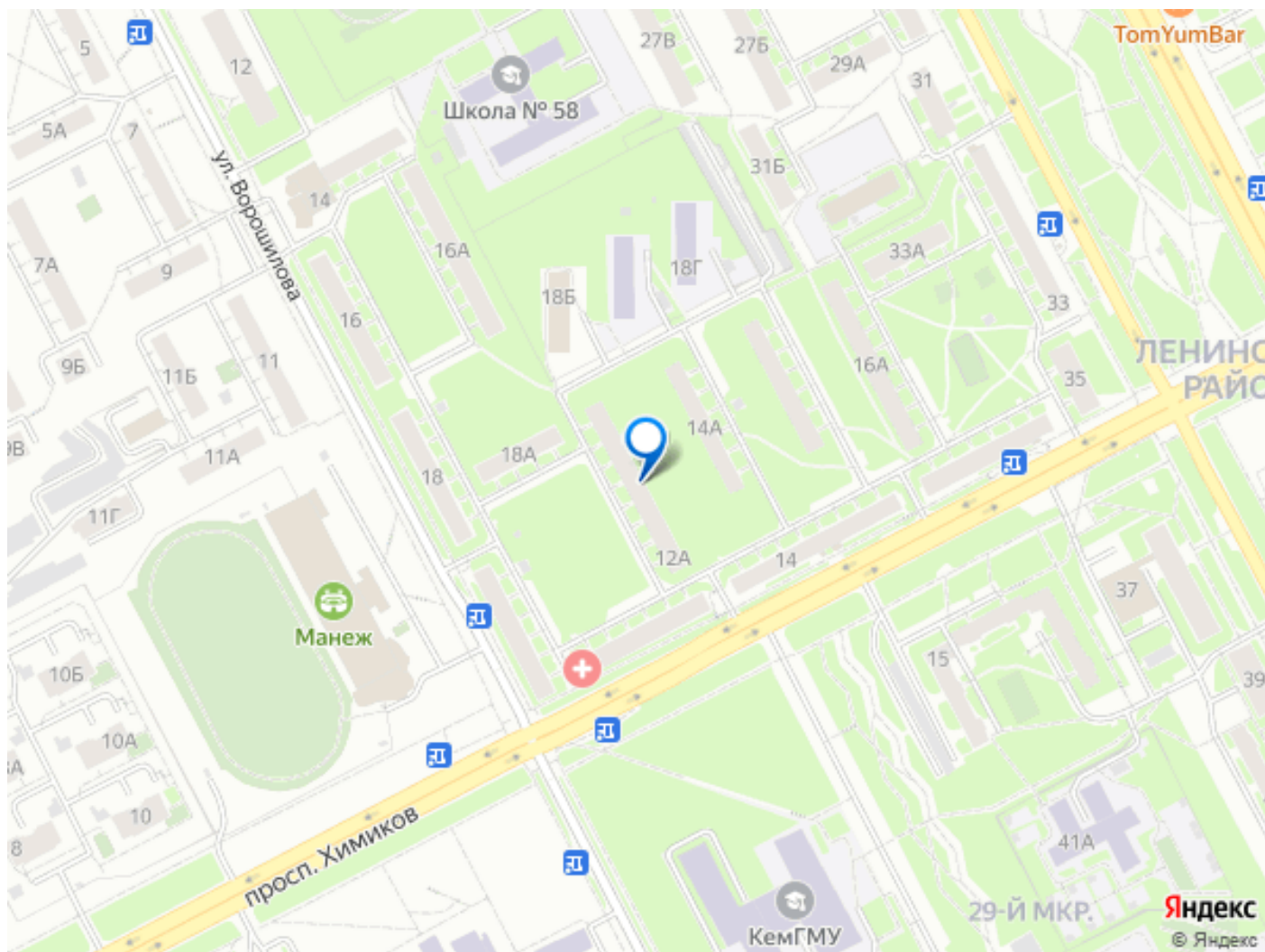


Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43.9 кв. м расположена в тихом и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. Ключевым преимуществом является гарантированное парковочное место перед домом, что решает проблему с парковкой в городских условиях. Планировка квартиры включает две изолированные комнаты, что обеспечивает приватность и создает комфортные условия как для молодой семьи, так и для приема гостей. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, позволяющий заселиться без дополнительных вложений. Район отличается высокой транспортной доступностью и насыщен социальными объектами: в шаговой доступности находятся детские сады 50, 116 и 25, лицей 23 и школа 58. Для активного отдыха и занятий спортом в непосредственной близости расположены новый стадион между школьными территориями и легкоатлетический манеж. Бульварная зона предоставляет возможности для прогулок, а повседневное обслуживание обеспечивают многочисленные магазины и пункты выдачи заказов. Объект сочетает уединенность жилой зоны с полным набором услуг в непосредственной близости. Код пользователя: 189463 Номер в базе: 10250087







Move.ru - вся недвижимость России