

Создано: 16.10.2025 в 14:22

Обновлено: 18.11.2025 в 19:05

**Кемеровская область, Новокузнецк,
улица Тореца, 105**

3 430 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, улица Тореца, 105

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/928579099>

7

Специалист Семен, Этажи

Новокузнецк

79810862916

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира площадью 43,8 кв.м на третьем этаже готова к заселению и ждет своих новых хозяев. Объект отличается продуманной планировкой с раздельным санузлом и изолированными комнатами, что создает комфортные условия для проживания. Здесь Вас встретит уют и тепло. Всё, что нужно для жизни, уже сделано, в квартире выполнен качественный косметический ремонт, установлены пластиковые окна и застеклен балкон, смонтированы натяжные потолки и качественная входная дверь. Также установлена качественная входная дверь. Вам осталось только заселиться. Санузел раздельный, но удобный, при этом здесь Вы сможете реализовать тот ремонт, который пожелаете сами. В прихожей обустроена практичная ниша для организации гардеробной зоны, что добавляет функциональности пространству. Всё необходимое для комфортной жизни — прямо у вашего порога. Для детей в непосредственной близости находятся детский сад 76, школа 79 со стадионом и детская школа искусств. Во дворе также имеется несколько безопасных детских площадок. В шаговой доступности имеются трамвайная и автобусная остановки. В пяти минутах ходьбы от дома расположены

магазины «Пятерочка», «Магнит», «Мария-Ра», «Монетка», «Ярче» и большой торговый центр «Азалия». Идеально для семьи с детьми. Все готово к тому, чтобы просто заехать и жить. Часть мебели останется для Вас, этот вопрос можем обсудить уже при внесении задатка/аванса. Полное юридическое сопровождение сделки. Предоставляем бесплатные консультации по ипотеке, поможем с одобрением ипотеки по сниженной ставке. Звоните, записывайтесь на просмотр! Код пользователя: 169944
Номер в базе: 10084161 Этажи Чёрная пятница





