

Создано: 13.10.2025 в 14:00

Обновлено: 06.11.2025 в 10:25

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Пионерский проспект, 47**

3 900 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Пионерский проспект, 47

Округ

[Новокузнецк, Центральный район](#)

Улица

[Пионерский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

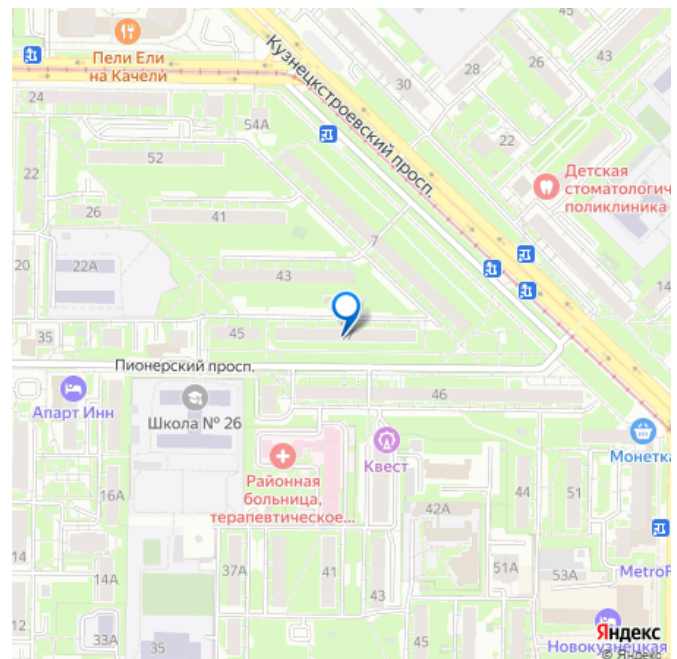
<https://kemerov.move.ru/objects/928568972>

3

**Павел Города Кузбасс, Города
Кузбасс**

79133108061

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

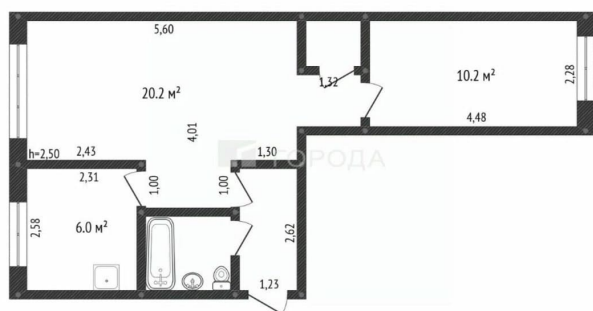
Покупка в ипотеку

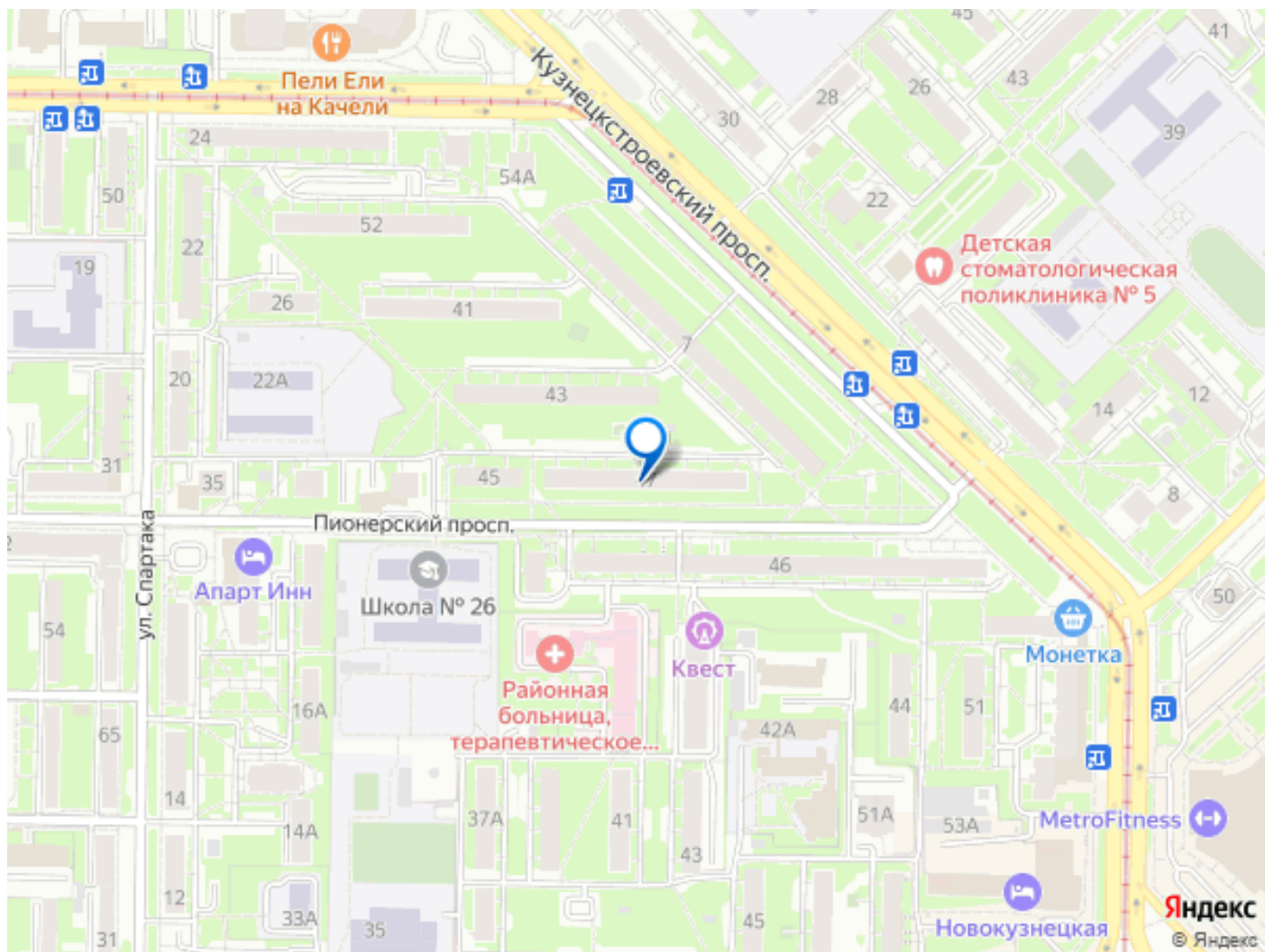
да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1840937. Срочно продам двухкомнатную квартиру площадью 43,8 кв.м в центральном районе Новокузнецка. Замена всех инженерных систем. Установлены новые пластиковые стеклопакеты, современная входная дверь, заменены радиаторы отопления и вся сантехника, электропроводка полностью обновлена, что гарантирует безопасность и комфортную эксплуатацию. Планировка смежная, что оптимально для совместного проживания семьи или пары, а окна, выходящие на две стороны, обеспечивают хорошую инсоляцию и постоянное проветривание помещений. Высота потолков 2,5 метра. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура центра: в шаговой доступности находятся супермаркеты, общеобразовательная школа и детский сад. В непосредственной близости от дома расположена автобусная остановка, обеспечивающая быстрый выезд в любую часть города, а также парковая зона для ежедневных прогулок и отдыха. Данный объект представляет собой выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Квартира пустая, без долгов и обременений, ключи в день сделки.





Move.ru - вся недвижимость России