

Создано: 16.04.2025 в 15:00

Обновлено: 12.11.2025 в 07:47

**Кемеровская область, Новокузнецк,
Ярославская улица, 14**

3 300 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ярославская улица, 14

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

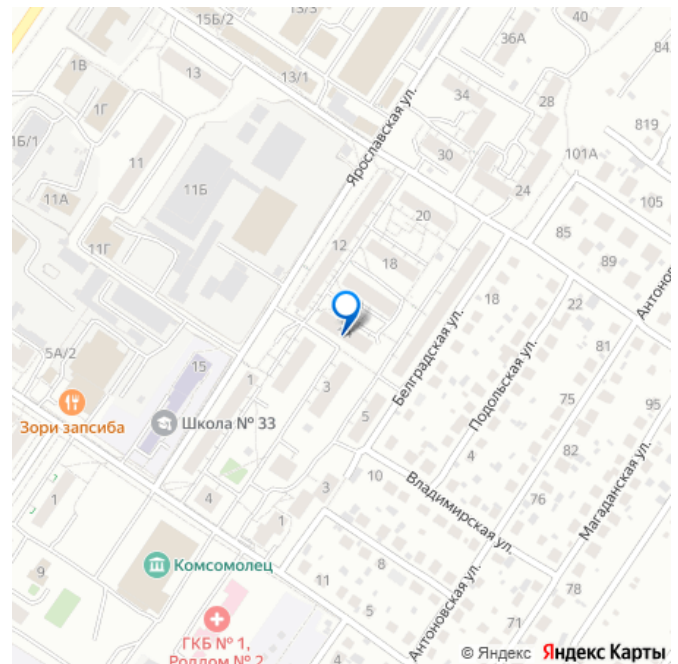
<https://kemerov.move.ru/objects/928568970>

6

Собственник

79132807950

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Новокузнецка. Общая площадь квартиры составляет 43.8 кв. м, из которых 30.8 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 5.6 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1975 году. Высота потолков — 2.5 метра. Из окон открывается вид во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Остаётся кухонный гарнитур и шкаф в комнате. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, а наличие балкона позволяет наслаждаться свежим воздухом и видом на двор. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. В кухне можно с комфортом готовить и собираться всей семьей за ужином. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также рядом есть магазины, где можно приобрести

все необходимое для жизни. Данная квартира продается без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Возможна покупка в ипотеку, что делает предложение доступным для большого круга покупателей. Звоните и приезжайте на просмотр! Мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру и ответим на все ваши вопросы. Не упустите возможность стать обладателем уютного жилья в развитом районе Новокузнецка!

