

Создано: 01.10.2025 в 08:40

Обновлено: 14.11.2025 в 15:25

Кемеровская область, Новокузнецк,
Горьковская улица, 7

3 332 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Горьковская улица, 7

Округ

[Новокузнецк, Заводской район](#)

Улица

[улица Горьковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

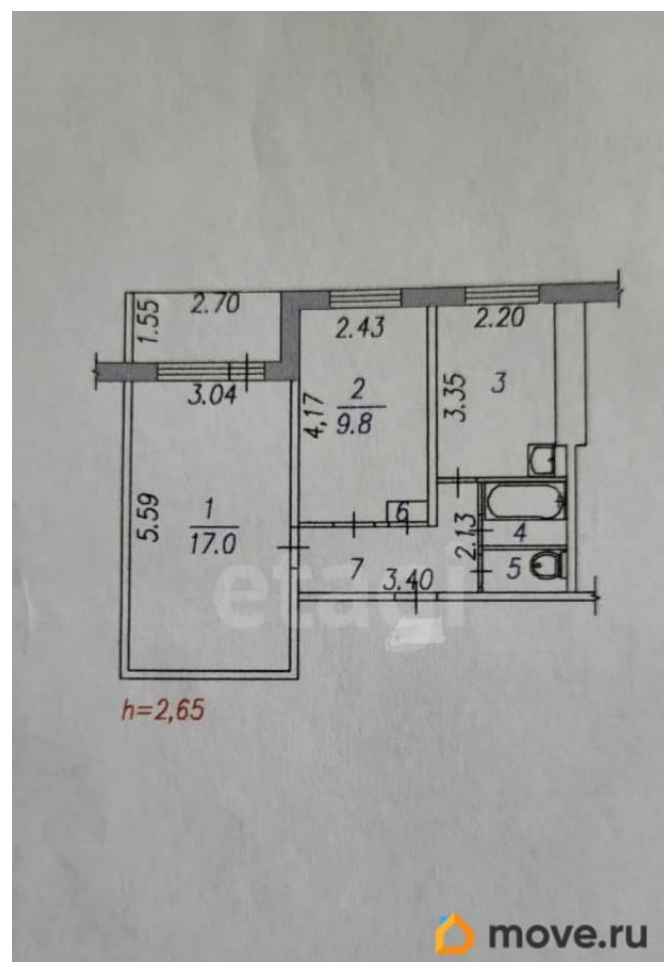
Тип санузла

<https://kemerov.move.ru/objects/9285447948>

**Юлия Борисовна Козлова, Этажи
Новокузнецк**

79133208361

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

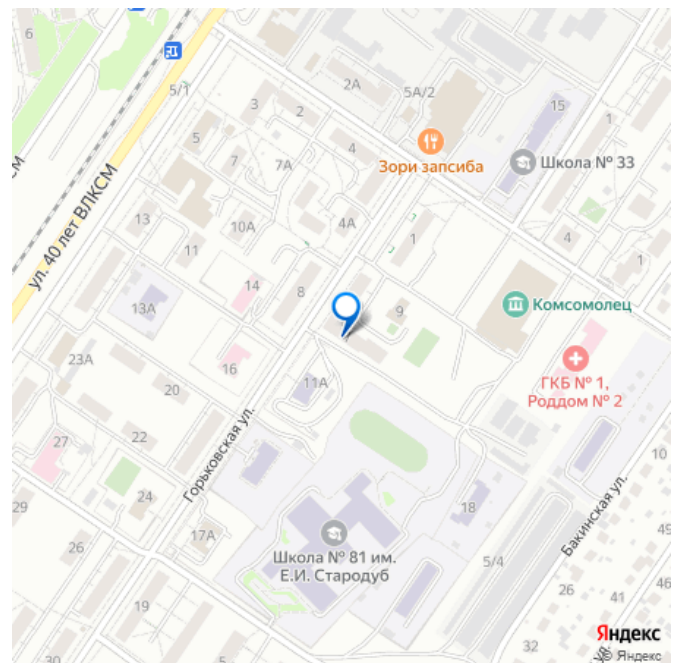
Покупка в ипотеку

да

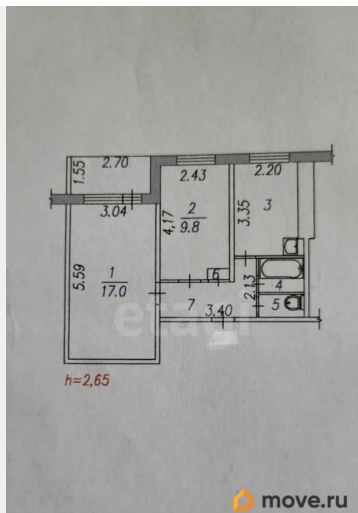
возможна ипотека, лифт, парковка

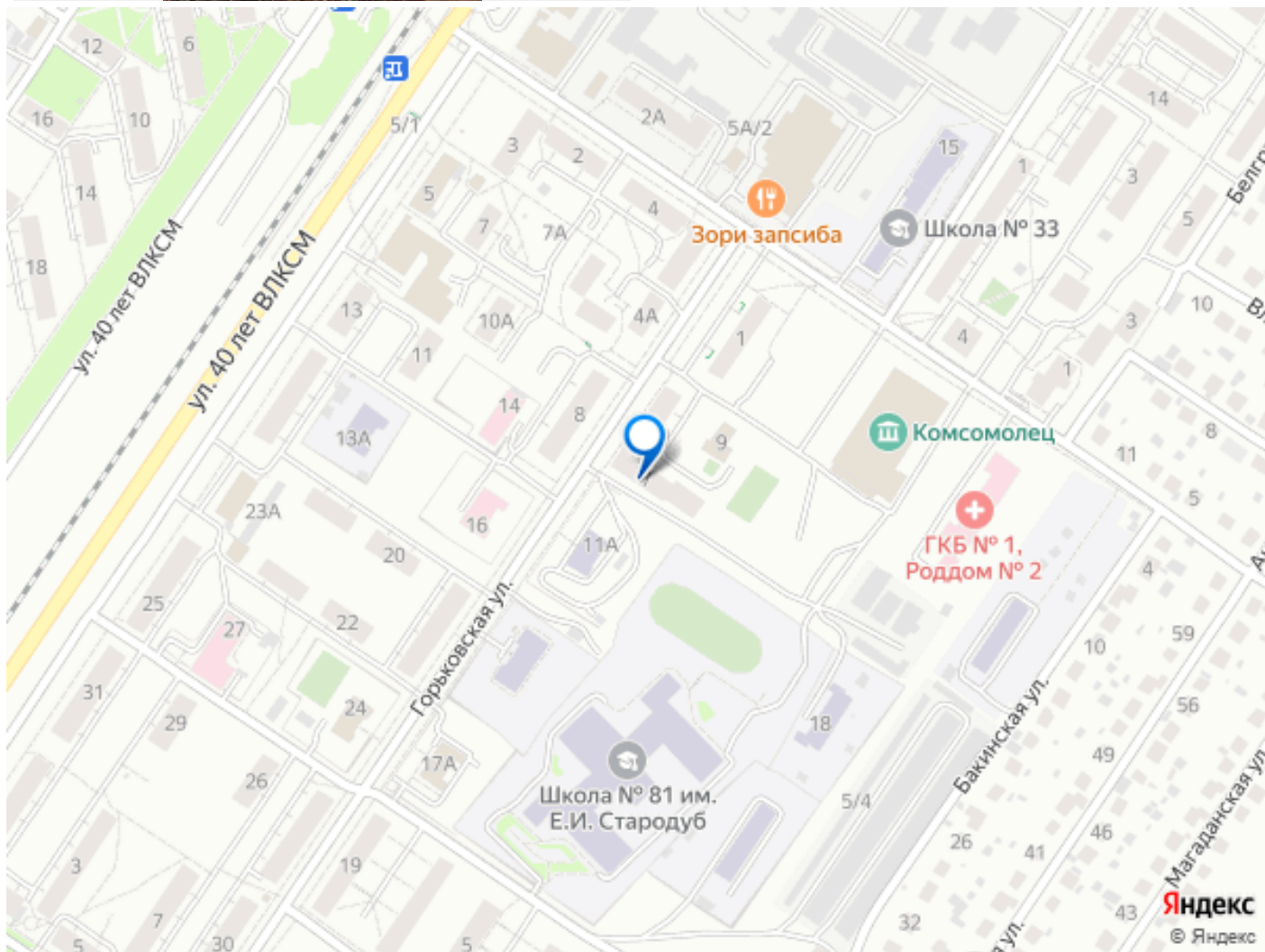
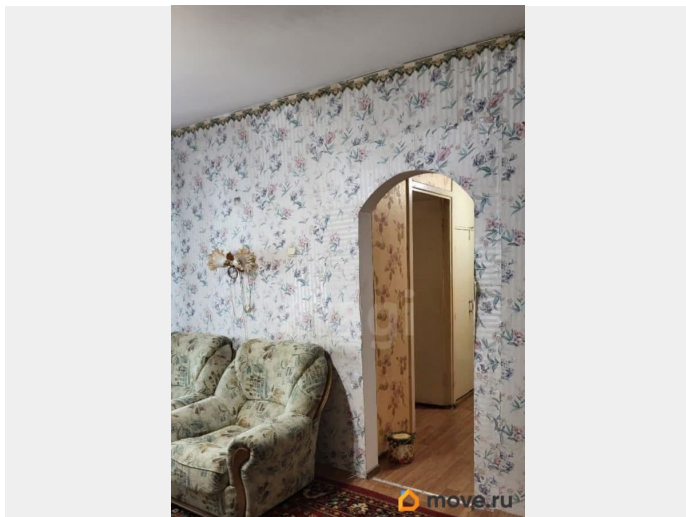
Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 43.8 кв.м на первом этаже девятиэтажного дома в Новокузнецке по ул. Горьковская, 7. Высокий цокольный этаж обеспечивает приватность и повышенную звукоизоляцию, окна расположены значительно выше уровня проходящих людей. Объект идеально интегрирован в городскую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школа 58, детский сад 64, продуктовый магазин «Монетка» и ресторан «Зори Запсиба». Благоустроенная территория с детской и спортивной площадками создает комфортную среду для проживания. Квартира функциональной планировки включает раздельный санузел и изолированную лоджию с видом на улицу. Преимущество первого этажа — отсутствие необходимости подъема по лестницам, что особенно ценно для людей с ограниченной мобильностью или семей с маленькими детьми. Тихая локация гарантирует минимальный уровень шума от транспорта и пешеходов. Состояние объекта — жилое, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по индивидуальному проекту без необходимости предварительного ремонта. Дополнительная выгода — потенциальная возможность перевода помещения в нежилой фонд для размещения офиса, салона красоты



или кабинета специалиста. Продажа осуществляется одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Помощь в оформлении ипотеки с заниженной ставкой от банка. Код пользователя: 187580
Номер в базе: 9973639 Этажи Чёрная пятница





Move.ru - вся недвижимость России