

Создано: 09.09.2025 в 06:20

Обновлено: 30.09.2025 в 23:51

Кемеровская область, Новокузнецк,
Ярославская улица, 1

3 450 000 ₽

Кемеровская область, Новокузнецк, Ярославская улица, 1

Округ

[Новокузнецк](#), [Заводской район](#)

Улица

[улица Ярославская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

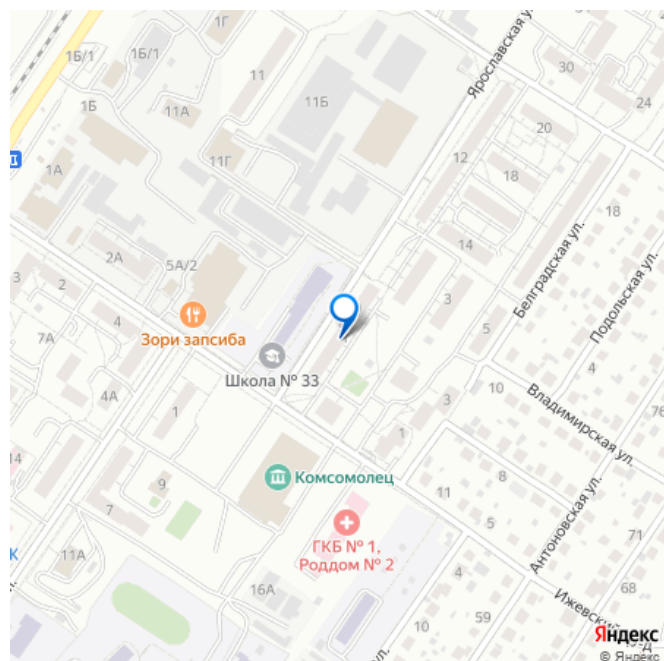
<https://kemerov.move.ru/objects/928481417>

5

Этажи Новокузнецк, Этажи
Новокузнецк

79333169189

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная двухкомнатная квартира в отличном состоянии расположена в развитом районе с полноценной инфраструктурой. Объект отличается выгодным местоположением: в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с центром города. Район характеризуется развитой социальной и коммерческой средой — в непосредственной близости расположены детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, банки и множество других объектов повседневного спроса. Планировка квартиры рациональна и практична: изолированные комнаты расположены по разным сторонам дома, что гарантирует повышенный уровень приватности и тишины. Окна выходят во двор, обеспечивая спокойную атмосферу без уличного шума. В помещении выполнен качественный косметический ремонт с идеально выровненными стенами и потолками, что создает чистую и готовую к проживанию среду. В оформлении использована нейтральная цветовая гамма, предоставляющая новым владельцам полную свободу для реализации собственных дизайнерских идей. К значительным преимуществам объекта относится тот факт, что в стоимость сделки входит

функциональная кухонная мебель, современная стиральная машина и встроенный шкаф для хранения вещей, что позволяет заехать без дополнительных затрат на обустройство. Квартира продается единственным взрослым собственником, не имеет никаких обременений, долгов по коммунальным платежам и полностью готова к проведению безопасной и прозрачной сделки. Это надежное и выгодное капиталовложение для собственного проживания или сдачи в аренду. Также уместен разумный торг. Код пользователя: 189136 Номер в базе: 9749805

