

Создано: 09.11.2025 в 17:11

Обновлено: 09.11.2025 в 16:05

**Кемеровская область, Кемерово, улица
Ворошилова, 4А**

3 800 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, улица Ворошилова, 4А

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

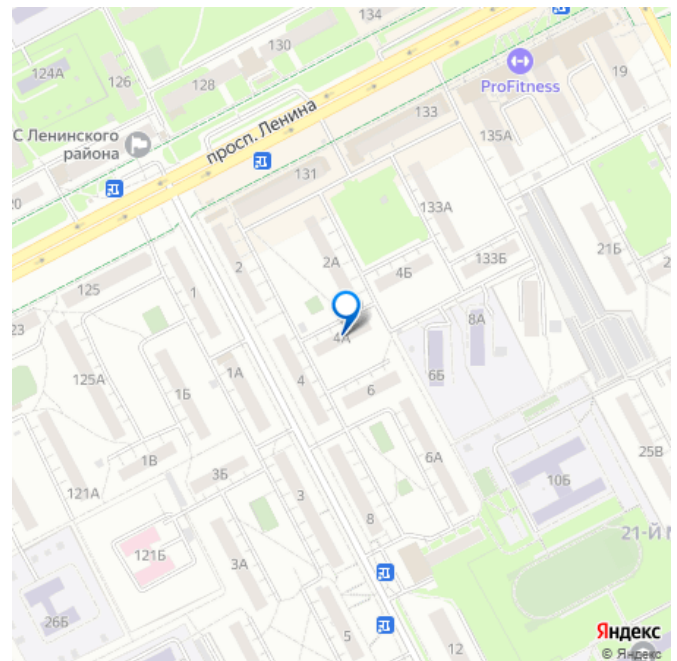
<https://kemerov.move.ru/objects/928644429>

5

**Индустрия чистоты, Индустрия
чистоты**

79898304223

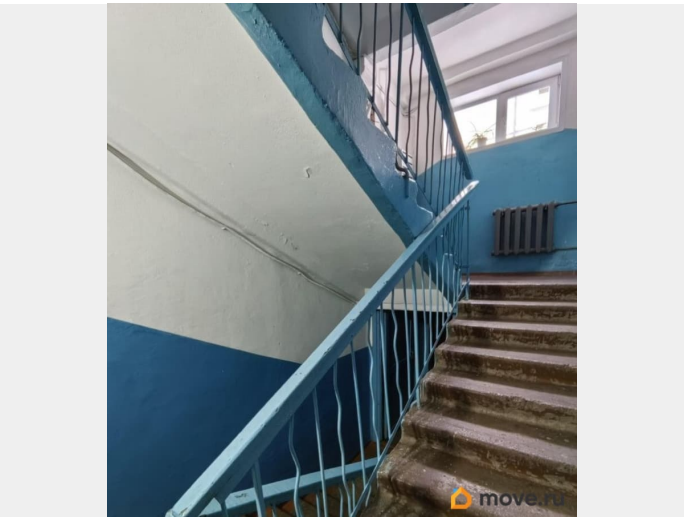
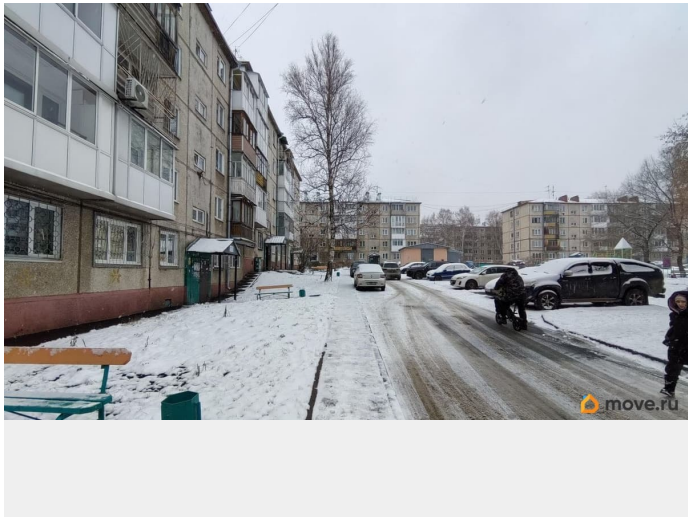
для заметок



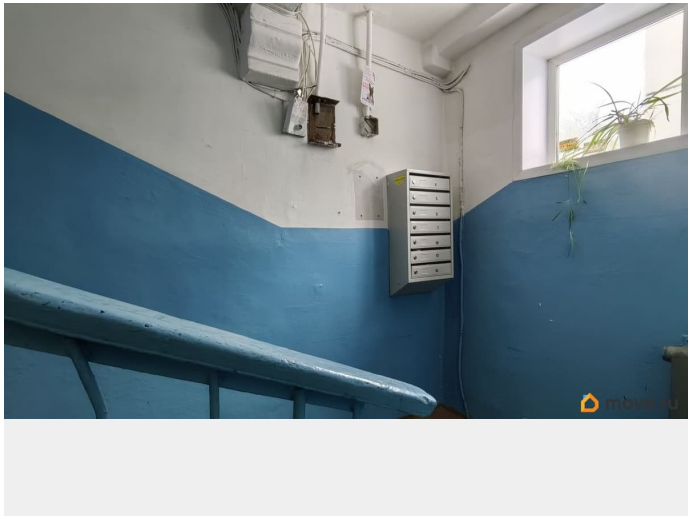
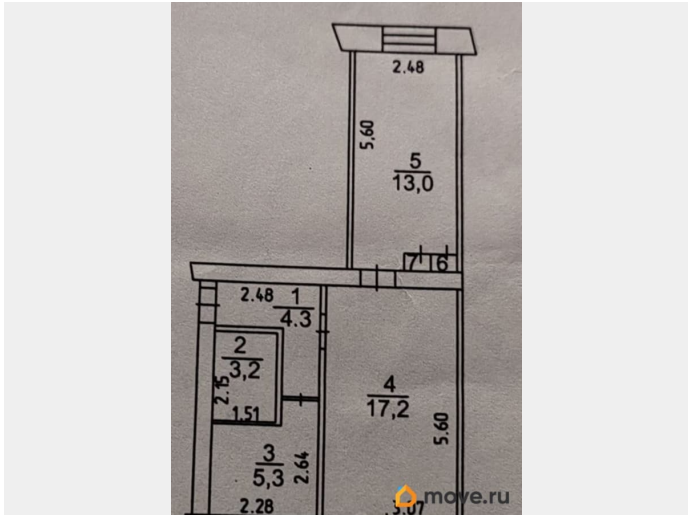
возможна ипотека, парковка

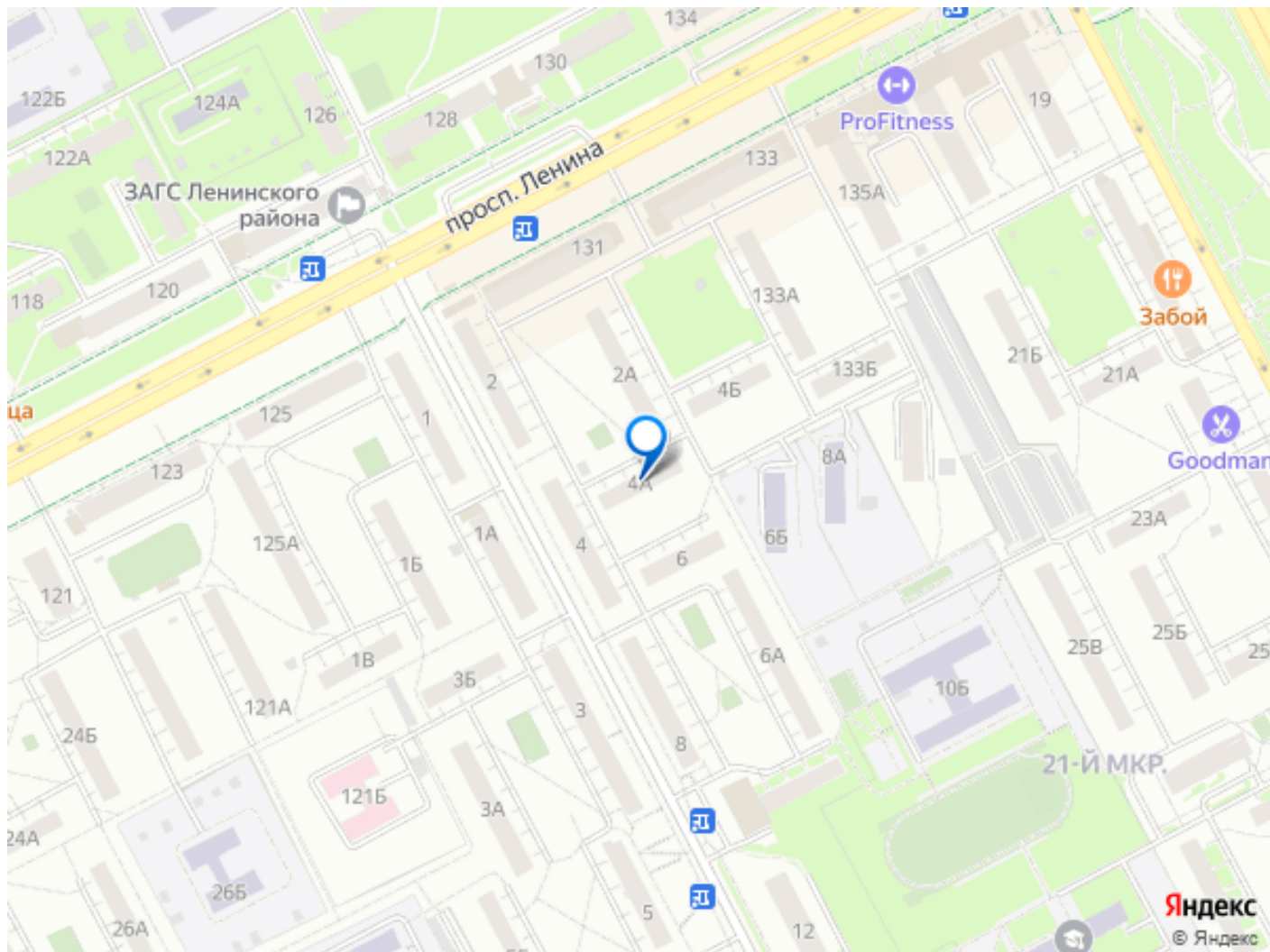
Описание

2-х комнатная квартира г. Кемерово, ул. Ворошилова, 4А 43,8 кв.м.-общая площадь, 30,2 кв.м.-жилая площадь, 6 кв.м.-площадь кухни. Квартира расположена на 2-ом этаже 5-ти этажного панельного дома. В квартире много плюсов: -планировка- трамвай, достаточно легко сделать изолированные комнаты(при Вашем желании); -установлены стеклопакеты; -окна на обе стороны дома; -кафель до потолка в совмещённом санузле; небольшой уютный кухонный гарнитур; застекленный балкон в гостиной; -не угловая. Для вашего удобства кроме фото, вашему вниманию представлен видео обзор (если видео обзор не откроется, либо будет вам не доступен, мы отправим его персонально по Вашему запросу). Документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник. Квартира в собственности более 5-ти лет (вся сумма в договоре, не просим Вас ее занижить). Квартира не в залоге, обременений нет, чистая продажа. Рассмотрим продажу квартиры как за наличный расчет, так и по ипотеке любого банка. При необходимости поможем вам оформить ипотеку при покупке данной квартиры (даже в сложной ситуации). Приглашаем на просмотр квартиры в удобное для вас время (по предварительной договорённости, пожалуйста). Мы ждём Вас!



II. Экспликация площади квартиры													
Литера	Этаж	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В том числе площадь			Площадь лоджий, балконов без погр. коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
						Квартиры	Из нее						
							Жилая	Полсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
A	2	1	Коридор	$2,48 \times 2,80 - 1,57 \times 1,67$	4,3	4,3		4,3		2,50			
		2	Сан. узел	$2,15 \times 1,51$	3,2	3,2		3,2					
		3	Кухня	$2,64 \times 2,28 - 1,42 \times 0,52$	5,3	5,3		5,3					
		4	Жилая комната	$5,60 \times 3,07$	17,2	17,2		17,2					
		5	Жилая комната	$5,60 \times 2,48 - 1,50 \times 0,62$	13	13		13					





Move.ru - вся недвижимость России