

🕒 Создано: 11.07.2025 в 08:42

Обновлено: 20.10.2025 в 13:32

**Кемеровская область, Кемерово,
проспект Ленина, 86**

3 480 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, проспект Ленина, 86

Округ

[Кемерово, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

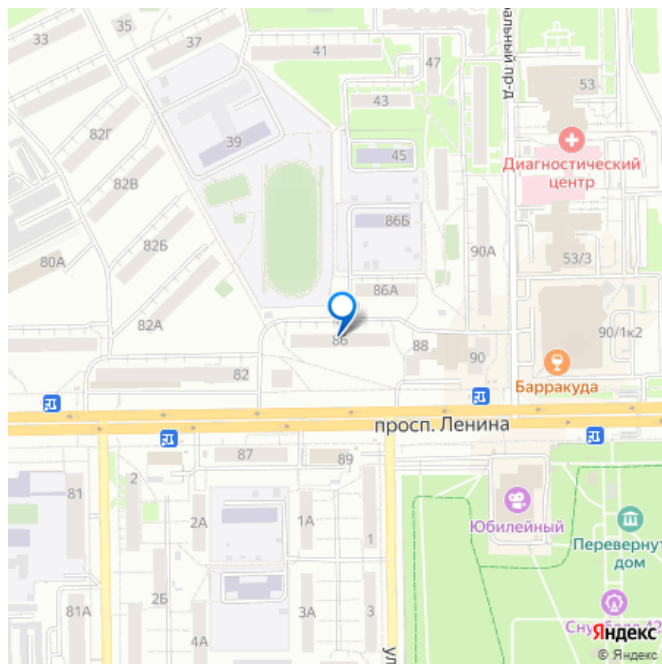
<https://kemerov.move.ru/objects/928275539>

0

**Большая Медведица, Большая
Медведица**

79390384487

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Кемерово по адресу: проспект Ленина, 86. Общая площадь составляет 43 кв. м, из которых 27 кв. м отведены под жилые комнаты и 6 кв. м под кухню. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. Высота потолков 2.48 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство мечты. Планировка позволяет рационально использовать каждый метр. В квартире есть балкон, где можно провести утренние часы за чашкой кофе. Санузел раздельный, что удобно для небольшой семьи. Кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию и тепло. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Инфраструктура района развита: рядом расположены школы, лицей классический, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Все необходимые

учреждения и сервисы находятся в шаговой доступности, что значительно облегчает повседневную жизнь. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Собственника два, обременений нет. Профессиональное сопровождение сделки гарантирует безопасность и юридическую чистоту. Не упустите возможность приобрести квартиру в центре города, где все под рукой! Записывайтесь на просмотр, и мы с удовольствием покажем вам этот объект.

