

🕒 Создано: 26.06.2025 в 10:51

Обновлено: 22.10.2025 в 13:53

**Кемеровская область, Кемерово,
Октябрьский проспект, 52**

5 450 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Октябрьский проспект, 52

Округ

[Кемерово, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

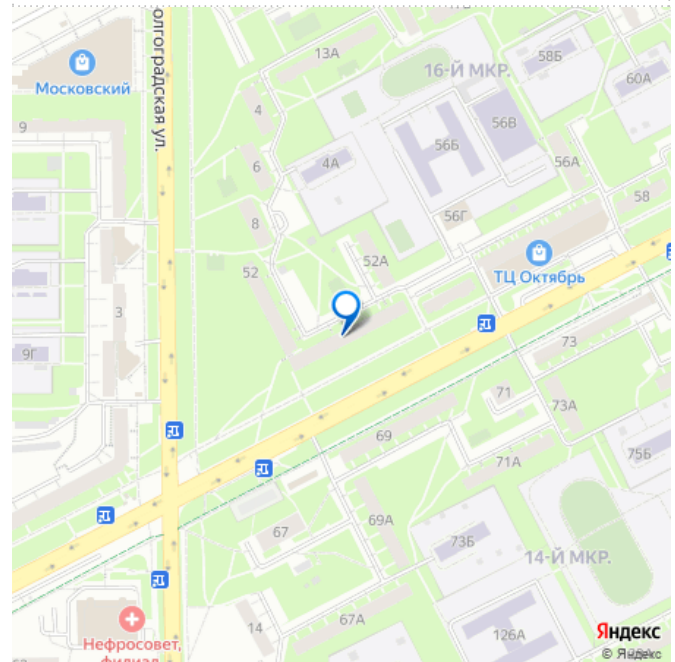
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1655269. Двухкомнатная квартира с ремонтом в Ленинском районе! Заезжай и живи без хлопот! Квартира расположена на комфортном третьем этаже, окна выходят на обе стороны дома, что облегчает проветривание и обеспечивает комфортный микроклимат и не позволит задерживаться запахам. В квартире выполнен качественный ремонт в спокойных оттенках. Стены выровнены, полы- паркет, натяжные потолки, новая медная проводка, заменены радиаторы отопления, установлены новые качественные входные и межкомнатные двери. В квартире остается кухня и большой шкаф-купе в прихожей. Удачное месторасположение дома- в близи остановок общественного транспорта и социально -значимых объектов, во дворе дома находятся школа 77 и детские сады 178 и 183. Так же в шаговой доступности расположены магазины, отделение почты, предприятия сферы обслуживания, скверы, прогулочные зоны Притомского проспекта, мемориального комплекса «Герою-освободителю» и Кадетского училища. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города и обратно. Замечательные дружелюбные

соседи остаются новым собственникам. Дом, двор и подъезды заботливо содержатся в чистоте и порядке жильцами дома и управляющей компанией. Квартира без долгов и обременений, двое взрослых собственников. Быстрый выход на сделку. Почему мы: Содействие в оформлении ипотеки на максимально выгодных для вас условиях, преференции во всех банках, сопровождение сделки на всех этапах и юридическая ответственность (гарантийный сертификат сделки) на 3 года- срок исковой давности. Успейте стать владельцем этой замечательной квартиры без хлопот !!! Звоните !!!

