

Создано: 17.09.2025 в 13:38

Обновлено: 14.11.2025 в 19:34

**Кемеровская область, Кемерово,
Новогодняя улица, 16**

3 100 000 ₽

Кемеровская область, Кемерово, Новогодняя улица, 16

Округ

[Кемерово, Рудничный район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

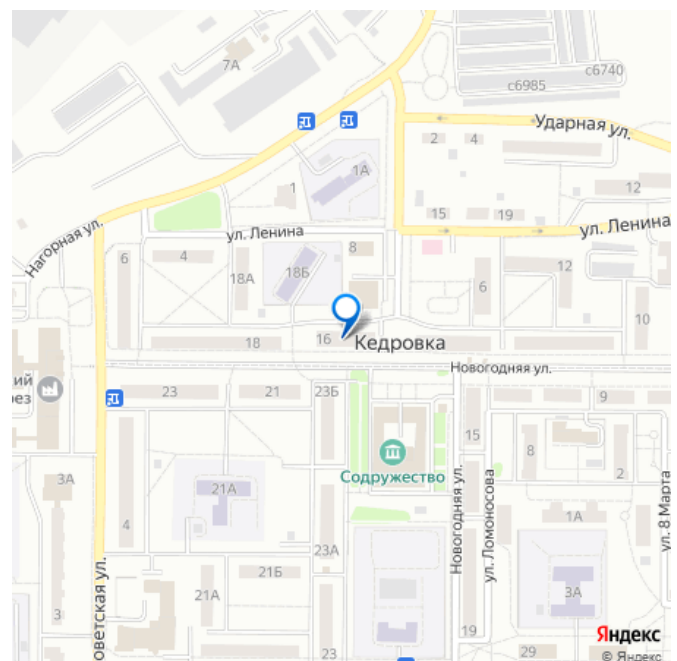
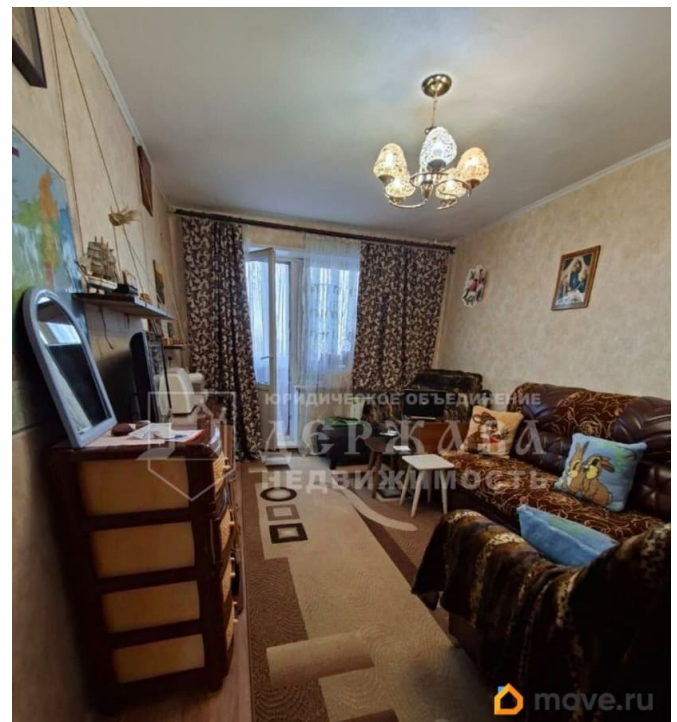
<https://kemerov.move.ru/objects/928659459>

7

Любовь Юшкова, ДЕРЖАВА
НЕДВИЖИМОСТЬ

79832204232

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1788633. Продаётся двухкомнатная квартира в Кемерово по адресу: Новогодняя улица, 16. Это идеальный выбор для тех, кто ищет уютное жильё в спокойном районе. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома, построенного в 1977 году. Общая площадь квартиры составляет 45 квадратных метров, из которых 30 квадратных метров занимает жилая площадь. Высота потолков — 2,6 метра, что создаёт дополнительное ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное количество естественного света. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет сразу заселиться и наслаждаться комфортом своего дома. Есть балкон, где можно устроить небольшой уголок для отдыха. Расположение квартиры также является её преимуществом. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, поликлиники и другие объекты социальной инфраструктуры. Не упустите

возможность стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. С ЮО «Держава Недвижимость» Вы получаете ряд преимуществ - сопровождаем Вас до передачи ключей; - выдаем гарантийный сертификат, подтверждающий юридическую чистоту сделки; - помогаем оформить ипотеку по ставке ниже, чем в банке; - с нами Вы сэкономите около 30% на страховке в банке; На рынке недвижимости в городе Кемерово с 1992 года! Звоните, консультируем бесплатно.

